

16-04-2007

5510/07

M. J. S. S. S.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Bronislav Váňa, vedoucí územního pracoviště Trutnov,

adresa Horská 5, 541 01 Trutnov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2008780654

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

Havelková Miluše, r.č. 63

, trvale bytem

, Trutnov, PSČ 54101

jakožto společník obchodní společnosti DIANA SEVEN, a.s., sídlo Voletinská 252, Trutnov 3,

PSČ 54103, IČ 26462699, DIČ CZ26462699

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Munzar Jaroslav, ing., r.č. 56

, trvale bytem

, Bílá Třemešná, PSČ

54472

jakožto společník obchodní společnosti DIANA SEVEN, a.s., sídlo Voletinská 252, Trutnov 3,

PSČ 54103, IČ 26462699, DIČ CZ26462699

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

Hudec Walter, Ing., r.č. 57

trvale bytem

Trutnov, PSČ 54101

jakožto společník obchodní společnosti DIANA SEVEN, a.s., sídlo Voletinská 252, Trutnov 3,

PSČ 54103, IČ 26462699, DIČ CZ26462699

(dále jen "k u p u j í c í č. 3")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2008780654

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	228/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	254/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	255	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	285	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	286/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	290	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	295	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	296	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	305	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	306	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	343	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	348/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	350	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	351/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	351/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	426	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	427	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	435	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	438	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	451	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	456	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	459	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	461	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	465	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	468	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	472	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	473	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	517	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	518/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	518/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	521/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	521/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	527	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	528	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	531/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	532/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	533/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	535/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	542	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	546	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	547/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	580/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	580/4	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	648/1	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	648/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	651	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	718/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	719/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	719/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1903/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1903/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1910	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1911	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1912	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1916	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1920	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1927	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1933	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1937	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1988	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	1994	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2004/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2008	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2009/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2013	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2015	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2017	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2018/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2024	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2029/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2029/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2029/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2030	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2031	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2032	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2033/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2034	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2134/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2136	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2137	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2144/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2144/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2210/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2218/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2221	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov Babí	2223	orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2268	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2269	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2270	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2275	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2849/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2852	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2859/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2859/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2861	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2889	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2890	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Trutnov	Babí	2956/1	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/3

