

MAJ: 92500244

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
2011	165	OV	NEVAČITO
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

Smlouva o užívání objektu a úhradě nákladů

I. SMLUVNÍ STRANY

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava - Zábřeh

zastoupená: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem

IČ: 70884561

DIČ: není plátcem

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. účtu: 1933881/0710

(dále jen „HZS MSK“)

a

Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 40, 700 44 Ostrava - Zábřeh

zastoupené: MUDr. Romanem Gřeštem, ředitelem

IČ: 48804525

DIČ: CZ48804525 (není plátce DPH)

bankovní spojení: 

(dále jen „USZS MSK“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Dne 28. 3. 2008 byla uzavřena smlouva o partnerství mezi Moravskoslezským krajem, Českou republikou – Ministerstvem vnitra a statutárním městem Ostrava, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 2. 2011 (dále jen „smlouva o partnerství“), jejímž cílem je vytvoření partnerství pro přípravu a realizaci projektu „Integrované bezpečnostní centrum Moravskoslezského kraje“ a která mimo jiné upravuje financování provozních nákladů na udržitelnost tohoto projektu. Účelem tohoto projektu pak je zajištění realizace stavby integrovaného bezpečnostního centra jako multifunkčního objektu zaměřeného na zabezpečení podmínek pro komplexní fungování řídicího a koordinačního centra integrovaného záchranného systému a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, se silnou vazbou na výkon těchto činností pro území statutárního města Ostravy. HZS MSK se následně dohodou o závazcích č. 42/2011 ze dne 18. 2. 2011 uzavřenou mezi HZS MSK a statutárním městem Ostrava (dále jen „dohoda o závazcích“) zavázal, že bude plnit povinnosti dané Smlouvou o partnerství, které se týkají spolufinancování provozních nákladů IBC MSK, v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených Smlouvou o partnerství.



III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. HZS MSK je na základě Smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvy ze dne 2. 6. 2010 uzavřené mezi HZS MSK a Moravskoslezským krajem (dále jen „smlouva o výpůjčce“) oprávněn užívat objekt integrovaného bezpečnostního centra Moravskoslezského kraje na ulici Nemocniční 11 v Ostravě, tj. budovu na pozemcích 2460/2, 2468/27, 2468/28 a 2468/29 a pozemky parc. č. 2460/1, 2460/2, 2468/1, 2468/6, 2468/10, 2468/27, 2469/4, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to včetně součástí a příslušenství těchto nemovitostí a movitého majetku, který tvoří vybavení tohoto objektu (dále jen „IBC MSK“). Dále je HZS MSK na základě této smlouvy v souladu s licenčními podmínkami příslušných vykonavatelů autorských práv oprávněn užívat programové vybavení IBC MSK a vykonávat uživatelská práva (podlicence) k tomuto programovému vybavení.
2. HZS MSK se výše uvedenou smlouvou o výpůjčce zavázal umožnit bezplatné užívání IBC MSK včetně programového vybavení uživatelům, kterými jsou podle smlouvy o výpůjčce zejména:
 - Moravskoslezský kraj,
 - ÚSZS MSK, příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Moravskoslezský kraj,
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
 - statutární město Ostrava,
 - Městská policie Ostrava, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava (dále také „uživatelé“), a to v souladu se smlouvou o partnerství a schválenou projektovou dokumentací příslušné stavby. Současně je HZS MSK podle smlouvy o výpůjčce oprávněn přenechat předmět výpůjčky tj. IBC MSK včetně programového vybavení do užívání třetím osobám v souladu se smlouvou o partnerství nebo k zabezpečení své činnosti, vše v souladu s účelem výpůjčky.
3. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při užívání objektu IBC MSK včetně jeho vybavení, a dále stanovení pravidel pro úhradu nákladů spojených s tímto užíváním.
4. HZS MSK touto smlouvou přenechává ÚSZS MSK bezúplatně do výlučného dočasného užívání na dobu neurčitou v objektu IBC MSK prostory včetně jejich vybavení a souvisejícího programového vybavení, jak jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě, a ÚSZS MSK tyto prostory včetně jejich vybavení a souvisejícího programového vybavení do svého výlučného dočasného užívání bezúplatně za dohodnutých podmínek přijímá. Vybavením podle této smlouvy se rozumí movitý majetek, který se nachází v části objektu IBC MSK užívané výlučně ÚSZS MSK (inventární soupisy tohoto majetku byly ÚSZS MSK předány před uzavřením této smlouvy) a dále movitý majetek, který se nachází ve společných prostorách IBC MSK.
5. Smluvní strany se dále v návaznosti na smlouvu o partnerství dohodly, že společné prostory IBC MSK vymezené rovněž v příloze č. 1 této smlouvy, budou užívány společně všemi uživateli IBC MSK uvedenými v odst. 2 tohoto článku.
6. Účelem této smlouvy je zajištění fungování řídicího a koordinačního centra Integrovaného záchranného systému a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, zajištění bezpečnosti a krizového řízení na území Moravskoslezského kraje v souladu s právními předpisy a za podmínek stanovených v této smlouvě a smlouvě o partnerství.



