



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

kteřý zastupuje Jana MINICHOVÁ HAŠKOVÁ, vedoucí územního pracoviště Děčín,

adresa Sládkova 2, 405 01 Děčín

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1022820311

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Faflák Miroslav, r.č. 56

, Krásná Lípa,

5

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1022820311

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Děčín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Staré Křečany	Kopec	325	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	703	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	706	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	744/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	745/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	747	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	771	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	776	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Krásná Lípa	Krásný Buk	793	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	811/2		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	819		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	826/5		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	850		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	877/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	879		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	912		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	920		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	921		ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Krásný Buk	948/1		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	6		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	165		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	272		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	276		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	635		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	640		trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Krásná Lípa	Kyjov u Krásné Lípy	641/1		trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

Pozemkový fond prohlašuje, že vlastnické právo státu nelze k p.p.č. 325 v k.ú. Kopec doložit listinou a podle § 15 zákona se má tedy za to, že stát je jeho vlastníkem.

Česká republika nabyla pozemky :

v k.ú. Kyjov u Krásné Lípy

p.p.č. 6 - prohlášení o konfiskaci a přechodu na čsl. stát ze dne 22.11.1976,

p.p.č.165 - prohlášení o konfiskaci a přechodu na čsl. stát ze dne 22.11.1976, zápisem na KV č.

47. z přidělu č.13b přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 23.9.1958, přidělu č. 13 g

– zrušení doplňkového přidělu ze dne 14.12.1964 a převodu na Státní statek,

p.p.č. 272 z přídelu č. 14b – přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 23.9.1958 a seznamu I.- veřejný statek,

p.p.č. 276 - prohlášení o konfiskaci a přechodu na čsl. stát ze dne 22.11.1976 a seznamu I. – veřejný statek a přídelu č.14 b přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 23.9.1958, p.p.č. 635 zápisem na KV č. 468 a prohlášení o konfiskaci a přechodu na čsl. stát ze dne 22.11.1976,

p.p.č. 640, 641/1 - prohlášení o konfiskaci a přechodu na čsl. stát ze dne 22.11.1976,

v k.ú. Krásný Buk

p.p.č. 703, 706, 744/2, 747, 771, 776, 811/2, 819, 826/5, 850, 879, 920, 921 z přídelu č. 52 – přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 15.10.1958,

p.p.č. 745/2 zápisem na KV č. 127 a z přídelu č. 52 přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 15.10.1958,

p.p.č. 793, 912 a 948/1 ze seznamu I. veřejný statek a z přídelu č. 52 přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 15.10.1958,

p.p.č. 877/1 z přídelu č. 52 přidělová listina na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 15.10.1958, z přídelu č. 15 – na Státní statek n.p. Jiříkov ze dne 14.10.1958, a přiděl na čsl. stát MNV ze dne 17.5.1976, z přídelu č. 30, z přídelu č. 53 na Státní lesy lesní závod Rumburk ze dne 8.4.1967

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst. 1 písmeno b) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč	Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
Krásný Buk	703	2 080,00 Kč	67,00 Kč	2 013,00 Kč
Krásný Buk	706	7 950,00 Kč	256,00 Kč	7 694,00 Kč
Krásný Buk	744/2	22 550,00 Kč	727,00 Kč	21 823,00 Kč
Krásný Buk	745/2	15 080,00 Kč	486,00 Kč	14 594,00 Kč
Krásný Buk	747	9 410,00 Kč	304,00 Kč	9 106,00 Kč
Krásný Buk	771	10 800,00 Kč	348,00 Kč	10 452,00 Kč
Krásný Buk	776	12 310,00 Kč	397,00 Kč	11 913,00 Kč
Krásný Buk	793	32 550,00 Kč	1 050,00 Kč	31 500,00 Kč
Krásný Buk	811/2	7 530,00 Kč	243,00 Kč	7 287,00 Kč
Krásný Buk	819	13 650,00 Kč	440,00 Kč	13 210,00 Kč
Krásný Buk	826/5	240,00 Kč	8,00 Kč	232,00 Kč
Krásný Buk	850	38 490,00 Kč	1 242,00 Kč	37 248,00 Kč
Krásný Buk	877/1	293 330,00 Kč	9 462,00 Kč	283 868,00 Kč
Krásný Buk	879	54 070,00 Kč	1 744,00 Kč	52 326,00 Kč
Krásný Buk	912	159 750,00 Kč	5 153,00 Kč	154 597,00 Kč
Krásný Buk	920	1 120,00 Kč	36,00 Kč	1 084,00 Kč
Krásný Buk	921	26 460,00 Kč	854,00 Kč	25 606,00 Kč
Krásný Buk	948/1	7 230,00 Kč	233,00 Kč	6 997,00 Kč