kupující č. 2 - id. 1/3

kupující č. 3 - id. 1/3

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Babí	472	17 260,00 Kč	0,00 Kč	557,00 Kč	16 703,00 Kč
Babí	528	11 110,00 Kč	0,00 Kč	358,00 Kč	10 752,00 Kč
Babí	651	9 050,00 Kč	0,00 Kč	292,00 Kč	8 758,00 Kč
Babí	2034	3 990,00 Kč	0,00 Kč	129,00 Kč	3 861,00 Kč
Babí	719/1	10 090,00 Kč	0,00 Kč	325,00 Kč	9 765,00 Kč
Babí	718/1	8 160,00 Kč	0,00 Kč	263,00 Kč	7 897,00 Kč
Babí	648/1	9 000,00 Kč	0,00 Kč	290,00 Kč	8 710,00 Kč
Babí	580/4	5 490,00 Kč	0,00 Kč	177,00 Kč	5 313,00 Kč
Babí	580/1	17 480,00 Kč	0,00 Kč	564,00 Kč	16 916,00 Kč
Babí	546	17 000,00 Kč	0,00 Kč	548,00 Kč	16 452,00 Kč
Babí	542	3 260,00 Kč	0,00 Kč	105,00 Kč	3 155,00 Kč
Babí	518/1	20 540,00 Kč	0,00 Kč	663,00 Kč	19 877,00 Kč
Babí	468	6 710,00 Kč	0,00 Kč	216,00 Kč	6 494,00 Kč
Babí	465	16 620,00 Kč	0,00 Kč	536,00 Kč	16 084,00 Kč
Babí	461	6 570,00 Kč	0,00 Kč	212,00 Kč	6 358,00 Kč
Babí	459	7 870,00 Kč	0,00 Kč	254,00 Kč	7 616,00 Kč
Babí	456	10 380,00 Kč	0,00 Kč	335,00 Kč	10 045,00 Kč
Babí	451	13 650,00 Kč	0,00 Kč	440,00 Kč	13 210,00 Kč
Babí	438	10 380,00 Kč	0,00 Kč	335,00 Kč	10 045,00 Kč
Babí	426	13 640,00 Kč	0,00 Kč	440,00 Kč	13 200,00 Kč
Babí	351/2	46 390,00 Kč	0,00 Kč	1 496,00 Kč	44 894,00 Kč
Babí	351/1	73 080,00 Kč	0,00 Kč	2 357,00 Kč	70 723,00 Kč
Babí	350	5 130,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 965,00 Kč
Babí	343	4 470,00 Kč	0,00 Kč	144,00 Kč	4 326,00 Kč
Babí	306	2 230,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 158,00 Kč
Babí	305	4 060,00 Kč	0,00 Kč	131,00 Kč	3 929,00 Kč
Babí	296	480,00 Kč	0,00 Kč	15,00 Kč	465,00 Kč
Babí	295	5 230,00 Kč	0,00 Kč	169,00 Kč	5 061,00 Kč
Babí	290	3 470,00 Kč	0,00 Kč	112,00 Kč	3 358,00 Kč
Babí	286/2	5 810,00 Kč	0,00 Kč	187,00 Kč	5 623,00 Kč
Babí	255	7 790,00 Kč	0,00 Kč	251,00 Kč	7 539,00 Kč
Babí	254/2	8 500,00 Kč	0,00 Kč	274,00 Kč	8 226,00 Kč
Babí	228/1	18 460,00 Kč	0,00 Kč	595,00 Kč	17 865,00 Kč
Babí	2275	2 210,00 Kč	0,00 Kč	71,00 Kč	2 139,00 Kč
Babí	2270	1 370,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 326,00 Kč
Babí	2269	11 970,00 Kč	0,00 Kč	386,00 Kč	11 584,00 Kč
Babí	2268	83 660,00 Kč	0,00 Kč	2 699,00 Kč	80 961,00 Kč
Babí	2223	77 520,00 Kč	0,00 Kč	2 501,00 Kč	75 019,00 Kč
Babí	2221	41 690,00 Kč	0,00 Kč	1 345,00 Kč	40 345,00 Kč
Babí	2218/2	5 290,00 Kč	0,00 Kč	171,00 Kč	5 119,00 Kč
Babí	2210/1	5 990,00 Kč	0,00 Kč	193,00 Kč	5 797,00 Kč
Babí	2144/2	1 840,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 781,00 Kč
Babí	2144/1	20 250,00 Kč	0,00 Kč	653,00 Kč	19 597,00 Kč
Babí	2137	59 150,00 Kč	0,00 Kč	1 908,00 Kč	57 242,00 Kč
Babí	2136	940,00 Kč	0,00 Kč	30,00 Kč	910,00 Kč
Babí	2134/1	90 850,00 Kč	0,00 Kč	2 931,00 Kč	87 919,00 Kč
Babí	2031	1 890,00 Kč	0,00 Kč	61,00 Kč	1 829,00 Kč
Babí	2030	15 790,00 Kč	0,00 Kč	509,00 Kč	15 281,00 Kč
Babí	2029/3	3 660,00 Kč	0,00 Kč	118,00 Kč	3 542,00 Kč
Babí	2029/1	19 870,00 Kč	0,00 Kč	641,00 Kč	19 229,00 Kč
Babí	2024	4 630,00 Kč	0,00 Kč	149,00 Kč	4 481,00 Kč
Babí	2015	26 080,00 Kč	0,00 Kč	841,00 Kč	25 239,00 Kč

