

**VŠEOBECNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY FINANČNÍHO PRONÁJMU  
S PRÁVEM ODKUPU PL**

**ALD Automotive s.r.o.  
verze 06/2017 - podnikatelé  
(dále jen „Podmínky“)**

LS č. ....

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Tyto Všeobecné smluvní podmínky finančního pronájmu s právem odkupu PL (dále jen „Podmínky“) jsou nedílnou součástí smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci (dále jen „Smlouva“).

1.2. Účelem finančního pronájmu s následnou koupí najaté věci je za podmínek stanovených Smlouvou a těmito Podmínkami:

- a) přenechat po sjednanou dobu nájmu (leasingu) za úplaty fyzické osobě uzavírající Smlouvu (jednající) v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání nebo právnické osobě (dále jen „nájemce“) k užívání movitou věc, tj. předmět leasingu (též jen „PL nebo vozidlo“) uvedený ve Smlouvě s tím, že odpovědnost za újmu způsobenou provozem PL třetím osobám na majetku, včetně újmy na jejich zdraví a životech, a nebezpečí vzniku újmy na PL nese nájemce jakožto výlučný provozovatel PL,
- b) převést po uplynutí sjednané doby nájmu na nájemce vlastnictví k PL, pokud budou ze strany nájemce vypořádány nejpозději k poslednímu dni sjednané doby nájmu veškeré závazky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, těchto Podmínek a souvisejících ujednání.

1.3. Nájemce výslovně prohlašuje, že nemá žádných námitek proti tomu, že společnost ALD Automotive s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) získává PL do svého výlučného vlastnictví koupí od dodavatele PL vybraného nájemcem, a to na základě závazné specifikace (konfigurace) PL provedené nájemcem, není-li výslovně dohodnuto, že výběr dodavatele je ponechán na pronajímateli. Nájemce prohlašuje, že PL od jím vybraného dodavatele nevykazuje, resp. nebude vykazovat právní vady a pokud by se ukázalo, že tomu tak není, ponese nájemce veškeré důsledky s tím spojené. Nájemce není oprávněn uzavřít s dodavatelem PL kupní smlouvu na PL, a to ani jménem pronajímatele, pokud k tomuto není pronajímatelem písemně zmocněn. Pokud tak přesto učiní, zavazuje se neprodleně a bezúplatně převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z kupní smlouvy na pronajímatele, jestliže s tím bude pronajímatel a dodavatel souhlasit, a nést veškeré právní důsledky a náklady s tímto převodem spojené, včetně úhrady případných sankcí a poplatků ze strany dodavatele PL. Tím není nikterak dotčeno právo pronajímatele odstoupit od Smlouvy se všemi negativními důsledky pro nájemce, pokud k uvedenému převodu nedá pronajímatel nebo dodavatel souhlas.

1.4. Nájemce výslovně prohlašuje, že PL a jeho dodavatele si vybral výhradně sám a že mu jsou známy všechny vlastnosti PL, zejména jeho jakost, provedení, výbava, technický stav a parametry, vhodnost použití k zamýšlenému účelu, rok výroby a případné vady, a že mu jsou rovněž známy podmínky dodání PL dodavatelem. Pronajímatel proto nemá vůči nájemci žádnou informační povinnost týkající specifikace a užívání PL; pouze informuje nájemce o předběžném termínu dodání PL dle sdělení dodavatele PL. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat žádné námitky a nároky spojené s PL, zejména zakládající se na vlastnostech, jakosti, faktických či právních vadách, nevhodnosti či nemožnosti využívání PL k požadovanému účelu s ohledem na platné právní předpisy a normy, jakož i na podmínkách dodání PL. Nájemce je plně odpovědný za provozování (užívání) PL v souladu s platnými právními předpisy ČR a států (území), kde bude PL provozováno (užíváno). Pro případ, že dojde ke zrušení kupní smlouvy, nájemce neodvolatelně prohlašuje, že přebírá ručení za závazek dodavatele vrátit pronajímateli uhrazenou kupní cenu. Ustanovení § 2022 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), se v případě tohoto ručení nepoužije.

1.5. Pokud je nájemcem fyzická osoba, prohlašuje podpisem těchto Podmínek, že jeho svéprávnost nebyla omezena ve smyslu § 55 a následujících Občanského zákoníku.

## 2. UZAVŘENÍ SMLOUVY

2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu pronajímatelem a nájemcem.

2.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a skončí uplynutím posledního dne sjednané doby nájmu, nedojde-li k jejímu předčasnému zániku podle těchto Podmínek. Délka doby nájmu v počtech měsíců je stanovena ve Smlouvě a počíná běžet dnem převzetí PL nájemcem (počátek nájmu). Den převzetí PL je uveden v protokolu předání a převzetí předmětu leasingu (dále jen „Protokol“).

2.3. Další specifikace PL (VIN, výr.č., popř. registrační značka atd.) uvedeného ve Smlouvě je obsažena v Protokolu, který je nedílnou součástí Smlouvy.

2.4. Pro zamezení všech pochybností pronajímatel a nájemce výslovně vylučují možnost, že by návrh na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek předložených první stranou mohl být touto první stranou akceptován se změnami či odchylkami (a to i ve formě dodatku) předloženými první stranou druhou stranou pouze na základě té skutečnosti, že by první strana bez zbytečného odkladu takové změny či odchylky (nebo dodatek) vůči druhé straně neodmítla. K akceptaci návrhu na uzavření Smlouvy či jejich Podmínek, a tedy k uzavření Smlouvy včetně jejich Podmínek, dojde na základě podpisu téže listiny obsahující vlastnoruční podpis pronajímatele a nájemce.

### 3. PŘEDMĚT LEASINGU (PL)

#### 3.1. Předání a převzetí PL

3.1.1. Nájemce má právo a zároveň povinnost na základě výzvy převzít PL do nájmu (do užívání) v termínu stanoveném dodavatelem, resp. pronajímatelem. Není-li ve výzvě stanoven konkrétní termín, pak je nájemce povinen převzít PL nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy. Místem převzetí PL, není-li ve výzvě uvedeno jinak, je sídlo, resp. provozovna dodavatele. Předání PL, není-li dohodnuto jinak, se uskuteční bez přítomnosti pronajímatele, který tímto uděluje nájemci plnou moc k převzetí PL od dodavatele. Pokud nájemce přebírá PL do nájmu bez přítomnosti pronajímatele, zároveň zastupuje pronajímatele jako kupujícího včetně povinnosti zajištění s náležitou odbornou péčí všech práv vyplývajících z kupní nebo jiné nabývací smlouvy mezi pronajímatelem a dodavatelem PL (dále jen „kupní smlouva“). Okamžikem převzetí PL od dodavatele se pronajímatel stává jeho vlastníkem, není-li v kupní smlouvě stanoveno jinak, a nájemce uživatelem (provozovatelem) PL. Nájemce je povinen si hradit veškeré náklady, které mu v souvislosti se zajištěním převzetí PL vzniknou. Sjednaná doba nájmu počíná běžet dnem, ve kterém nájemce převezme PL do užívání od dodavatele, resp. pronajímatele.