IV. TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. ÚHRADA NÁKLADŮ SPOJENÝCH S UŽÍVÁNÍ PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

1. HZS MSK na základě smlouvy o partnerství a dohody o závazcích zajišťuje provoz a platí veškeré provozní náklady IBC MSK. Partneri, kterými podle smlouvy o partnerství jsou Česká republika – Ministerstvo vnitra prostřednictvím uživatele Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje a uživatele Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, dále Moravskoslezský kraj prostřednictvím uživatele ÚSZS MSK a statutární město Ostrava, se zavázali spolufinancovat provozní náklady na udržování výsledků projektu po dobu jeho udržitelnosti. Provozní náklady přitom mají být rozděleny podle využívané plochy IBC MSK, podle počtu dispečerů a z toho plynoucího využívání technologií IBC MSK v poměru daném smlouvou o partnerství ve znění jejich dodatků.
2. ÚSZS MSK se v souladu se smlouvou o partnerství a dohodou o závazcích zavazuje hradit HZS MSK svůj podíl na provozních nákladech, a to způsobem a ve výši stanovené podle této smlouvy. Provozními náklady IBC MSK jsou náklady blíže specifikované v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy. U těchto provozních nákladů bude výše podílu ÚSZS MSK stanovena podle poměru daného smlouvou o partnerství. V příloze č. 2 jsou dále uvedeny a blíže specifikovány ostatní náklady, u nichž bude výše podílu ÚSZS MSK stanovena podle skutečné spotřeby, tj. podle objemu uvedených činností uskutečněných ÚSZS MSK.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že jiné neinvestiční náklady, které vzniknou v souvislosti s užíváním IBC MSK a které nejsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy, budou smluvními stranami projednány a vzájemně písemně odsouhlaseny vždy předem, tj. před vynaložením těchto nákladů.
4. Celková výše provozních a ostatních nákladů IBC MSK bude před výpočtem podílů jednotlivých uživatelů snížena o provozní a ostatní náklady, hrazené na účet HZS MSK subjektem zajišťujícím poskytování stravování a provozování bufetu v objektu IBC MSK.
5. ÚSZS MSK bude hradit HZS MSK svůj podíl na provozních a ostatních nákladech zpětně za kalendářní měsíc, přičemž HZS MSK provede po skončení každého kalendářního měsíce vyúčtování provozních a ostatních nákladů za dané období a vystaví fakturu.
6. Faktury budou mít náležitosti účetního dokladu v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktury“). Přílohou faktur bude vyúčtování provozních nákladů za příslušné období.
7. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů od jejich doručení. Stejná lhůta splatnosti platí mezi smluvními stranami i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).



8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována výše úhrady, je ÚSZS MSK oprávněno fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktуре vyznačí důvod vrácení. HZS MSK provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením faktury se přerušuje původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží ode dne vystavení nově vyhotovené faktury.
9. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na číslo účtu uvedené HZS MSK na faktуре bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.
10. Povinnost uhradit podíl na provozních a ostatních nákladech IBC MSK je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu HZS MSK.
11. V případě prodloužení ÚSZS MSK s úhradou příslušného podílu na provozních a ostatních nákladech IBC MSK je ÚSZS MSK povinno zaplatit HZS MSK úrok z prodloužení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI HZS MSK

1. HZS MSK je povinen zajistit údržbu objektu IBC MSK, jeho provoz, dodávky energií a ostatní služby spojené s provozem objektu IBC MSK.
2. HZS MSK nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni s vědomím ÚSZS MSK vstupovat do prostor užívaných výhradně ÚSZS MSK, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby, nutných oprav, inventarizace apod. Ve výjimečných případech (havárie, nebezpečí vzniku škody) je HZS MSK oprávněn vstoupit do těchto prostor i bez vědomí ÚSZS MSK, je však povinen o tomto neprodleně ÚSZS MSK informovat.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ÚSZS MSK

