

## **Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**Pronajímatel:**

**SPRÁVA INFORMAČNÍCH TECHNOLOGIÍ MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace**

se sídlem: Dominikánská 4, 301 36 Plzeň

IČ: 663 627 17

Jednající: Ing. Luděk Šantora, MBA, ředitel

a

**Nájemce:**

**RobotScientific, s. r. o.**

Se sídlem Lhota 73, 535 01 Přelouč

IČ: 05184410

Jednající: Mgr. František Šulc, jednatel

*Pronajímatel a nájemce dále též společně označování jako smluvní strany.*

### **1. PREAMBULE**

Smluvní strany tohoto dodatku č. 2 smlouvy konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 23.3.2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (vedenou u pronajímatele pod číslem 2017/SITM//0042). Smluvní strany se tímto dodatkem č. 2 dohodly na doplnění a změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

### **2. PŘEDMĚT DODATKU**

Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy je dohoda smluvních stran o:

2.1. Ukončení platnosti dodatku č. 1 smlouvy, neboť po účinnosti tohoto dodatku č. 2 budou nájemci předány prostory sjednané tělem smlouvy v ulici Cukrovarská 2996/23 v Plzni.

#### **2.2. Změna těla smlouvy tak, že:**

2.2.1. V čl. 1.1. těla smlouvy se původní text ve znění...v 1 NP kancelář 53 m<sup>2</sup>... nahrazuje textem .....v 1.NP kancelář 97 m<sup>2</sup>

2.2.2. Původní text čl. 1.2.2 těla smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným textem:

#### **Čl. 1.2.2.**

Parametry pronajímaného prostoru

o Kancelář v 1. NP 97 m<sup>2</sup>

o Sklad v 1 PP 85 m<sup>2</sup> a 41 m<sup>2</sup>

o Podíl na užívání kuchyňky a zasedací místnosti v 1. NP v rozsahu 29 m<sup>2</sup> (výpočet podílu je z ceny za nájem kanceláře a způsob výpočtu je uveden v příloze č. 1 smlouvy)

2.2.3. Původní text čl. 1.2.3 se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným textem:

#### **Čl. 1.2.3.**

Současně s pronajímaným prostorem dle bodu 1.2.2. této smlouvy je nájemce oprávněn používat společné prostory:

o sociální zařízení

o chodby

2.2.4. Původní text čl. 3.2.1. se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se níže uvedeným textem:  
**Čl. 3.2.1.**

Výše nájemného byla sjednána takto:

3.2.1. Nájemné za přenechání prostor dle článku této smlouvy činí:

3.2.1.1. Za první kalendářní rok trvání této smlouvy:

- 700,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy kanceláře a podílu na užívání kuchyňky a zasedací místnosti
- 200,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy skladu
- Což činí celkem 9.450,- Kč za měsíc  
(počet metrů dle čl. 1.1.2. krát shora uvedené ceny děleno 12)

3.2.1.2. Za druhý a další rok trvání této smlouvy (v případě dle bodu 2.1.2. smlouvy)

- 1400,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy kanceláře a podílu na užívání kuchyňky a zasedací místnosti
- 400,- Kč za rok a metr čtvereční pronajaté plochy skladu
- Což činí celkem 18.900,- Kč za měsíc
- (počet metrů dle čl. 1.1.2. krát shora uvedené ceny děleno 12)
- 

2.2.5. Do čl. 5 smlouvy se vkládá nový článek čísla 5.2.11 níže uvedeného znění

**Čl. 5.2.11.**

Zajistit úklid pronajaté kanceláře prostřednictvím smluvního partnera pronajímatele, zajišťujícího úklid společných prostor objektu.

2.2.6. Původní příloha č. 1 těla smlouvy se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se novou přílohou číslo 1 smlouvy, které je současně přílohou tohoto dodatku.

### **2.3. Dohoda smluvních stran o výši nájemného za první měsíc nájmu**

Smluvní strany se tímto dodatkem smlouvy dohodly, že nájemné za přenechání prostor a fakturace nákladů za služby za první měsíc nájmu bude počítáno níže uvedeným způsobem:

- Bude vypočten skutečný počet dnů ve kterém je nájem realizován (počet dnů v měsíci mínus datum v předávacím protokolu)
- Nájemné za přenechání prostor a fakturace nákladů za služby za první měsíc bude vydělena počtem kalendářních dnů v měsíci a vynásobena počtem dnů ve kterých byl nájem realizován.