3.1.2. Převzetí PL, vč. uvedení výbavy a dne převzetí, stvrdí nájemce svým podpisem v Protokolu, který za tímto účelem převzal od pronajímatele. Jiný Protokol (např. dodavatele) smí být použit jen se souhlasem pronajímatele. Jestliže se předání PL uskutečňuje bez přítomnosti pronajímatele, je nájemce povinen originál Protokolu podepsaný (vč. uvedení firmy) též dodavatelem jako předávajícím odeslat pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 3 dnů ode dne převzetí PL. Je-li PL vozidlo určené pro provoz na pozemních komunikacích a/nebo podléhá-li zápisu do registru silničních vozidel, je nájemce oprávněn převzít technický průkaz od dodavatele pouze se souhlasem pronajímatele. Nesplnění těchto povinností bude považováno za závažné porušení Smlouvy a těchto Podmínek a pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu.

3.1.3. Před převzetím PL je nájemce povinen prověřit, zda PL netrpí vadami a je kompletně vybaven. Při zjištění vad nebo nekompletnosti vybavení uplatní nájemce bez zbytečného odkladu jménem pronajímatele na svůj náklad vůči dodavateli PL nároky z vad PL spočívající v odstranění vad opravou PL nebo dodáním chybějícího vybavení nebo částí PL anebo dodáním PL stejného typu, druhu a vybavení za stejnou cenu za vadný PL. Takto postupuje nájemce při uplatňování nároků z vad PL i během nájmu, je-li PL, resp. oprava v záruce. Pronajímatel tímto uděluje nájemci plnou moc k uplatnění uvedených nároků z vad PL s výjimkou práva odstoupit od kupní smlouvy. V případě, že dodavatel PL nebude nájemcem uplatňovaný nárok z vad PL akceptovat (např. neodstraní opakující se vady, neprovede výměnu PL), může pronajímatel na základě nájemcem zdůvodněné a náležitě doložené žádosti a uzavření Dohody o plné moci udělit nájemci speciální hmotněprávní plnou moc k odstoupení od kupní smlouvy. Žádost nájemce musí obsahovat, kromě souhrnného popsaní všech relevantních skutečností ohledně uplatňovaných vad, i kompletní dokumentaci mezi nájemcem a dodavatelem PL (tj. kopie korespondence, objednávek oprav, protokolů o převzetí PL po opravě apod.) vč. listiny, kterou byl nájemcem uplatněn vůči dodavateli PL požadavek na výměnu PL nebo na vrácení kupní ceny při odstoupení od kupní smlouvy a dodavatel PL ani v poskytnuté dodatečné lhůtě tak neučinil. Dále musí být k žádosti přiložen aktuální znalecký posudek, zabývající se analýzou uplatňovaných vad se závěrem, zda se jedná o vady odstranitelné či neodstranitelné a zda tyto vady brání či nebrání řádnému užívání PL. Nájemce se i při odstoupení od kupní smlouvy zejména zavazuje nadále platit pronajímateli pravidelně platby ve výši leasingové splátky podle splátkového kalendáře a pojištění PL, a to bez ohledu na to, zda PL může užívat (PL vrácen dodavateli apod.). Pokud dodavatel neprovede výměnu PL nebo po odstoupení od kupní smlouvy nevrátí celou kupní cenu na účet pronajímatele, dojde k vymáhání uplatněného nároku z vad vůči dodavateli soudní cestou, a to v zastoupení advokátní kanceláře, kterou vybere pronajímatel. Náklady spojené s právním zastoupením pronajímatele ve sporu s dodavatelem PL a veškeré ostatní náklady soudního řízení (úhrada soudního poplatku, znalečné, cestovné atd.) a veškeré náklady protistrany (dodavatele) v případě jejího úspěchu ve sporu jdou plně k tíži nájemce. To se týká i případného právního zastoupení pronajímatele ve sporu s dodavatelem o neplatnost odstoupení od kupní smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli platby ve výši leasingové splátky a pojištění PL až do doby připsání celé kupní ceny na účet pronajímatele, resp. až do skončení sjednané doby nájmu (tj. do doby splacení leasingu). Po připsání kupní ceny na účet pronajímatele provede pronajímatel bez zbytečného odkladu s nájemcem vypořádání vzájemných závazků a pohledávek vyplývajících ze Smlouvy a Dohody o plné moci. Finanční činnost a pojistné havarijního pojištění zaplacené v rámci leasingových splátek a uhrazené pojistné zákonného pojištění nejsou předmětem uvedeného vypořádání a nájemci se proto nic nevrací.

3.1.4. Ust. bodu 3.1.3. platí obdobně v případě, že se jedná o vady, které se projeví až po převzetí PL nájemcem. Nájemce nemůže vůči pronajímateli uplatňovat námitky a nároky zákládající se na těchto vadách PL.

3.1.5. Nájemce prohlašuje, že mu jsou záruční i servisní podmínky stanovené dodavatelem PL známy a zavazuje se je plně dodržovat. Nájemce dále prohlašuje, že bude při uplatňování vad postupovat v souladu s platnými všeobecnými právními předpisy.

3.1.6. Pronajímatel neodpovídá za faktický stav a vady převáděného PL při postoupení Smlouvy mezi nájemci (viz bod 3.2.1.), neboť PL neužívá (neprovozuje) a ani jej nedoručí.

3.1.7. Pronajímatel neporuší povinnost dodat PL do užívání nájemci, pokud toto porušení nezavinil (zejména pokud důvody porušení spočívají na straně dodavatele PL). V tomto případě pronajímatel neodpovídá nájemci za případnou vzniklou újmu, ušlý zisk, či jakýkoliv jiný škodlivý následek a nájemce je povinen plnit veškeré své závazky vůči pronajímateli vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, zejména hradit leasingové splátky v řádné výši a včas.

