

Objednávka webové prezentace 2011_01

dle ustanovení § 2586 a násl. (zejména pak § 2631 a násl.) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

4-Majetková, a.s.

Se sídlem: Plamínkové 1592/4, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 28477456
DIČ: CZ28477456
Zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva
Ing. Michal Zděnek, místopředseda představenstva
Zapsaná: B 14768 Městský soud v Praze
Na straně jedné, dále jen „Objednatel“

a

Fresh Services, s.r.o.

Se sídlem: Praha 4, Podolí, Nad Ostrovem 791, PSČ 14700
IČ: 28180208
DIČ: CZ28180208
Zastoupená: Marek Kříž, jednatel
Zapsaná: C 131041 Městský soud v Praze
Na straně druhé, dále jen „Zhotovitel“

I. Předmět objednávky - dílo

1. Tvorba webové prezentace 4-majetkova.cz ve specifikaci:

- analýza struktury a obsahu prezentace, doporučení
- vstupní studie projektu
- grafické zpracování loga, včetně převedení práv
- návrh responzivního grafického designu + sazba textu
- front-end developing - responzivní
- programátorské práce, redakční systém + sekce pro prezentaci ubytovny a koupaliště (koupaliště řešeno jako odkaz na externí webové stránky)
- SEO on-page faktory, copywriting
- naplnění obsahem
- vedení a řízení projektu, kontrolní dny
- implementace Google Analytics
- webhosting – vyhrazený hosting na systému FreshCloud + provoz HTTP2 (rok)
- HTTPS certifikát (rok)
- školení – redakční systém

II. Platební podmínky, termín realizace

1. Cena webové prezentace byla stanovena na **76 590 Kč bez DPH** a bude uhrazena:

a. platba 1/3, 40% z celkové částky	30 636 Kč bez DPH	po podpisu objednávky
b. platba 2/3, 20% z celkové částky	15 318 Kč bez DPH	po dokončení graf. návrhu
c. platba 3/3, 40% z celkové částky	30 636 Kč bez DPH	po dokončení díla

2. Dílo bude dokončeno a předáno do 3 měsíců od podpisu objednávky.

III. Práva a povinnosti stran

1. **Objednatel** je povinen předat **Zhotoviteli** všechny podklady a materiály nezbytné k realizaci díla v dostatečném předstihu a bezplatně. O cenu těchto podkladů se nesnižuje cena za provedení. Vlastníkem těchto věcí zůstává po celou dobu trvání smluvního vztahu **Objednatel**. Po dokončení díla nebo po zániku závazku dílo provést je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** tyto podklady vrátit bez zbytečného odkladu.
2. **Objednatel** se zavazuje poskytnout **Zhotoviteli** k plnění povinností nezbytnou součinnost.
3. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla a informovat se o postupu prací. Zjistí-li, že **Zhotovitel** provádí dílo v rozporu s předmětem této či dílčí smlouvy nebo objednávky, je **Objednatel** oprávněn dožadovat se toho, aby **Zhotovitel** odstranil vady vzniklé nevhodným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. **Zhotovitel** je povinen na písemné nebo ústní vyzvání předkládat dílo **Objednateli** průběžně ke kontrole a vždy zpracovat veškeré jeho připomínky, které nejsou v rozporu s objednávkou, a to tak, aby dílo vyhovující všem připomínkám **Objednatele** bylo **Objednateli** předáno ve sjednané době. V případě, že **Objednatel** požaduje dodatečné práce, nebo v případě, že připomínky klienta neodpovídají původnímu zadání, musí být sjednána nová objednávka včetně ceny a termínu zhotovení, který bude smluvními stranami odsouhlasen.
5. **Zhotovitel** je povinen zajistit úplné provedení díla, jež je uvedeno v konkrétní objednávce.
6. **Zhotovitel** se zavazuje provést dílo s odbornou péčí.
7. **Zhotovitel** je povinen udržovat informační kontakt s **Objednatelem** v průběhu provádění díla a konzultovat veškeré skutečnosti, které mohou mít zásadní dopad na průběh a výsledek provádění díla.

IV. Licence

1. **Zhotovitel** poskytuje **Objednateli** výhradní licenci k částem díla (zejm. ke grafice, dokumentaci, šablonám a dalším částem díla vytvořeným pro objednatele na míru) a v rozsahu, ve kterém jimi disponuje, na **Objednatele** převádí majetková autorská práva k těmto částem díla.
2. **Zhotovitel** prohlašuje, že k těmto částem díla, k nimž poskytuje **Objednateli** výhradní licenci nebo majetková autorská práva, neposkytl a neposkytne předtím jakoukoliv licenci jakékoliv třetí osobě.
3. **Zhotovitel** prohlašuje, že uzavřením a plněním této smlouvy nebo objednávky nezasáhne do práv třetích osob, a že v rámci díla i jeho jednotlivých součástí budou použity pouze takové předměty práv

k duševnímu vlastnictví, ke kterým vykonává majetková autorská práva zhotovitel, nebo k nimž Zhotovitel bez jakékoliv pochyby disponuje takovými právy, která mu umožňují poskytnutí licence dle tohoto článku. To platí zejm. o použitých počítačových programech, dílech literárních, výtvarných, fotografických a o databázích.

V. Záruka a podpora

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců od data podpisu předávacího protokolu.
2. Zhotovitel se po dobu trvání záruky zavazuje bez zbytečného odkladu, vždy však nejpozději do 5 pracovních dní od jejich nahlášení, odstraňovat veškeré vady díla, které mu budou v této době sděleny. Za vady se považují mj. výpadky některých částí díla při uživatelském zobrazení ze sítě internet nezpůsobené vadami hardware nebo výpadky konektivity, nesprávně strukturované nebo neúplné zobrazování vložených dat, možnost překročení stanovených oprávnění daného uživatelského účtu v rámci redakčního systému, nefunkčnost napojení na další systémy, které bylo předmětem díla, chybové hlášky patrné pro běžného uživatele, chybějící nebo nefunkční vlastnosti.
3. Zhotovitel se dále zavazuje po dobu trvání záruky s ohledem na své provozní možnosti poskytovat Objednateli bezplatné telefonické nebo e-mailové poradenství týkající se díla.

VI. Mlčenlivost

1. Smluvní strany se zavazují, že budou zachovávat naprostou mlčenlivost o všech důvěrných nebo utajovaných informacích nebo skutečnostech vymezených jako důvěrné smluvními stranami, o kterých se dozví v průběhu vzájemné spolupráce. Za důvěrné informace smluvní strany považují informace týkající se finanční oblasti, kontaktů zákazníků objednatele a dále podle § 504zák. č. 89/2012 Sb. Třetí osobě lze takovéto informace nebo skutečnosti poskytnout pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
2. Bude-li jedna ze smluvních stran povinna porušit závazek mlčenlivosti na základě právního předpisu (zejména s ohledem na trestní řízení či řízení před finančním úřadem), sdělí to obratem písemně druhé straně. Smluvní strany se v takovém případě dohodnou na nejvhodnějším způsobu zpřístupnění předmětné informace nebo skutečnosti.

V Praze dne 6. 12. 2017

Fresh Services, s.r.o.
Marek Kríž, jednatel

V Praze dne 6. 12. 2017

4-Majetková, a.s.
Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva

4-Majetková, a.s.
Ing. Michal Zděnek, místopředseda představenstva