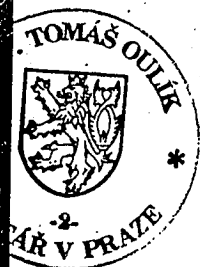


171/97

24. března 1997



Smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

uzavřená
mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Petrem Čermákem, I. místopředsedou VV FNM ČR a panem Ing. Tomášem Polákem, členem VV FNM ČR (dále jen "Fond");

a
2. **Terosil, a. s.**, se sídlem 1. máje 1000, Rožnov pod Radhoštěm, IČO 45 19 35 33, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 331, zastoupenou Ing. Jiřím Stillerem, předsedou představenstva a Ing. Rostislavem Majkútem, místopředsedou představenstva (dále jen "Společnost" nebo "Terosil");

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (A) Tato smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací je uzavřena podle zákona 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády č. 123/93, 393/94 a č. 373/96 ze dne 17. července 1996.
- (B) Ve svém usnesení č. 373/96 vláda České republiky rozhodla o privatizaci Společnosti formou přímého prodeje 51 procent akcií společnosti Motorola International Development Corporation, se sídlem 1029, Orange Street, Wilmington, Delaware 19801, Spojené státy americké (dále "Motorola").
- (C) Vládní usnesení obsahuje tyto podmínky, jejichž splnění je pro Motorolu podmínkou pro koupi akcií podle předchozího odstavce :
- "1) Škody na životním prostředí v půdě a podzemních vodách ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 17. 3. 1993 č. 123 převezme za celý bývalý areál a.s. Tesla Rožnov současný subjekt a.s. Terosil.
Nabyvatel 51 % akcií a.s. Terosil, Motorola International Development Corporation, bude iniciovat souhlas valné hromady a.s. Terosil k tomuto kroku. Závazek k tomuto kroku bude součástí kupní smlouvy na prodej 51% akcií.
 - 2) FNM ČR uzavře s a.s. Terosil smlouvu o vypořádání škod na životním prostředí způsobených činností bývalého státního subjektu ve smyslu usnesení vlády ČR ze dne 17. 3. 1993 č. 123 do výše 51 % základního jmění a.s. Terosil.
 - 3) Součástí smlouvy o vypořádání škod na životním prostředí mezi FNM ČR a a.s. Terosil bude závazek FNM ČR o převzetí odpovědnosti za nároky třetích osob, pokud tyto škody vztahující se k poškození pozemků, majetku a zdraví třetích osob prokazatelně vznikly v důsledku ekologických závad na území bývalé a.s. TESLA Rožnov do ukončení privatizace a.s. TESLA Rožnov. Toto převzetí odpovědnosti platí zvláště pro případ, že by budoucí zákonné předpisy České republiky nebo předpisy a rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti životního prostředí, odvolávající se na takové právní předpisy, kladly na sanaci škod na životním prostředí požadavky přísnější než jsou požadavky, na nichž se dohodly smluvní strany a které vyplývají z rozhodnutí orgánů státní správy v oblasti životního prostředí. Toto převzetí odpovědnosti platí i v tom případě, že by jiné třetí osoby nebo jiná opatření státu jakéhokoliv druhu způsobila v sousední oblasti změny přípustného užívání, včetně změny nebo rozšíření ochranných pásem zdrojů pitné vody."

24. března 1997

D) Strany berou na vědomí, že pozemky a budovy, jež tvořily nedílnou součást pozemků bývalé akciové společnosti Tesla Rožnov, a. s., byly k 1. lednu 1997 v majetku nebo užívání několika subjektů, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1, a že splnění povinností spojených s nápravou výše uvedených ekologických závad závisí na poskytnutí nezbytné součinnosti těmito subjekty. Strany rovněž berou na vědomí, že jakékoliv nároky třetích osob, jež mají být převzaty Fondem v souladu s vládním usnesením č. 373/96, mohou být vzneseny vůči kterémukoli z výše uvedených subjektů nebo jeho budoucím nabyvatelům či právním nástupcům. Z tohoto důvodu termín "Společnost" pro účely odstavců 2.3 a 4.5 této smlouvy zahrnuje také tyto subjekty, které jsou pro tento účel zastoupeny Terosilem, a dále jejich budoucí nabyvatele nebo právní nástupce. Vzor listiny, již uvedené subjekty jednotlivě vyjádří souhlas s tím, že jim vůči FNM vzniklo oprávnění podle článků 2.3 a 4.5, je uveden v příloze č. 2.