#### 3.2. Vlastnictví a užívání PL

3.2.1. PL je ve výlučném vlastnictví pronajímatele. Nájemce nesmí PL zastavit, prodat, darovat ani jinak zatížit, zcizit nebo neoprávněně (bez právního důvodu) užívat, protože by došlo ke spáchání trestného činu, což bere na vědomí. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ani umožnit užívat PL třetím osobám (zapůjčit, pronajmout atd.). To neplatí, v případě umožnění užívání PL svému zaměstnanci nebo třetím osobám v souvislosti se zajišťováním podnikatelské činnosti nájemce nebo i k nepodnikatelským účelům nájemce, resp. statutárního zástupce nájemce či zaměstnance nájemce a osob jim blízkým (osoby blízké ve smyslu § 22 Občanského zákoníku). Blížší podmínky zapůjčení PL těmto osobám upravuje vnitřní předpis nájemce. Nájemce rovněž nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele postoupit Smlouvu (převést svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy) na jinou osobu (na nového nájemce). Nájemce je povinen se zdržet a zabránit na své náklady jakémukoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k PL. Budou-li k PL uplatňovat jakákoliv práva třetí osoby

nebo pokud taková práva třetím osobám skutečně vzniknou, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně doporučeným dopisem informovat pronajímatele. To platí i v případě, má-li nájemce vydat PL orgánům činným v trestním řízení, resp. hrozí-li jeho odebrání těmito orgány nebo i třetí osobou. Nesplnění této informační povinnosti opravňuje pronajímatele požadovat na nájemci úhradu veškerých nákladů vynaložených pronajímatelem na ochranu svého vlastnického práva k PL.

3.2.2. Nájemce je povinen udržovat na své náklady PL neustále ve stavu způsobilém k provozu a obvyklému užívání v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučeními a nařízeními výrobce, resp. dodavatele a pečovat o PL tak, aby na něm nevznikla škoda. Nájemce je povinen zejména hradit v plné výši všechny náklady spojené s provozem a opravami a údržbou PL vč. placení příslušných daní a poplatků (silniční daň, dálniční poplatek atd.) a technických kontrol a měření emisí spalin. Nájemce zajišťuje v termínech stanovených právním předpisem provedení technické kontroly vozidla včetně kontroly emise spalin. Za tímto účelem si písemně v dostatečném předstihu vyžádá u pronajímatele zapůjčení technického průkazu. Pokud za propadlou platnost technické kontroly je povinen uhradit nájemce, i kdyžby byla vyměřena pronajímatelem jako vlastníku vozidla zapsanému v registru silničních vozidel. Nájemce je povinen používat PL pouze k účelům stanovených výrobcem, resp. dodavatelem a v souladu se zákony a ostatními předpisy platnými v ČR. Nájemce je povinen provádět potřebné opravy a údržbu PL pouze ve smluvních servisech, resp. v servisech určených pronajímatelem. Nájemce plně odpovídá za újmu způsobenou použitím PL jiným než běžným způsobem (u vozidla např. trvalé přetěžování, soutěžní nebo cvičné jízdy atp.).

3.2.3. Nájemce nese veškeré riziko újmy spojené se zničením, poškozením, ztrátou a odcizením PL a s jeho provozem, i když k těmto škodám dojde bez jeho zavinění. Nájemce je zejména povinen všemi dostupnými prostředky a v souladu s podmínkami stanovenými pojistitelem bránit PL proti odcizení, ztrátě, zničení, poškození či nadměrnému opotřebení. Za újmu vzniklou třetím osobám v souvislosti s provozem PL je odpovědný výlučně nájemce. Nájemce je povinen neprodleně učinit všechna opatření včetně těch, které by jinak byl povinen učinit pronajímatel, aby nároky, zejména nároky na pojistné plnění, zůstaly zachovány a újma způsobená třetím osobám byla co nejnižší. Pokud by byl přímo ze zákona povinen k náhradě újmy pronajímatel jako vlastník PL, zavazuje se nájemce za něj tuto újmu bez dalšího uhradit.

3.2.4. Dodatečné dovybavení anebo změny, vestavby či jakékoliv jiné úpravy PL může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce souhlasí s tím, že jakékoliv dovybavení nebo úpravy provedené bez souhlasu pronajímatele vedoucí ke zvýšení hodnoty PL přechází bez nároku na náhradu nákladů do majetku pronajímatele. Nájemce uhradí pronajímateli výdaje vynaložené na uvedení PL do původního stavu bez ohledu na to, zda úpravou došlo ke zhodnocení PL či nikoli. Případný souhlas pronajímatele s dovybavením či jinou úpravou PL v žádném případě nezakládá právo nájemci požadovat na pronajímateli úhradu s tím spojených nákladů.

#### 3.2.5. Registr silničních vozidel

3.2.5.1. Je-li PL vozidlo, je nájemce, není-li pronajímatelem stanoveno jinak, povinen přihlásit vozidlo nejpozději do 3 dnů od jeho převzetí (viz bod 3.1.) na vlastní náklady do příslušného registru silničních vozidel (dále jen „registr vozidel“) s tím, že v registru vozidel a v technickém průkazu (též „TP“) musí být zapsán pronajímatel jako vlastník vozidla a nájemce jako provozovatel vozidla, s čímž nájemce výslovně souhlasí. Nájemce si je vědom toho, že veškeré náklady spojené s nápravou nesprávného zápisu pronajímatele a/nebo nájemce v registru vozidel a v TP (zejména pokud jde o vlastníka a provozovatele) jdou výlučně k jeho tíži. Technický průkaz s provedeným záznamem pronajímatele jako vlastníka a nájemce jako provozovatele je nájemce povinen odeslat pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, rovněž nejpozději do 3 dnů od převzetí vozidla (viz bod 3.1.).

Oznámit změnu provozovatele v souvislosti se změnou nájemce při postoupení Smlouvy (viz bod 3.2.1.) jsou povinni na příslušném registru vozidel učinit oba nájemci (původní i nový), včetně zajištění zápisu této změny v TP, a to nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření příslušného dodatku o postoupení Smlouvy.

Zapůjčený technický průkaz z důvodu zápisu změny provozovatele (nájemce), ztráty registrační značky (RZ), zápisu o provedení technické kontroly apod. je nájemce povinen odeslat zpět pronajímateli doporučeně, příp. mu jej doručit osobně, nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zapůjčení, není-li v zápůjčním listu stanovena jiná lhůta.