Kyjov u Krásné Lípy	6	4 590,00 Kč	148,00 Kč	4 442,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	165	12 570,00 Kč	405,00 Kč	12 165,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	272	4 610,00 Kč	149,00 Kč	4 461,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	276	18 520,00 Kč	597,00 Kč	17 923,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	635	34 670,00 Kč	1 118,00 Kč	33 552,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	640	2 870,00 Kč	93,00 Kč	2 777,00 Kč
Kyjov u Krásné Lípy	641/1	1 950,00 Kč	63,00 Kč	1 887,00 Kč
Kopec	325	138 810,00 Kč	4 478,00 Kč	134 332,00 Kč
Celkem		933 190,00 Kč	30 101,00 Kč	903 089,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 30 101,00 Kč (slovy: třicetisícjednostojedna koruna česká) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 903 089,00 Kč (slovy: devětsettřicetisícosemdesátdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 16.7.2004	30 103,00 Kč
k 16.7.2005	30 103,00 Kč
k 16.7.2006	30 103,00 Kč
k 16.7.2007	30 103,00 Kč
k 16.7.2008	30 103,00 Kč
k 16.7.2009	30 103,00 Kč
k 16.7.2010	30 103,00 Kč
k 16.7.2011	30 103,00 Kč
k 16.7.2012	30 103,00 Kč
k 16.7.2013	30 103,00 Kč
k 16.7.2014	30 103,00 Kč
k 16.7.2015	30 103,00 Kč
k 16.7.2016	30 103,00 Kč
k 16.7.2017	30 103,00 Kč
k 16.7.2018	30 103,00 Kč
k 16.7.2019	30 103,00 Kč
k 16.7.2020	30 103,00 Kč
k 16.7.2021	30 103,00 Kč
k 16.7.2022	30 103,00 Kč
k 16.7.2023	30 103,00 Kč
k 16.7.2024	30 103,00 Kč
k 16.7.2025	30 103,00 Kč
k 16.7.2026	30 103,00 Kč
k 16.7.2027	30 103,00 Kč
k 16.7.2028	30 103,00 Kč
k 16.7.2029	30 103,00 Kč
k 16.7.2030	30 103,00 Kč
k 16.7.2031	30 103,00 Kč
k 16.7.2032	30 103,00 Kč
k 15.7.2033	30 102,00 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženu o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které má PF za prokázané.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodáváný pozemek není zatížen užívacími právy třetích osob.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům. Po úhradě celé kupní ceny a event. příslušenství prodávající ohlásí příslušnému katastrálnímu úřadu zánik zástavního práva.

2) Převod pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Přiznání k dani z převodu nemovitostí je povinen podat kupující.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

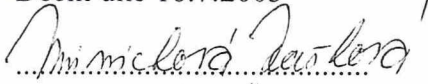
2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

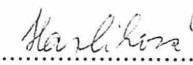
Děčín dne 16.7.2003

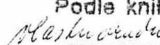

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Jana MINICHOVÁ HAŠKOVÁ
prodávající
**Pozemkový fond
České republiky**
(11) Děčín (6)

.....
Faflák Miroslav
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 695911, 560111, 560211, 560511, 560711, 560811, 645111, 645211, 645311, 645411, 645511, 645611, 645711, 645811, 645911, 646011, 646111, 646211, 646311, 646411, 646511, 646711, 646811, 647211, 647311, 647411

Za správnost ÚP: Havlíková Anna


.....
podpis

Podle knihy pro ověřování č.
 podepsal stran
.....
rodné číslo
před MěÚ v Krásné Líně se prokázal
OP číslo
dne 14. 7. 2003 Podpis ověřujícího orgánu