(E) Pro účely této smlouvy se za ukončení privatizace Tesly Rožnov, a.s. považuje převod akcií Fondu v Terosilu a Tesle Sezam, a. s. na Motorolu.

(F) V areálu bývalé společnosti Tesla Rožnov, a.s. byl z pověření Motoroly specializovanými agenturami Dames & Moore a AQ Test proveden průzkum zaměřený na zjištění ekologických závad vzniklých v důsledku provozně-hospodářské činnosti Tesly Rožnov, a.s. a jejich právních předchůdců. Závěry zjištěné při tomto průzkumu, riziková analýza a z nich vyplývající doporučení nápravných opatření zpracované podle zásad stanovených v usnesení vlády ČR č. 123/93 a zákonů České republiky ve formě "Revidované závěrečné zprávy - škody na životním prostředí z minulé činnosti bývalého státního podniku TESLA - Analýza rizika" z ledna 1997 (dále "Zpráva") byly předloženy Ministerstvu životního prostředí ČR (dále "MŽP") a Fondu. Zpráva je přiložena k této Smlouvě jako příloha č. 3.

MŽP Zprávu schválilo svým dopisem ze dne 13. března 1997, který je přiložen k této Smlouvě jako příloha č. 4.

Jakékoliv budoucí doplňky ke Zprávě musí být schváleny MŽP a Fondem a připojeny k této Smlouvě.

ČLÁNEK I VÝKLAD POJMŮ

1.1 Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy tento význam:

"Ekologická závada" znamená výlučně:

24. března 1997

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existenci skládek škodlivých odpadů, t.j. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí,

vzniklé v areálu bývalé Tesly Rožnov, a.s. před její privatizací v důsledku provozně hospodářské činnosti Tesly Rožnov, a.s., pokud je taková Ekologická závada uvedena ve Zprávě.

"Ekologické vyhodnocení" nebo **"Vyhodnocení ekologických závazků"** znamená vyhodnocení závazků Společnosti týkajících se ochrany životního prostředí podle § 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsažené ve Zprávě.

"Ekologické závazky" znamená závazky vyplývající z rozhodnutí příslušných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů k nápravě Ekologických závad obsažených ve Zprávě. Za Ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoli majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

"Dodavatel nápravných opatření" znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejvhodnějšího návrhu ve výběrovém řízení, provádějící Opatření k nápravě Ekologických závad.

"Projekt nápravných opatření" znamená technickou dokumentaci zpracovanou Dodavatelem nápravných opatření popisující postup při realizaci Opatření k nápravě Ekologických závad a rozpočet nákladů pro realizaci těchto Opatření.

"Areál" znamená pozemky nebo objekty, jež byly nedílnou součástí majetku bývalé Tesly Rožnov, a. s. v Rožnově pod Radhoštěm.

"Účelně vynaložené náklady" znamená náklady potřebné pro realizaci Nápravných opatření, které jsou uvedeny v Projektu nápravných opatření (popřípadě v jeho dodatcích) odsouhlaseném Fondem a MŽP.

"Výběrové řízení" znamená řízení, které Společnost vyhlásí za účelem výběru Dodavatele nápravných opatření, a jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže podle §§ 281-288 obch. zák. ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy podle §§ 276-280 obch. zák. ani jinou formu veřejného příslibu. Podmínky vlastního Výběrového řízení budou upraveny zvláštní metodikou zpracovanou Fondem a MŽP.

"Opatření k nápravě Ekologických závad" nebo "Nápravná opatření" znamenají výlučně opatření doporučená ve Zprávě.