Nesplnění povinností uvedených v tomto bodu bude považováno za závažné porušení těchto Podmínek (viz bod 6.3.1. písm. l) a pronajímatel je oprávněn okamžitě vypovědět Smlouvu. Náklady pronajímatele spojené s vymáháním vydání či vrácení TP je nájemce povinen pronajímateli uhradit v plné výši. Pronajímatel je oprávněn vymáhat vydání či vrácení TP prostřednictvím třetí osoby. Technický průkaz je po celou dobu trvání Smlouvy uschován u pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn zadržet technický průkaz i po uplynutí sjednané doby nájmu k zajištění svých pohledávek vůči nájemci (viz bod 4.2.11.) nebo odmítnout zapůjčení TP, je-li nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky či s plněním jiného závazku. Případné škody, ztráty a jiné újmy v souvislosti se zadržením nebo odmítnutím zapůjčení TP jdou plně k tíži nájemce.

3.2.5.2. Nájemce se zavazuje v zákonné lhůtě dostavit na příslušný registr vozidel k provedení zápisu změny provozovatele vozidla z nájemce zpět na pronajímatele, dojde-li k předčasnému ukončení Smlouvy dohodou (bez převodu vlastnictví PL na nájemce), vypovědí Smlouvy nebo odstoupením od Smlouvy, nebo k provedení zápisu změny provozovatele vozidla z nájemce na nového nájemce při postoupení Smlouvy mezi nájemci anebo k provedení zápisu změny vlastníka vozidla z pronajímatele na nájemce, dojde-li k převodu/přechodu vlastnictví PL z pronajímatele na nájemce po uplynutí sjednané doby nájmu v souladu s těmito Podmínkami či v souvislosti se zničením PL (viz bod 6.2.2. těchto Podmínek). Je-li k provedení registrace vozidla (zápis vozidla + zápis vlastníka a provozovatele) nebo přeregistrace vozidla (zápis změny vlastníka a/nebo provozovatele) anebo k zápisu jiných změn a údajů zapotřebí plná moc od pronajímatele s ověřeným podpisem, pronajímatel tuto plnou moc nájemci vystaví. Veškeré poplatky požadované registrem vozidel za provedení příslušných zápisů hradí nájemce. Za případnou ztrátu, zničení a/nebo zneužití plné moci nese plnou odpovědnost nájemce vč. náhrady újmy a všech nákladů, které by tím pronajímateli případně vznikly. V případě ztráty či zničení plné moci pronajímatel vystaví nájemci novou plnou moc za poplatek ve dvojnásobné uvedené výši.

3.2.5.3. V případě, že by registraci nebo přeregistraci vozidla zajišťoval pronajímatel, je nájemce povinen se na výzvu pronajímatele ve stanoveném termínu dostavit na příslušný registr vozidel, resp. obratem udělit pronajímateli plnou moc s ověřeným podpisem k příslušnému jednání pronajímatele na registru vozidel jménem nájemce. Nájemce je povinen za zajištění každého jednotlivého zápisu do registru vozidel uhradit pronajímateli paušální poplatek ve výši 3.000,- Kč bez DPH.

3.2.5.4. Případné úhrady sankcí, újmy a nákladů související s nedostavením se, resp. pozdním dostavením se nájemce na registr vozidel jdou plně k jeho tíži. V souvislosti se zápisem změny vlastníka nebo provozovatele vozidla je nájemce povinen si na své náklady zajistit evidenční kontrolu vozidla na STK, je-li předepsána, přičemž v době zápisu změny vlastníka nebo

provozovatele na registru vozidel musí být tato kontrola platná. Převodem/přechodem vlastnictví PL na nájemce vzniknou nájemci veškerá práva a povinnostmi vyplývající z českého právního řádu týkající se vlastnictví a provozování vozidla (např. povinnost uzavřít zákonné pojištění z provozu vozidla, pokud nedojde k vyřazení vozidla z registru vozidel - viz bod 6.2.2. těchto Podmínek).

3.2.6. Pronajímatel má právo uskutečnit kontrolu stavu a umístění PL a nájemce je povinen pronajímateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen jej na základě výzvy pronajímatele na vlastní náklad přistavit ve stanovenou dobu na určené místo za účelem jeho kontroly pronajímatelem.

3.2.7. Pronajímatel jako vlastník PL je oprávněn PL prodat a postoupit svá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě (jinému pronajímateli) bez souhlasu nájemce, resp. dodatku ke Smlouvě. Nájemce však o tom bez zbytečného odkladu písemně uvědomí. Práva a povinnosti nájemce vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek tím ale zůstanou nedotčena.

3.2.8. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy nezastavit PL ve prospěch třetí osoby (peněžní ústav nebo jiný věřitel pronajímatele).

#### 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY LEASINGU

##### 4.1. Pořizovací cena

Pořizovací cena PL (v Kč) uvedená ve Smlouvě je cenou předpokládanou a vychází ze skutečností známých v okamžiku uzavření Smlouvy, a to zejména z nabídkové ceny dodavatele PL, resp. z ceny PL uvedené na objednávce. Je-li cena PL v cizí měně (v devizách), je přepočtena na Kč dle platného devizového kurzu ČNB v den uzavření Smlouvy, není-li uveden jiný peněžní ústav. Základem pro výpočet výše leasingových splátek je však skutečná pořizovací cena PL, která se skládá z kupní ceny PL fakturované dodavatelem PL a dalších nákladů souvisejících s pořízením PL (např. clo, transport, montáž atd.), nebude-li dohodnuto, že nájemce tyto další náklady uhradí zvlášť. Je-li fakturovaná kupní cena PL (popř. i ostatní náklady) uvedena v cizí měně (v devizách), je přepočtena na Kč dle devizového kurzu toho peněžního ústavu, který na příkaz pronajímatele provede platbu, a to devizového kurzu platného v den, kdy byla platba odeslána z účtu pronajímatele.

##### 4.2. Leasingové splátky a jiné platby

4.2.1. Výše a počet pravidelných leasingových splátek a dohodnutá výše mimořádné leasingové splátky („akontace“) je uvedena ve Smlouvě. Uvedená mimořádná leasingová splátka a první leasingová splátka je splatná při podpisu Smlouvy, není-li pronajímatelem stanoveno jinak. Konečná výše leasingových splátek a jejich splatnost vyplývá ze splátkového kalendáře (daňového dokladu), který pronajímatel vyhotoví ihned poté, co mu bude známa skutečná pořizovací cena PL (viz bod 4.1.). Platby leasingových splátek provedené nájemcem do dne vystavení splátkového kalendáře (daňového dokladu) mají charakter zaplacených záloh na tyto splátky. Splátkový kalendář se stane nedílnou součástí Smlouvy dnem, kdy jej nájemce obdrží. V pochybnostech se má za to, že tímto dnem je den převzetí PL. Nájemce je povinen všechny leasingové splátky, povýšené o příslušnou DPH, platit včas a v dohodnuté výši a uskutečňovat platby na účet pronajímatele uvedený ve Smlouvě nebo na účet pronajímatelem jinak určený (např. na daňovém dokladu). Jako variabilní symbol uvede nájemce číslo Smlouvy, nevyplývá-li z daňového dokladu něco jiného. Leasingové splátky i ostatní platby budou považovány za řádně uhrazené, pokud budou pod správným variabilním symbolem nejpozději v den jejich splatnosti připsány v plné výši na účet pronajímatele, jinak bude nájemce s jejich úhradou v prodlení. Není-li splatnost jiných plateb dle Smlouvy nebo těchto Podmínek sjednána, platí splatnost uvedená na faktuře nebo ve výzvě pronajímatele.