1. ÚSZS MSK je oprávněno a povinno užívat příslušnou část objektu IBC MSK, tj. část užívanou výlučně ÚSZS MSK i společně části objektu, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy v rozsahu daném touto smlouvou a smlouvou o partnerství, a to řádně a výhradně pro zabezpečení účelu této smlouvy a smlouvy o partnerství.
2. ÚSZS MSK je povinno oznámit HZS MSK potřebu oprav, které má HZS MSK provést, a to bez zbytečného odkladu poté, co potřebu oprav ÚSZS MSK zjistí, a současně je povinno umožnit jejich provedení. Jinak ÚSZS MSK odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti HZS MSK vznikla. Současně je ÚSZS MSK povinno oznámit HZS MSK veškeré změny, které nastaly na jím výhradně užívaných prostorech IBC MSK, bez ohledu na příčinu jejich vzniku.
3. ÚSZS MSK je povinno neprodleně oznámit HZS MSK jakékoliv poškození nebo zničení prostor IBC MSK, které užívá výhradně ÚSZS MSK, a to neprodleně poté, co takové poškození nebo zničení zjistí.
4. ÚSZS MSK je povinno hradit příslušný podíl na provozních nákladech IBC MSK podle ustanovení této smlouvy a v souladu se smlouvou o partnerství a dohodou o závazcích.
5. ÚSZS MSK není oprávněno přenechat jím užívanou část objektu IBC MSK do užívání třetí osobě (např. podnájem, výpůjčka).
6. ÚSZS MSK je povinno umožnit zástupci HZS MSK vstup do užívaných prostor v případech dle bodu VI. odst. 2 této smlouvy.
7. ÚSZS MSK není oprávněno provádět jakékoli úpravy, opravy nebo jiné změny objektu IBC MSK. Poruší-li ÚSZS MSK tuto povinnost, je povinno provedené změny neprodleně odstranit a uvést změnou dotčené prostory či objekt IBC MSK do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



8. ÚSZS MSK je povinno v případě ukončení této smlouvy vrátit užívané prostory HZS MSK, a to ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a případným úpravám provedeným v souladu s touto smlouvou. V případě nadměrného opotřebení užívaných prostor pak odpovídá za vzniklou škodu.
9. ÚSZS MSK je povinno dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů v předmětných prostorách na úseku bezpečnosti práce, požární ochrany a hygieny.
10. ÚSZS MSK je povinno uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), které má ve svém držení, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.
11. ÚSZS MSK je povinno archivovat veškerou dokumentaci k projektu, kterou má ve svém držení, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
12. ÚSZS MSK je povinno umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. Regionální rady regionu soudružnosti Moravskoslezsko), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, které má ve svém držení.
13. ÚSZS MSK není oprávněno nakládat s jím užívanou částí IBC MSK v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a smlouvy o partnerství.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

1. ÚSZS MSK odpovídá za škody, které vzniknou na IBC MSK v souvislosti s jeho činností, a to i za škody způsobené třetími osobami.
2. Způsobí-li ÚSZS MSK škodu, je povinno uhradit HZS MSK náklady na opravy nebo uvedení IBC MSK do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

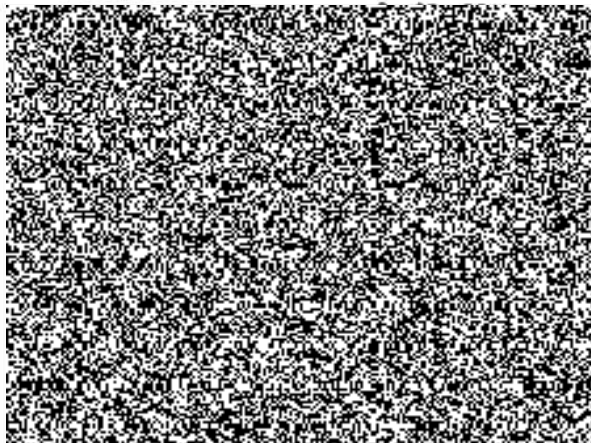
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. července 2011.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

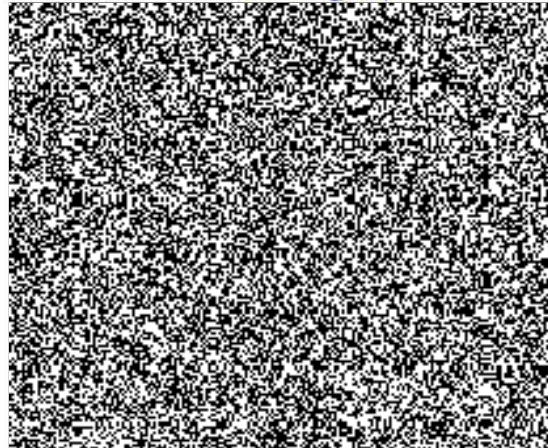


5. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, s výjimkou ujednání obsažených ve smlouvě o partnerství ve znění jejích dodatků a dohody o závazcích, je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

