

**Smlouva o zřízení věcného břemene
služebnosti inženýrské sítě
(podle ust. § 1267 a násl. občanského zákoníku)**

číslo smlouvy strany oprávněné: 11010-052643
číslo smlouvy strany povinné: 27656 /17/12110-Hut

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
IČ : 65993390 DIČ: CZ 65993390
jehož jménem jedná na základě pověření ze dne 16.6.2014

dále jen „strana Povinná“

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
se sídlem: Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
IČ:04084063 DIČ: CZ 04084063
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
zastoupená na základě plné moci ze dne 9.2.2017
společností ARANEA NETWORK a.s. se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4
IČ 241 26 039
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 17250

dále jen „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě

Článek I.

Vlastnické vztahy

1. Strana povinná výslovně prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a straně Povinné přísluší na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění hospodařit s pozemky parc.č. 825/5, 825/6 a 825/7, zapsanými na listu vlastnictví č. 316, vedeném pro obec Záluží a katastrální území Záluží u Hořovic u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun (dále jen „předmětné pozemky“), které se nacházejí v 36.6-36.8 dálnice D5.
2. Strana oprávněná je vlastníkem a provozovatelem optického kabelu (dále jen „ Zařízení“) realizovaného v rámci stavby „11010-052643, TM_BTA_Beroun_BEYTL_OK“ která byla na základě územního rozhodnutí vydaného dne 4.3.2016 pod č.j. MUHO/4532/2016 Odborem

23.3.2016, umístěna do předmětných pozemků, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II odst. 1 této smlouvy.

Článek II.

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost užívání předmětných pozemků jak jsou specifikovány v čl. I odst. 1 této smlouvy v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu č. 300-144/2017 ze dne 4.6.2017 ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem u, pod č. 160/2017 a potvrzeným příslušným katastrálním úřadem dne 25.8.2017 pod č. PGP 9472017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran a zakládá právo zřídit v předmětném pozemku stavbu Zařízení a dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny modernizace a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a právo Zařízení odstranit.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost takto sjednaná se sjednává na dobu existence Zařízení.
5. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany stanoví, že věcné břemeno – služebnost je zřizováno ve prospěch strany Oprávněné, tedy jako věcné břemeno – služebnost osobní.

Článek III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno - služebnost specifikovaná v čl. II této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti byla sjednána dohodou na základě sazeb náhrad za zřízení věcného břemene dle platného interního předpisu strany povinné a to:
 - a) při sazbě 704,90 Kč za 1 bm a délce Zařízení v předmětných pozemcích provedeného podvrtem 72,2 bm ve výši 50.893,78 Kč a
 - b) při sazbě 201,40 Kč za 1 bm podélného uložení a délce Zařízení v předmětných pozemcích 59,9 bm ve výši 12.063,80,-Kč

Celkem tedy náhrada za zřízení věcného břemene činí částku ve výši 62.958 Kč
(slovy: šedesátdvatisícdevětsetpadesátosm korun českých)
2. K náhradě za zřízení věcného břemene specifikované v předchozím odstavci bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Obě smluvní strany se dohodly na zaplacení jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere stranu Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
4. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je tato

skutečnost důvodem k odstoupení strany Povinné od této smlouvy a strana Oprávněná je v případě odstoupení povinna Zařízení na své náklady z nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od doručení oznámení strany Povinné o odstoupení od této smlouvy. Neučiní-li tak strana Oprávněná, bude Zařízení odstraněno stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu. V pochybnostech se má za to, že oznámení o odstoupení od smlouvy bylo doručeno straně oprávněné třetího dne od jeho podání poštovní přepravě.

5. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2 a 3 tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody způsobené porušením povinnosti strany Oprávněné, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Strana Oprávněná je povinna bezprostředně oznámit straně Povinné každý vstup na předmětný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad předmětný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se dohodnou na přiměřené náhradě za škodu způsobenou stranou Oprávněnou na předmětných pozemcích. Při vstupu na předmětné pozemky je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6 písm. c) a písm. d) a § 36 odst. 3 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
2. Strana Oprávněná je povinna nejméně 30 dní předem oznámit straně Povinné zamýšlený vstup na předmětný pozemek podle odst. 1 tohoto článku a to SSUD 9 Svojkovice, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace Zařízení) doložit harmonogram prací a rozsah záboru a vyžádat si u strany Povinné podmínky vstupu na předmětný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení zvláštního užívání dálnice Ministerstvo dopravy, jako příslušný silniční správní úřad.
3. Bude-li strana Povinná provádět na předmětných pozemcích rekonstrukci dálnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky dálnice, vyžadující úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení, provede strana Oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné úpravu, případně přeložení/přemístění Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebyla dodržena podmínka provedení podvrtnu pod tělesem dálnice min 2m a dodrženo minimální krytí nad podzemním vedením 120 cm. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v stranou Povinnou požadovaném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
4. Strana Povinná se zavazuje zdržet všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení.
5. Strana oprávněná se zavazuje při výkonu svých práv z věcného břemene- služebnosti maximálně šetřit vlastnictví a respektovat oprávněné zájmy strany povinné.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné vkladem věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu strana Oprávněná.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 316 pro obec Záluží a katastrální území Záluží u Hořovic pro pozemky parc.č. 825/5, 825/6 a 825/7 takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vedení inženýrské sítě – optického kabelu v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení optického kabelu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek ve prospěch: Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. IČ 04084063.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě porušení této smlouvy zaplatí strana oprávněná straně povinné smluvní pokutu ve výši 0,5% z výše náhrady za zřízení věcného břemene za každý i započatý den porušení, a to do 30 dnů ode dne doručení faktury strany povinné straně oprávněné. V pochybnostech s doručením sjednávají smluvní strany fikci doručení 3. dne ode dne odeslání faktury.
2. Oprávněný bere na vědomí, že povinný podléhá povinnosti zveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Tímto oprávněný vyslovuje svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím z uvedeného zákona. Zároveň tímto oprávněný prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody strany s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení smlouvy. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad vyrozumí smluvní strany o tom, že zamítne návrh na vklad věcného břemene-služebnosti dle této smlouvy nebo tento návrh zamítne, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu vzít návrh na vklad zpět, ledaže návrh již byl zamítnut a uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti ve formě v zásadě shodné s touto smlouvou, avšak změněnou či doplněnou v souladu s připomínkami katastrálního úřadu tak, aby takové věcné břemeno- služebnost bylo možno řádně zapsat do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětným pozemkem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.

8. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost pře ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí.

5. 12. 2017

V Praze dne

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

V Praze dne 9.11.2017

za Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.