4.2.2. Nájemce je povinen za uzavření a správu Smlouvy zaplatit pronajímatelem stanovený administrativní poplatek, není-li dohodnuto jinak.

4.2.3. Leasingová splátka zejména zahrnuje příslušný podíl skutečné pořizovací ceny PL, finanční činnosti pronajímatele a pojistného havarijního pojištění.

##### 4.2.4.

a) Změnit jednostranně leasingové splátky mezi dnem uzavření Smlouvy a dnem předání PL nájemci je oprávněn pronajímatel v těchto případech:

- 1) je-li skutečná pořizovací cena PL vyšší/nížší než předpokládaná pořizovací cena uvedená ve Smlouvě; rozhodnou pro novou výši splátek je skutečná pořizovací cena PL (viz bod 4.1.),
- 2) dojde-li ke zvýšení úrokových sazeb u refinancující banky o více než jeden procentní bod; rozhodnou pro novou výši splátek je úroková sazba platná v den předání PL nájemci,
- 3) dojde-li ke zvýšení pojistného u zvoleného pojistitele nebo z důvodu změny pojistitele (výpověď poj. smlouvy ze strany pojistitele, fúze pojistitele s jiným, zánik pojistitele bez práv. nástupce), jehož úhrada je zahrnuta do leasingových splátek; rozhodnou pro novou výši splátek je výše pojistného v den předání PL nájemci,
- 4) dojde-li ke změně devizového kurzu české měny vůči cizí měně, ve které byly sjednány splátky, je-li úhrada leasingových splátek sjednána ve Smlouvě v jiné než české měně; rozhodným pro novou výši splátek je kurz platný v den předání PL nájemci.

Nájemce je povinen v případech uvedených v bodu 4.2.4. písm. a) hradit leasingové splátky v nové výši určené pronajímatelem ve splátkovém kalendáři.

b) Změnit jednostranně leasingové splátky, popř. provést jednorázové vyúčtování kdykoliv během trvání Smlouvy je oprávněn jednostranně učinit pouze pronajímatel v těchto případech:

- 1) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke změnám právních předpisů týkajících se daní, poplatků nebo odvodů vybíraných státem v souvislosti s PL nebo jeho pronájmem; rozhodnou pro novou výši leasingových splátek je nová výše těchto daní, poplatků nebo odvodů,
- 2) dojde-li v důsledku změny právních předpisů či jiných skutečností ke zvýšení nákladů pronajímatele na refinancování Smlouvy, resp. PL,

- 3) dojde-li v průběhu trvání Smlouvy ke zvýšení pojistného u zvoleného pojistitele nebo z důvodu změny pojistitele (výpověď poj. smlouvy ze strany pojistitele, fúze pojistitele s jiným, zánik pojistitele bez práv. nástupce), jehož úhrada je zahrnuta do leasingových splátek; rozhodným pro novou výši splátek je nová výše pojistného,
- 4) nepojistí-li nájemce PL (vůbec nebo nedostatečně), ačkoli tak měl učinit, nebo nesjedná-li v pojistné smlouvě vinkulaci pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, pak je pronajímatel oprávněn sjednat pojištění PL sám a o výši pojistného zvýšit leasingové splátky.

Nájemce je povinen v případech uvedených v bodu 4.2.4. písm. b) hradit leasingové splátky v nové výši určené pronajímatelem od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž nastala skutečnost, která byla důvodem změny výše splátky. V této souvislosti obdrží nájemce nový (upravený) splátkový kalendář.

4.2.5. Leasingové splátky předepisuje pronajímatel splátkovým kalendářem. Splátkový kalendář musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené obecně závaznými právními předpisy.

4.2.6. Je-li úhrada leasingových splátek nebo i jiných plateb sjednána v národní měně země, která je členským státem Evropské hospodářské a měnové unie a přestane-li být tato měna platným platidlem nebo přestane-li se z rozhodnutí příslušných orgánů užívat, stanoví pronajímatel novou výši splátek v měně EURO. Pro určení výše nové splátky v EURO je rozhodný směnný kurz příslušné cizí měny vůči EURO vyhlášený Evropskou centrální bankou ke dni přechodu na měnu EURO. Pronajímatel je oprávněn stanovit novou výši splátky v EURO ode dne, kdy se EURO stane jediným přípustným platidlem v zemi, v jejíž národní měně byly sjednány leasingové splátky.

4.2.7. Leasingové splátky na sjednané období (měsíční, čtvrtletní) jsou splatné dopředu na účet pronajímatele vždy k 1. dni sjednaného splátkového období, pokud není ve splátkovém kalendáři nebo ve Smlouvě uvedeno jinak. První leasingová splátka je však splatná v den podpisu Smlouvy, není-li dohodnuto jinak. Nájemce splní svůj závazek včas, jestliže byla leasingová splátka nebo jakákoliv jiná platba připsána v plné výši na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti.

4.2.8. Nájemce je povinen platit sjednané leasingové splátky včas a v řádné výši i v době, kdy je PL z jakéhokoliv důvodu nezpůsobilý k provozu nebo k obvyklému užívání pro poškození, závady, nevhodnost apod., či byl odcizen anebo byl PL odevzdán orgánům činným v trestním řízení nebo byl jimi odebrán anebo byl vrácen dodavateli v souvislosti s uplatňováním nároků z vad při výměně PL nebo při odstoupení od kupní smlouvy. Pronajímatel není povinen z těchto důvodů snížit leasingové splátky nebo povolit jejich odklad ani předat nájemci náhradní nebo jiný PL. Nájemce nemůže z uvedených důvodů vůči pronajímateli uplatňovat jakékoliv námitky a nároky.