"Supervizní organizace nebo expert" znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění dohledu nad průběhem realizace Nápravných opatření.

"Nárok(y) třetích osob" nebo "Nárok(y)" znamená nárok(y) fyzických a právnických osob, jakož i závazky uložené příslušnými správními orgány, vztahující se ke škodám na pozemcích, majetku a zdraví prokazatelně vzniklým v důsledku Ekologických závad v Areálu před privatizací Tesly Rožnov, a.s. Za Nároky budou považovány zejména závazky vyplývající z budoucích právních předpisů České republiky v oblasti životního prostředí a předpisů a rozhodnutí příslušných správních orgánů kladoucí přísnější požadavky na vypořádání Ekologických závad, než jsou ty požadavky, na nichž se dohodly smluvní strany a které vyplývají z rozhodnutí příslušných správních orgánů. Za Nároky se rovněž považují takové úkony Třetích osob nebo opatření státu jakéhokoli druhu, která by způsobila v sousední oblasti změny přípustného užívání včetně změny nebo rozšíření ochranných pásem zdrojů pitné vody.

"Třetí osoba" znamená jakoukoli fyzickou nebo právnickou osobu, a dále stát jednající prostřednictvím správního orgánu, které uplatní Nárok.

ČLÁNEK II

PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁVAZKY FONDU

- 2.1 Fond se zavazuje uhradit společnosti Účelně vynaložené náklady spojené s plněním Ekologických závazků, na něž odkazuje Projekt nápravných opatření nebo dodatky k němu, které tvoří jeho nedílnou součást, pokud tyto výdaje byly za tímto účelem schváleny Fondem na základě vyhodnocení Ekologických závazků.
- 2.2 Úhrada Účelně vynaložených nákladů podle odstavce 2.1. může být poskytnuta až do výše 55.721.000,- Kč. Žádné další Účelně vynaložené náklady na provedení Nápravných opatření nebudou Fondem proplaceny a jejich úhrada bude předmětem jiných smluvních vztahů Společnosti.

- 2.3. Ke splnění povinnosti Fondu vyplývající z bodu č. 3 Usnesení Vlády České republiky č. 373/1996 přejímá Fond tímto nad rámec své povinnosti uvedené v odstavcích 2.1 a 2.2 této Smlouvy povinnost uspokojit Nároky Třetích osob, vzniklé v důsledku ekologických závad na území bývalé a.s. Tesla Rožnov do ukončení její privatizace, a to způsobem a postupem uvedeným v odstavci 4.5

ČLÁNEK III ZÁVAZKY SPOLEČNOSTI

- 3.1 Společnost je povinna splnit Ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím příslušného správního orgánu a touto smlouvou. Společnost však není zavázána podle této smlouvy nad rámec těch Ekologických závazků, u nichž náklady spojené s jejich plněním budou uhrazeny Fondem podle odstavců 2.1. a 2.2. této smlouvy.
- 3.2 Společnost se zavazuje dodržet tyto podmínky:
- Po uzavření této smlouvy Společnost jmenuje svého odborně způsobilého zástupce, který bude dohlížet nad prováděním Nápravných opatření a který bude zároveň kontaktní osobou pro jednání zúčastněných stran.
 - Společnost vyhlásí v souladu s rozhodnutím příslušného správního orgánu výběrové řízení na výběr Dodavatele nápravných opatření.

V případě, že předpokládané náklady na realizaci Nápravných opatření přesáhnou 10 milionů Kč, vyhlásí výběrové řízení veřejně inzerátem v Hospodářských novinách. V případě, že předpokládané náklady budou nižší než výše uvedená částka, společnost vyzve 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídek.

- O nejvhodnější nabídce na Dodavatele nápravných opatření (včetně jeho Projektu nápravných opatření) rozhodne komise ustavená Společností, jejímiž členy budou kromě zástupců Společnosti také zástupci MŽP a Fondu.
O formě výběrového řízení rozhodne komise. Hlasovací právo budou mít pouze zástupci Společnosti, MŽP a Fondu, každý po jednom hlasu. Ostatní členové

24. března 1997

komise mají hlas poradní. Fond si vyhrazuje právo do 30 dnů po skončení výběrového řízení přezkoumat jeho výsledky.