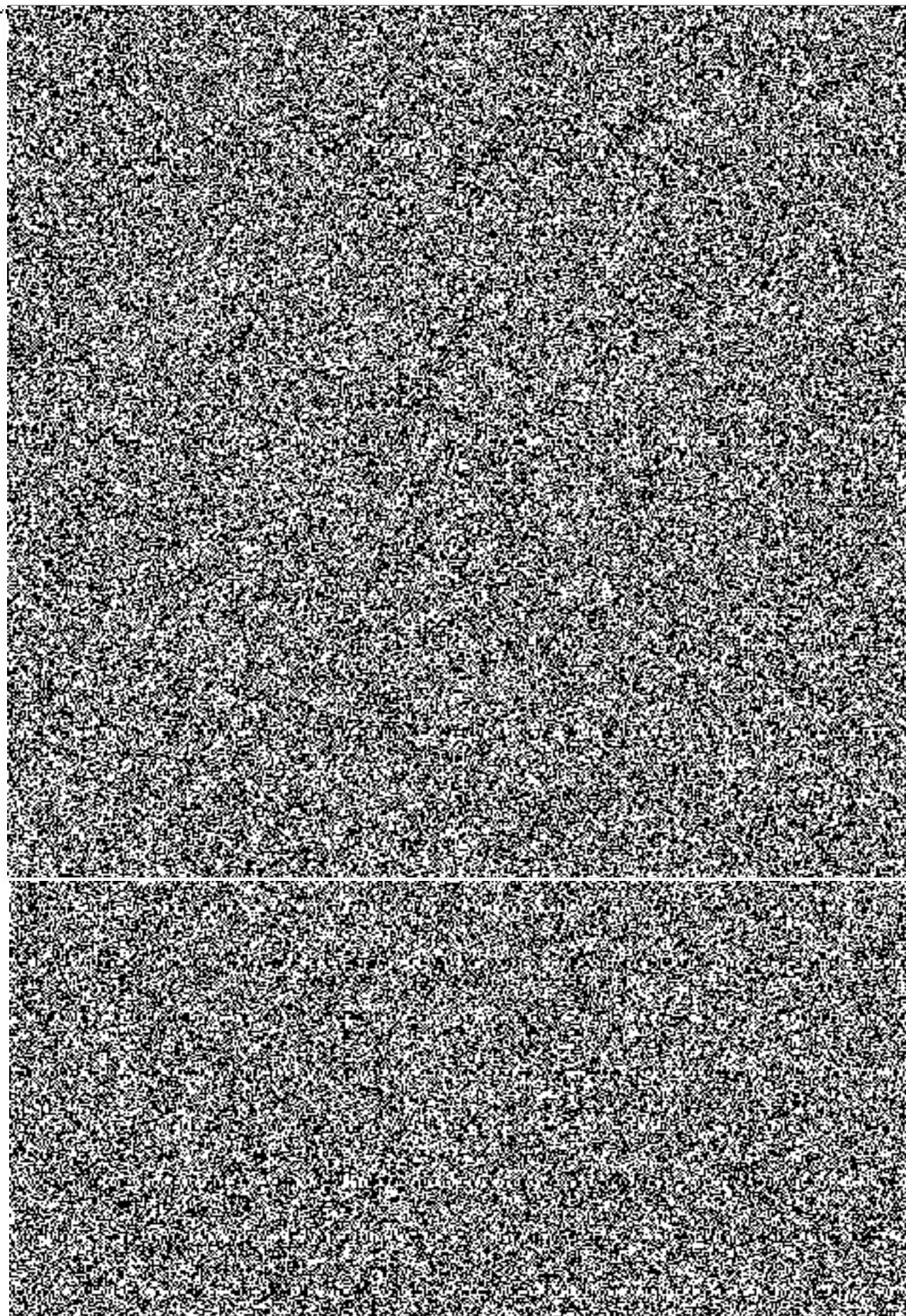
V Ostravě dne



V Ostravě dne 30. 6. 2011



Vymezení užívaných prostor v IBC Moravskoslezského kraje



SEZNAM PROVOZNÍCH A OSTATNÍCH NÁKLADŮ IBC

v souvislosti s výkonem činností a chodu systémů potřebných pro provoz IBC