4.2.9. Je-li nájemce o více než 15 dní v prodlení se zaplacením leasingové splátky nebo jiné platby vč. smluvní pokuty, náhrady újmy apod. dle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou anebo po tuto dobu neplní povinnost řádně dodat doklady uvedené ve Smlouvě nebo v těchto Podmínkách (např. TP, předávací protokol), je pronajímatel oprávněn nájemci odebrat PL (tj. provést deponaci PL), a to i bez vypovězení Smlouvy. Nájemci po dobu odebrání (deponace) PL nadále trvá povinnost platit Splátky a jiné platby v plné výši. V případě úhrady dlužné platby vč. příslušenství nebo dodání dokladů do 15 dní ode dne odebrání PL, nebude-li dohodnuta lhůta delší, bude nájemci bez zbytečného odkladu vrácen PL v sídle pronajímatele, pokud ke dni vrácení PL bude mít nájemce vůči pronajímateli uhrazeny i příp. další již splatné závazky (např. leasingové splátky) vč. příslušenství a dále uhrazeny náklady za odebrání a vrácení PL a za vymožení dlužných částek nebo dokladů. Pronajímatel je oprávněn pověřit odebráním a vrácením PL a za účelem vymožení dlužných částek nebo dokladů třetí osobu (inkasní agenturu). Neuhradí-li nájemce dlužné platby nebo nedodá požadované doklady do stanovené lhůty, anebo ke dni vrácení PL nebude mít uhrazeny i příp. další již splatné závazky vč. příslušenství nebo náklady za odebrání a vrácení PL, vymožení dlužných částek nebo dokladů, nebude nájemci PL vrácen a pronajímatel je oprávněn v souladu s bodem 6.3.1. těchto Podmínek Smlouvy vypovědět. V souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy výpovědí bude odebraný (deponovaný) PL považován za vrácený ke dni vypovězení Smlouvy.

4.2.10. Pronajímatel je oprávněn použít jakékoliv platby nájemce (leasingovou splátku, akontaci či její nespotřebovanou část atd.) bez ohledu na jejich příp. specifikaci variabilním symbolem, včetně poskytnutého pojistného plnění, k vyrovnání jakýchkoliv splatných závazků nájemce (dlužných leasingových splátek, smluvních pokut apod.) a to i vyplývajících z jiných leasingových smluv uzavřených mezi nájemcem a pronajímatelem. Nájemce není z žádného důvodu oprávněn zdržovat úhradu leasingové splátky nebo jiné platby nebo je snižovat a ani provádět jakékoliv zápočty proti svým případným pohledávkám vůči pronajímateli.

4.2.11. Má-li nájemce neuhrazené jakékoliv splatné závazky vyplývající z jakýchkoliv smluvních vztahů mezi nájemcem a pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn až do úhrady těchto splatných závazků nepřevést PL do vlastnictví nájemce nebo u již převedeného PL uplatnit zadržovací právo k technickému průkazu či k jiným dokladům od PL s tím, že veškeré náklady, ztráty a újmy spojené s nepřevedením PL do vlastnictví nájemce nebo se zadržením dokladů ponese výlučně nájemce.

## 5. POJIŠTĚNÍ PL

### 5.1. Zákonné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla („zákonné pojištění“)

5.1.1. Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (PL) ve smyslu zákona č. 168/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (tzv. „zákonné pojištění“) uzavírá s pojistitelem pronajímatel. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, zák. č. 168/1999 Sb., pojistné smlouvy a všeobecných pojistných podmínek zákonného pojištění stanovených příslušným pojistitelem, se kterými, jakož i se sjednanou výší pojistné ochrany a územní platností pojištění, se seznámil resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit.

5.1.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené se zákonným pojištěním (dále jen „pojistné“) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu resp. ode dne jeho registrace do provozu (přidělení RZ), pokud registrace nenastane dříve než převzetí vozidla do nájmu, a to až do doby zápisu změny vlastníka z pronajímatele na nájemce v registru silničních vozidel, došlo-li k převodu/přechodu vlastnictví PL na nájemce (řádné skončení Smlouvy, zničení PL – totální škoda), nebo až do doby vrácení vozidla pronajímateli, došlo-li k předčasnému ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda bez převodu vlastnictví na nájemce) či k ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu, aniž by na nájemce přešlo vlastnictví k vozidlu, anebo až do

doby obdržení písemného oznámení předčasného ukončení Smlouvy s vypořádáním dle bodu 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek, došlo-li k odcizení vozidla. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pojistné na příslušné roční kalendářní období ve výši podle kritérií stanovených pojistitelem. Pojistné musí být nájemcem uhrazeno vždy na celé roční kalendářní období. Konkrétní výše a splatnost pojistného vyplývá z faktury vystavené pronajímatelem. V případě užívání vozidla i po ukončení Smlouvy, je nájemce povinen hradit pojistné zákonného pojištění na základě samostatné fakturace. První platba pojistného je splatná v den uzavření Smlouvy, není-li dohodnuto jinak, nejpozději však v den předání PL nájemci. „Zelenou kartu“ prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena pojistná smlouva na zákonné pojištění, vydá pronajímatel nájemci při převzetí vozidla. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem nabytí vlastnictví k PL mu vznikne jako vlastníku dle zák. č. 168/1999 Sb. povinnost sjednat zákonné pojištění PL (vozidla) a to bez ohledu na to, zda již bude či nebude jako vlastník PL (vozidla) zapsán v registru vozidel. Proto veškerá úhrada škod způsobených provozem nepojištěného vozidla třetím osobám vč. úhrady nároků za újmu na jejich zdraví či životě, jakož i poplatků, sankcí a ostatních plateb vyplývajících ze zák. č. 168/1999 Sb. či jiných právních předpisů, jde plně k tíži nájemce.

5.1.3. Jestliže v průběhu kalendářního roku, za nějž bylo nájemcem zaplacené pojistné, přejde vlastnické právo k PL na nájemce, má nájemce právo na vrácení poměrné části pojistného vráceného pojistitelem.

5.1.4. Dojde-li k předčasnému zániku Smlouvy z důvodu výpovědi (viz bod 6.3. těchto Podmínek) nebo odstoupení od Smlouvy (viz bod 6.4. těchto Podmínek), nájemce nemá nárok na vrácení pojistného za dobu od předčasného zániku Smlouvy do konce období, za nějž bylo pojistné již uhrazeno. Nebylo-li pojistné uhrazeno, má pronajímatel nárok na jeho zaplacení na celé pojistné období bez ohledu na to, kdy došlo v tomto období k předčasnému zániku Smlouvy. Dojde-li k vrácení PL po uplynutí sjednané doby nájmu (na nájemce nepřešlo vlastnické právo k PL), nájemce nemá nárok na vrácení pojistného za dobu od vrácení vozidla do konce období, za nějž bylo pojistné již uhrazeno.