- d) Společnost zajistí písemné stanovisko MŽP a Fondu k Projektu nápravných opatření, pokud tak již nebylo učiněno v průběhu výběrového řízení na Dodavatele nápravných opatření.
- e) Společnost je povinna poskytnout Superviznímu orgánu nebo expertovi veškerou součinnost nezbytnou k provádění supervizního dohledu.
- f) Společnost bude v průběhu realizace Nápravných opatření sledovat a vyhodnocovat parametry míry znečištění půdy a podzemních vod v areálu.
- g) Společnost je povinna oznámit Fondu skutečnosti a předložit mu kopie příslušných listin je dokládajících, které se týkají jakékoli změny:
 - 1) zástupce Společnosti podle bodu (a) tohoto článku,
 - 2) složení statutárního orgánu Společnosti, který může ovlivnit jednání za Společnost,
 - 3) uzavření smlouvy o prodeji Společnosti,
 - 4) vstupu Společnosti do likvidace nebo podání návrhu na konkurs majetku Společnosti,

a to do 10 dnů od vzniku těchto skutečností.

- 3.3 Společnost odpovídá za účelné využití prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.
- 3.4 Společnost zajistí provádění čtvrtletních kontrol, přičemž zásady jejich konání určí Fond.
- 3.5 Smlouva bude v části týkající se ekologických závazků ze strany Společnosti splněna předložením písemného prohlášení příslušného správního orgánu státní správy na Fond o tom, že Ekologické závazky byly splněny ve smyslu odstavce 3.1 této smlouvy.

ČLÁNEK IV ÚHRADA FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A SCHVÁLENÝ POSTUP

- 4.1 V průběhu realizace Opatření k nápravě Ekologických závad může Fond a MŽP kontrolovat, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto smlouvou, Projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP a Fondu k tomuto Projektu.
- 4.2 Společnost bude pravidelně měsíčně předkládat Fondu:
- 1) vlastní souhrnnou fakturu společně s kopiemi faktur Dodavatele nápravných opatření (součet úhrad z faktur Dodavatele se bude rovnat úhradě fakturované Fondu Společností),
 - 2) soupis prací provedených Dodavatelem za daný měsíc. Společnost vydá prohlášení a zaručí se, že fakturované náklady byly vynaloženy účelně, v souladu s Projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP a Fondu k tomuto Projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků bude také písemné schválení Supervizní organizace nebo experta.
- 4.3 Jestliže Fond do 30 dnů po předložení faktury podle odst. 4.2 této smlouvy nevznese žádné námitky z důvodu porušení podmínek a ujednání této smlouvy nebo porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 15 kalendářních dnů uhradit fakturovanou částku Společnosti.
- 4.4 Společnost je povinna respektovat případné požadavky Fondu týkající se systému a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.
- 4.5. Fond přejímá odpovědnost za Nároky Třetích osob podle odstavce 2.3. následujícím postupem:
- 4.5.1 Bude-li mít Společnost v dobré víře za to, že byl vůči ní uplatněn Nárok Třetí osoby, oznámí tuto skutečnost písemně Fondu a předloží Fondu veškeré podklady, které v této souvislosti obdrží od Třetí osoby včetně případných dalších podkladů, jež bude považovat za vhodné, a dále návrh smlouvy o převzetí odpovědnosti za Nároky Třetích osob ve formě obsažené v příloze č. 5 (dále "budoucí smlouva").