Babí	2013	9 660,00 Kč	0,00 Kč	312,00 Kč	9 348,00 Kč
Babí	2009/1	33 330,00 Kč	0,00 Kč	1 075,00 Kč	32 255,00 Kč
Babí	2008	19 680,00 Kč	0,00 Kč	635,00 Kč	19 045,00 Kč
Babí	2004/1	226 430,00 Kč	0,00 Kč	7 304,00 Kč	219 126,00 Kč
Babí	1988	3 040,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 942,00 Kč
Babí	1937	39 060,00 Kč	0,00 Kč	1 260,00 Kč	37 800,00 Kč
Babí	1933	71 220,00 Kč	0,00 Kč	2 297,00 Kč	68 923,00 Kč
Babí	1927	83 150,00 Kč	0,00 Kč	2 682,00 Kč	80 468,00 Kč
Babí	1920	10 930,00 Kč	0,00 Kč	353,00 Kč	10 577,00 Kč
Babí	1911	12 550,00 Kč	0,00 Kč	405,00 Kč	12 145,00 Kč
Babí	1910	630,00 Kč	0,00 Kč	20,00 Kč	610,00 Kč
Babí	1903/1	15 530,00 Kč	0,00 Kč	501,00 Kč	15 029,00 Kč
Babí	2956/1	11 780,00 Kč	0,00 Kč	380,00 Kč	11 400,00 Kč
Babí	435	210,00 Kč	0,00 Kč	7,00 Kč	203,00 Kč
Babí	427	4 920,00 Kč	0,00 Kč	159,00 Kč	4 761,00 Kč
Babí	348/2	11 570,00 Kč	0,00 Kč	373,00 Kč	11 197,00 Kč
Babí	285	11 730,00 Kč	0,00 Kč	378,00 Kč	11 352,00 Kč
Babí	473	1 440,00 Kč	0,00 Kč	46,00 Kč	1 394,00 Kč
Babí	531/2	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Babí	518/3	2 400,00 Kč	0,00 Kč	77,00 Kč	2 323,00 Kč
Babí	547/1	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Babí	521/2	320,00 Kč	0,00 Kč	10,00 Kč	310,00 Kč
Babí	533/1	3 040,00 Kč	0,00 Kč	98,00 Kč	2 942,00 Kč
Babí	719/2	11 780,00 Kč	0,00 Kč	380,00 Kč	11 400,00 Kč
Babí	517	13 700,00 Kč	0,00 Kč	442,00 Kč	13 258,00 Kč
Babí	527	1 170,00 Kč	0,00 Kč	38,00 Kč	1 132,00 Kč
Babí	535/2	3 960,00 Kč	0,00 Kč	128,00 Kč	3 832,00 Kč
Babí	648/2	6 430,00 Kč	0,00 Kč	207,00 Kč	6 223,00 Kč
Babí	521/1	1 160,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Babí	2029/2	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Babí	1916	3 530,00 Kč	0,00 Kč	114,00 Kč	3 416,00 Kč
Babí	1912	1 770,00 Kč	0,00 Kč	57,00 Kč	1 713,00 Kč
Babí	2033/2	7 660,00 Kč	0,00 Kč	247,00 Kč	7 413,00 Kč
Babí	2017	1 860,00 Kč	0,00 Kč	60,00 Kč	1 800,00 Kč
Babí	1903/3	14 820,00 Kč	0,00 Kč	478,00 Kč	14 342,00 Kč
Babí	2032	1 820,00 Kč	0,00 Kč	59,00 Kč	1 761,00 Kč
Babí	1994	440,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	426,00 Kč
Babí	2018/2	420,00 Kč	0,00 Kč	14,00 Kč	406,00 Kč
Babí	2859/2	2 480,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 400,00 Kč
Babí	2889	990,00 Kč	0,00 Kč	32,00 Kč	958,00 Kč
Babí	2859/3	4 350,00 Kč	0,00 Kč	140,00 Kč	4 210,00 Kč
Babí	2861	740,00 Kč	0,00 Kč	24,00 Kč	716,00 Kč
Babí	2849/3	6 010,00 Kč	0,00 Kč	194,00 Kč	5 816,00 Kč
Babí	2852	2 670,00 Kč	0,00 Kč	86,00 Kč	2 584,00 Kč
Babí	2890	7 480,00 Kč	0,00 Kč	241,00 Kč	7 239,00 Kč
Babí	532/1	25 570,00 Kč	0,00 Kč	825,00 Kč	24 745,00 Kč
Celkem		1 574 360,00 Kč	0,00 Kč	50 778,00 Kč	1 523 582,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 50 778,00 Kč (slovy: padesáttisícsedmsetšedesátosm korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 523 582,00 Kč (slovy: jedenmiliónpětsetdvacetřítisícepětsetšedesátdvě koruny české) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.11.2007 50 786,00 Kč