5.1.5. V případě odcizení nebo zničení PL má nájemce právo na vrácení poměrné části pojistného vráceného pojistitelem.

5.1.6. Není-li pojistné řádně a včas nájemcem hrazeno nebo je-li z jiného důvodu ohrožena platnost zákonného pojištění PL, je pronajímatel oprávněn odejmout nájemci PL i bez předchozí výzvy (viz bod 4.2.9. těchto Podmínek). Tím není nikterak dotčeno právo pronajímatele s okamžitou platností vypovědět Smlouvu.

5.1.7. Převodem/přechodem vlastnictví vozidla z pronajímatele na nájemce vznikne nájemci povinnost uzavřít zákonné pojištění.

5.2. Smluvní pojištění vozidla pro případ poškození, zničení a odcizení („havarijní pojištění“)

5.2.1. Pojistnou smlouvu na pojištění vozidla (PL) pro případ poškození, zničení a odcizení vozidla (tzv. „havarijní pojištění“) uzavírá pronajímatel. Právo výběru pojistitele náleží pronajímateli. Nájemce je povinen plnit povinnosti vyplývající z těchto Podmínek, pojistné smlouvy a všeobecných pojistných podmínek havarijního pojištění stanovených příslušným pojistitelem, se kterými, jakož i s výší spoluúčasti, územní platností pojištění, vinkulací a vylukami z pojištění, se seznámil resp. se nejpozději při předání vozidla zavazuje seznámit.

5.2.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady spojené s havarijním pojištěním (dále jen „pojistné“) od okamžiku převzetí vozidla do nájmu až do ukončení Smlouvy uplynutím sjednané doby nájmu nebo v případě předčasného ukončení Smlouvy (výpověď, odstoupení, dohoda bez odkupu vozidla) až do doby vrácení vozidla pronajímateli anebo v případě zničení či odcizení PL až do doby obdržení písemného oznámení předčasného ukončení Smlouvy s vypořádáním dle bodu 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek. Nájemce je povinen hradit pronajímateli pojistné havarijního pojištění v rámci leasingových splátek. V případě užívání vozidla i po předčasném ukončení Smlouvy, je nájemce povinen hradit pojistné havarijního pojištění na základě samostatné fakturace. Veškeré nároky vyplývající z pojištění PL (poskytnuté pojistné plnění atd.) jsou vinkulovány ve prospěch pronajímatele.

5.2.3. Veškerá rizika škod a s tím spojené náklady na jejich odstranění nese po skončení sjednané doby nájmu v plném rozsahu výlučně nájemce a to bez ohledu na to, zda v době vzniku škody již je či ještě není vlastníkem PL. Veškerá rizika škod a s tím spojené náklady na jejich odstranění nese nájemce i v případě předčasného zániku Smlouvy (vypovězení, odstoupení apod.), pokud i nadále užívá vozidlo, které mělo být dle těchto Podmínek vráceno pronajímateli.

5.2.4. Při vzniku škodné (pojistné) události obstará nájemce na vlastní náklady bez zbytečného odkladu uvedení PL do stavu předešlého škodné (pojistné) události a to bez ohledu na to, v jaké výši a kdy poskytne pojistitel pojistné plnění nebo jej popř. z důvodu porušení pojistných podmínek (řízení vozidla osobou bez oprávnění, zjištěn řidič alkohol při řízení, řidič nezjištěn, nevrácení všech klíčů od vozidla apod.) odmítne poskytnout resp. jej poskytne krácené (uplatní „regres“). V případě odcizení nebo zničení PL je nájemce povinen bez ohledu na to, kdo škodnou (pojistnou) událost zavínil, uhradit v plné výši nárok pronajímatele vyplývající z vypořádání (viz bod 6.2.1.1. nebo 6.2.1.2. těchto Podmínek) provedeného v rámci předčasného ukončení Smlouvy, a to i tehdy, když pojistitel odmítl poskytnout či krátil pojistné plnění. Nemá-li pronajímatel vůči nájemci žádné splatné pohledávky, a to ani z jiných leasingových smluv, dá pokyn pojistiteli k převedení vinkulovaného pojistného plnění v plné výši přímo na účet opravny nebo na účet nájemce, jinak se pojistné plnění o tyto pohledávky sníží nebo se nepřevede žádné, je-li pohledávka pronajímatele za nájemcem vyšší, než činí výše pojistného plnění, a pojistné plnění si proti této pohledávce započte.

5.2.5. Pojistitelem stržená spoluúčast na každé pojistné události jde vždy k tíži pouze nájemci a nájemce s tím výslovně souhlasí. Výše spoluúčasti nájemce na pojistné události je uvedena ve Smlouvě.

5.2.6. Nájemce je povinen v době opuštění zajistit vozidlo proti odcizení jeho uzamčením a dalším mechanickým zabezpečovacím zařízením (např. uzamčením řadic páky), je-li jím vybaveno.

5.3. Společná ustanovení k zákonnému a havarijnímu pojištění vozidla

5.3.1. Nájemce není oprávněn zákonné a/nebo havarijní pojištění uzavírat a to ani zprostředkovaně, učiní-li tak přesto a pronajímatel se to dozví, je nájemce povinen na výzvu pronajímatele takovou pojistnou smlouvu s pojistitelem okamžitě zrušit, přičemž veškeré náklady s tím již nájemcem vynaložené (duplicitně hrazené pojistné apod.) jdou plně k tíži nájemci. Toto

případně vícenásobné pojištění vozidla však v žádném případě nezbavuje nájemce povinnosti hradit pronajímateli pojistné od samého počátku pojištění PL, které s pojistitelem uzavřel pronajímatel.

5.3.2. Nájemce je povinen nahlásit pojistnou událost:

- a) policii v souladu s platnými všeobecnými právními předpisy,
- b) pronajímateli - bez zbytečného odkladu, nejpozději do 4 dnů od vzniku pojistné události,
- c) pojistiteli.

Při odstraňování následků pojistné události konzultuje nájemce veškeré postupy s pojistitelem a pronajímatelem a řídí se jejich pokyny. Poruší-li nájemce tuto povinnost, odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které následkem takového jednání vzniknou.

5.3.3. Pokud dojde k pojistné události je nájemce povinen učinit opatření, aby škoda, vzniklá s touto událostí nebo v souvislosti s ní, se již nezvětšovala. Nájemce je však povinen prokázat odůvodněnost takových opatření a uchovat poškozené části PL do doby jejich prohlídky zástupcem pojistitele. Povinnost nájemce k úhradě Splátky v plné výši není vznikem pojistné události dotčena.