- 4.5.2 Fond je povinen do 30 dnů od obdržení takových podkladů a návrhu budoucí smlouvy uzavřít se Společností budoucí smlouvu.
Strany však výslovně potvrzují, že budoucí smlouva obsahuje rozvazovací podmínky, při jejichž splnění budoucí smlouva pozbude účinnosti.
- 4.5.3 V případě, že Třetí osobou uplatňující Nárok bude některý správní úřad, jiný státní orgán nebo právnická osoba vykonávající působnost na úseku státní správy, článek 4 budoucí smlouvy pozbude platnosti.
- 4.5.4 Způsobem uvedeným v tomto článku 4.5 se Fond zavazuje postupovat i v případě těch Nároků Třetích osob, jež se týkají škod, které vzniknou až po uzavření této smlouvy.

ČLÁNEK V UKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Vyjma případu, kdy může být platnost této smlouvy ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, může Fond za podmínek dále uvedených jednostranně odstoupit od svých závazků ve smyslu odstavců 2.1 a 2.2.
- 5.2 Skutečnosti spočívající v:
- nevyhlášení výběrového řízení dle bodu 3.2(b) a nerespektování stanoviska Fondu k výsledku výběrového řízení na Dodavatele nápravných opatření;
 - nerespektování stanoviska Fondu a MŽP k prováděcímu Projektu Opatření k nápravě Ekologických závazků;
 - neplnění podmínek obsažených v rozhodnutích příslušného správního orgánu v průběhu asanačních prací;
 - zjištění závad v průběhu asanačních prací včetně závad týkajících se zneškodnění výstupních odpadů z asanace;
 - použití finančních prostředků pro jiné účely, než je stanoveno touto smlouvou;
 - neproplacení faktur Dodavatelů Nápravných opatření ve stanoveném termínu;
 - nesplnění termínů asanačních prací;
 - nesplnění cílových parametrů asanace v případech, kdy takové parametry byly mezi stranami dohodnuty;
 - nesplacení Motorolou kupní ceny nebo její splátky za akcie uvedené v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy ve stanoveném termínu;

se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž mají za následek zánik závazku Fondu ve smyslu odstavce 2.1 této smlouvy, a to v případě, že tato porušení Společnost neodstraní nebo napraví v souladu podmínkami této smlouvy ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemného oznámení Fondu o těchto nedostatcích.

- 5.3 Za porušení této smlouvy však nebude považováno a Fond není oprávněn jednostranně odstoupit od svých závazků podle odstavce 2.1, pokud Společnost nesplní některé ujednání této smlouvy v důsledku jednání nebo opomenutí osob uvedených v odstavci (D) Úvodních ustanovení této smlouvy, zejména tím, že tyto osoby odmítnou součinnost nezbytnou pro provádění Nápravných opatření.
- 5.4 V případě zániku závazku Fondu uvedeného v odstavci 2.1, ve smyslu odstavce 5.1 bude společnost povinna vrátit fondu veškeré částky, které by přijala na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení této smlouvy prokazatelně účelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.

ČLÁNEK VI OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené nebo na jejím základě vzniklé, včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla, se řídí zákony platnými v České republice.
- 6.2 Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí písemné nebo ústní dohody, úmluvy a ujednání mezi smluvními stranami ohledně příslušné smluvní záležitosti.

24. března 1997

6.3 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a všechny tyto stejnopisy tvoří jeden a tentýž právní dokument.

V Praze dne [27/3/] 1997

Fond národního majetku
České republiky

Zastoupený:

Jméno: Ing. Petr Čermák

Funkce: I. místopředseda VV FNM ČR

Zastoupený:

Jméno: Ing. Tomáš Polák

Funkce: člen VV FNM ČR



Společnost Terosil, a.s.

Zastoupená:

Jméno: Ing. Jiří Stiller

Funkce: předseda představenstva

Zastoupená:

Jméno: Ing. Rostislav Majkút

Funkce: místopředseda
představenstva

Přílohy:

- 1) Seznam subjektů vlastnicích nemovitosti v Areálu
- 2) Vzor listiny pro vyjádření souhlasu se vznikem oprávnění podle článků 2.3 a 4.5.
- 3) Zpráva z ledna 1997
- 4) Dopis Ministerstva životního prostředí ČR ke Zprávě ze dne 13. března 1997
- 5) Budoucí smlouva o převzetí povinnosti za Nároky Třetích osob