k 1.11.2008	50 786,00 Kč
k 1.11.2009	50 786,00 Kč
k 1.11.2010	50 786,00 Kč
k 1.11.2011	50 786,00 Kč
k 1.11.2012	50 786,00 Kč
k 1.11.2013	50 786,00 Kč
k 1.11.2014	50 786,00 Kč
k 1.11.2015	50 786,00 Kč
k 1.11.2016	50 786,00 Kč
k 1.11.2017	50 786,00 Kč
k 1.11.2018	50 786,00 Kč
k 1.11.2019	50 786,00 Kč
k 1.11.2020	50 786,00 Kč
k 1.11.2021	50 786,00 Kč
k 1.11.2022	50 786,00 Kč
k 1.11.2023	50 786,00 Kč
k 1.11.2024	50 786,00 Kč
k 1.11.2025	50 786,00 Kč
k 1.11.2026	50 786,00 Kč
k 1.11.2027	50 786,00 Kč
k 1.11.2028	50 786,00 Kč
k 1.11.2029	50 786,00 Kč
k 1.11.2030	50 786,00 Kč
k 1.11.2031	50 786,00 Kč
k 1.11.2032	50 786,00 Kč
k 1.11.2033	50 786,00 Kč
k 1.11.2034	50 786,00 Kč
k 1.11.2035	50 786,00 Kč
k 31.10.2036	50 788,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku p.č. 2034 je řešen: nájemní smlouvou č. 3373N02/54, uzavřenou s Hamplem Jaroslavem, Ing., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 285, 348/2, 427, 435, 473, 517, 518/3, 521/1, 521/2, 527, 531/2, 533/1, 535/2, 547/1, 648/2, 719/2, 1903/3, 1912, 1916, 1994, 2017, 2018/2, 2029/2, 2032, 2033/2, 2849/3, 2852, 2859/2, 2859/3, 2861, 2889 a 2890 je řešen: nájemní smlouvou č. 4773N05/54, uzavřenou s Procházkou Jaroslavem, samostatně hospodařícím rolníkem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. 472, 528 a 651 je řešen: nájemní smlouvou č. 5197N06/54, uzavřenou s Grundmannem Pavlem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k části prodávajícího pozemku p.č. 228/1 o výměře 200 m², k části prodávajícího pozemku p.č. 255 o výměře 164 m², k části prodávajícího pozemku p.č. 426 o výměře 284 m² a k části prodávajícího pozemku p.č. 468 o výměře 10 m², je řešen: nájemní smlouvou č. 1594N97/54, uzavřenou s Východočeskou energetikou, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Prodávající pozemek p.č. 532/1 není zatížen uživateli právy třetích osob.

Uživací vztah k části prodávajícího pozemku p.č. 228/1 o výměře 19833 m², k části prodávajícího pozemku p.č. 255 o výměře 7637 m², k části prodávajícího pozemku p.č. 426 o výměře 13517 m², k části prodávajícího pozemku p.č. 468 o výměře 4600 m², a ke všem

ostatním, výše neuvedeným prodáváním pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 3413N02/54, uzavřenou s DIANA SEVEN, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

3) Prodávající a Správa Krkonošského národního parku uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 49M03/54 ze dne 19.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky kromě pozemků p.č. 435, 468, 2861 a 2889.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Babí	290	ano	ne
Babí	295	ano	ne
Babí	305	ano	ne
Babí	306	ano	ne
Babí	343	ano	ne
Babí	426	ano	ne
Babí	438	ano	ne
Babí	451	ano	ne
Babí	456	ano	ne
Babí	1920	ano	ne
Babí	1927	ano	ne
Babí	1933	ano	ne
Babí	1937	ano	ne
Babí	2008	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

5. XII. 2006

V Trutnově dne

V Trutnově dne

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
Horská 5
541 01 Trutnov

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Bronislav Váňa
prodávající

.....
Havelková Miluše
kupující č. 1

.....
Munzar Jaroslav, ing.
kupující č. 2

.....
Hudec Walter, Ing.
kupující č. 3

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 2145054, 2145654, 2146154, 2146954, 2146554, 2146654, 2146754, 2146854, 2147154, 2147254, 2147554, 2147654, 2147754, 2147854, 2147954, 2148654, 2148754, 2148954, 2149254, 2149554, 2149654, 2149754, 2149854, 2149954, 2150054, 2150154, 2150254, 2150954, 2151054, 2151154, 2151254, 2151354, 2151654, 2151754, 2151954, 2152054, 2152154, 2152254, 2152454, 2152554, 2152654, 663154, 663254, 2154054, 663354, 663454, 2154554, 2154654, 2154754, 2168454, 2168554, 2168654, 2168754, 2168854, 2168954, 2169154, 2169454, 2169554, 2169654, 2169954, 2170054, 2170154, 2170354, 2170454, 2170554, 2170654, 2170754, 2170854, 2170954, 2171054, 2171154, 2171254, 2171354, 2171454, 2171554, 2171654, 2171754, 2172054, 2172154, 2172254, 2172354, 2172454, 2172754, 2172854, 2173054, 2173154, 2173354, 2173454, 2173554, 2173654, 2176654, 2176754, 2176954, 2177054, 2177154, 2177854, 2177954, 2179754

Za správnost: Mgr. Škoda

.....
podpis

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové
Katastrální pracoviště Trutnov

Vídac práva povolen rozh. č.j. V *613/2007-610*
2-8-03-2007

Vídac zapsán v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu vznikly dnem 3-1-01-2007

Zapsána práva: - vlastnické právo
~~- zástavní právo~~
~~- věcné břemeno~~
~~- předkupní právo jako věcné právo~~

Ing. Jana Nováková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj
se sídlem v Hradci Králové