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

3.1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

3.2. Tento dodatek odpovídá pravé a svobodné vůli obou stran.

3.3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn a jsou tímto dodatkem nedotčeny.

3.4. Účastníci dodatku smlouvy prohlašují, že si dodatek smlouvy přečetli a shledali, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, prosté omylu, a že nebyl ujednán v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho dodatek smlouvy podepisují

V Plzni dne 8. 12. 2017

V Plzni dne 8. 12. 2017

.....  
Ing. Luděk Šantora

.....  
Mgr. František Šulc

ředitel

jednatel

**Příloha č. 1 smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**- výpočet nákladů za služby**

Výpočet energií bude prováděn jedenkrát měsíčně na základě skutečné spotřeby. Náklady za spotřebu energií ve společných prostorech budou účtovány poměrnou částkou dle následujícího vzorce:

<b>rozměry kanceláří (celkem 570 m<sup>2</sup>)</b>	<b>% z celkové částky za společné prostory</b>
kancelář v 1np, 24 m <sup>2</sup>	4,2%
kancelář v 1np, 53 m <sup>2</sup>	9,3%
kancelář v 1np, 97 m <sup>2</sup>	17 %
kancelář v 2np, 96 m <sup>2</sup>	16,8%
kancelář v 2np, 97 m <sup>2</sup>	17 %
kancelář v 3np, 102 m <sup>2</sup>	17,9%
kancelář v 3np, 101 m <sup>2</sup>	17,7%

*Způsob výpočtu u kanceláře o výměře 24 m<sup>2</sup>:*

570 m<sup>2</sup> ..... 100%  
 24 m<sup>2</sup>.....x%  
 24 / 570 \* 100 = 4,2%

**Elektřina**

Každá kancelář má vlastní elektroměr a další elektroměr je vyhrazen pro společné prostory. Nájemníkům bude účtována reálná spotřeba kanceláře, k níž bude připočten procentuální poměr nákladů ze společných prostor.

*Příklad:*

*Kancelář o výměře 24 m<sup>2</sup>, kdy cena elektřiny za společné prostory je 6000 Kč:*

6000 Kč..... 100%  
 x .....4,2%  
 6000 \* 4,2 / 100 = 252 Kč

Kancelář o velikosti 24 m<sup>2</sup> zaplatí 252 Kč za společné prostory + reálnou spotřebu své kanceláře dle elektroměru.

**Vodné/stočné**

Spotřeba vodného/stočného je měřena pomocí vodoměru společného pro celou budovu. Nájemníkům bude vypočten procentuální poměr z celkové částky.

*Příklad:*

*Kancelář o výměře 24 m<sup>2</sup>, kdy cena za vodné/stočné u společný prostor je 10000 Kč:*

10000 Kč..... 100%  
 x .....4,2%  
 10000 \* 4,2 / 100 = 420 Kč

Kancelář o velikosti 24 m<sup>2</sup> zaplatí za vodné/stočné 420 Kč.

## **Plyn**

Spotřeba plynu je měřena pomocí plynoměru společného pro celou budovu. Nájemníkům bude vypočten procentuální poměr z celkové částky.

*Příklad:*

*Kancelář o výměře 24 m<sup>2</sup>, kdy cena za celkovou spotřebu plynu budovy je 12000 Kč:*

*12000 Kč..... 100%*

*x .....4,2%*

*12000 \* 4,2 / 100 = 504 Kč*

Kancelář o velikosti 24 m<sup>2</sup> zaplatí za plyn 504 Kč.

## **Způsob výpočtu podílu na nájmu kuchyňky a zasedací místnosti**

1.NP celkový výměra kanceláří 174 m<sup>2</sup>

kancelář o výměře 24m<sup>2</sup> je 13,19% z celkové výměry.

*výpočet:*

*174 (m<sup>2</sup>).....100%*

*24 (m<sup>2</sup>).....x*

*24 / 174 \* 100 = 13,79%*

13,79% z 52 m<sup>2</sup> (výměra kuchyně a zasedačky) je 7m<sup>2</sup>

*výpočet:*

*52 (m<sup>2</sup>)..... 100%*

*x..... 13,79%*

*52 \* 13,79 / 100 = 7m<sup>2</sup>*