5.3.4. Pronajímatel neodpovídá za vznik, druhy a výši škod. Veškeré škody či náklady související se škodnou událostí, které z jakéhokoliv důvodu nebudou kryty nebo budou kryty jen částečně z poskytnutého pojistného plnění zákonného pojištění nebo havarijního pojištění, hradí v plné výši nájemce. Proti výši poskytnutého plnění nebo odmítnutí jeho poskytnutí ze strany pojistitele není nájemce oprávněn vznášet námitky. Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody vzniklé užíváním vozidla v zemích, na které se nevztahuje územní platnost sjednaného zákonného pojištění a/nebo havarijního pojištění.

5.3.5. Nájemce bere na vědomí, že pojistné plnění může být ze strany pojistitele sníženo nebo úplně odepřeno (regres) v případě porušení ustanovení pojistných podmínek.

5.3.6. Nájemce je vždy povinen provádět opravy vozidla pouze v servisech schválených pronajímatelem. Výběr konkrétního servisu je plně v kompetenci pronajímatele. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde, a bude se jednat o pojistnou událost, může být ze strany pojistitele zvýšena spoluúčast při likvidaci pojistné události, která jde k tíži nájemce, až na dvojnásobek, a to minimálně 10% min. 10 tis. Kč. Pokud nájemce nechá vozidlo opravit jinde, a bude se jednat o pojistnou událost z připojištění skel, může být ze strany pojistitele uplatněna spoluúčast ve výši 30 % při likvidaci pojistné události, která jde k tíži nájemce. Nájemce si je vědom skutečnosti, že sazby zákonného pojištění (dále jen POV) a havarijního pojištění (dále jen HAV), a s tím související výše pojistného POV hrazeného na základě vystavené faktury a pojistného HAV hrazeného v rámci leasingové splátky, jsou garantované pouze na jeden rok. Jejich případné prodloužení (potvrzení) na další roční pojistné období bude dohodnuto mezi pronajímatelem a pojistitelem až podle vyhodnocení škodného průběhu za minulý pojistné období. Nájemce proto bere na vědomí a bez výhrad souhlasí s tím, že v případě, když pojistitel zvýší kteroukoliv pojistnou sazbu týkající pojištění pronajatého vozidla, je pronajímatel oprávněn jednostranně okamžitě promítnout tomu odpovídající zvýšení pojistného HAV do zvýšení leasingové splátky a zvýšení pojistné POV do jeho fakturace. Nájemce se zavazuje takto zvýšenou leasingovou splátku a/nebo fakturaci POV pronajímateli řádně a včas hradit.

5.4. Pojištění ostatních PL:

Ust. bodů 5.1. až 5.3. platí obdobně i pro pojištění ostatních PL, pokud to právní předpisy v případě povinného pojištění ukládají a v případě smluvního pojištění to s ohledem na charakter PL stanovil pronajímatel.

## 6. UKONČENÍ SMLOUVY

6.1. Uplynutí sjednané doby nájmu s oprávněním nabytí PL

6.1.1. Uzavřením Smlouvy současně vzniká nájemci oprávnění nabytí PL (dále jen „předkupní právo“) s tím, že k přechodu vlastnictví k PL z pronajímatele na nájemce dojde prvního dne po posledním dni sjednané doby nájmu kupní smlouvou, a to za podmínek, jsou-li nejpozději k tomuto poslednímu dni zaplacený všechny leasingové splátky, prodejní cena PL, a vypořádaný i ostatní splatné závazky nájemce vyplývající ze Smlouvy, z Podmínek nebo z jakýchkoliv jiných smluvních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem, jinak nájemci předkupní právo k uvedenému dni zanikne a k přechodu vlastnictví k PL na nájemce nedojde. Předkupní právo nájemci rovněž zanikne a k přechodu vlastnictví k PL na nájemce nedojde, pokud předčasně zanikne Smlouva (výpověď, odstoupení), vyjma předčasněho zániku Smlouvy dohodou. Prodejní cena PL, resp. zůstatková hodnota PL (dále jen „prodejní cena“) je uvedena ve Smlouvě. Prodejní cena PL je splatná poslední den sjednané doby nájmu, není-li ve Smlouvě nebo ve splátkovém kalendáři stanovena splatnost dřívější. Existují-li ke dni zaplacení připsání prodejní ceny na účet pronajímatele či ke dni úhrady prodejní ceny pronajímateli v hotovosti závazky nájemce vůči pronajímateli, zejména nezaplacené leasingové splátky, smluvní pokuty, úroky z prodlení, pojistné apod., bude úhrada prodejní ceny započtena na dosud neuhrazené závazky nájemce. V případě zániku předkupního práva vzdáním se ho, které se považuje rovněž za projev vůle předkupní právo nevyužít (neuplatnit), zůstane vlastníkem PL po skončení nájmu (po zániku Smlouvy) i nadále pronajímatel, přičemž nájemci v této souvislosti nevzniká žádný nárok na vypořádání za nenabyté vozidlo. Vzdání se předkupního práva nemá žádný vliv na povinnost nájemce mít nejpozději k poslednímu dni sjednané doby nájmu uhrazené veškeré závazky, vyjma prodejní ceny. I při vzdání se předkupního práva bude Smlouva i nadále ve smyslu zákona o DPH považována za smlouvu o finančním pronájmu s oprávněním nájemce nabytí PL. Pronajímatel v žádném případě neodpovídá za faktický stav a vady převáděného PL způsobené jeho užíváním a opotřebením ani za vady jiné. Nájemce jako výlučný provozovatel (uživatel) PL po uplynutí sjednané doby nájmu při splnění výše uvedených podmínek přebírá a kupuje PL za prodejní cenu tak, jak „stojí a leží“. Pro případ, že nájemci zanikne předkupní právo (vyjma jeho zániku uzavřením kupní smlouvy na koupi PL), je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku rovnající se kladnému rozdílu mezi prodejní cenou PL sjednanou ve Smlouvě a skutečně dosaženou kupní cenou při prodeji vráceného PL (resp. vstupní cenou PL v případě jeho dalšího pronájmu) poníženu o veškeré náklady spojené s tímto prodejem (resp. opětovným pronájmem PL). Případný záporný rozdílný nájemci v žádném případě nenáleží. Uzavření kupní smlouvy v písemné podobě se nevyžaduje.

6.1.2. Je-li PL vozidlo, předá pronajímatel technický průkaz vozidla nájemci bez zbytečného odkladu až po úplném zaplacení všech leasingových splátek, včetně prodejní ceny PL, a ostatních splatných závazků nájemce vyplývajících ze Smlouvy nebo z jakýchkoliv jiných smluvních vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem (uplatnění zadržovacího práva).

6.1.3. Nedojde-li podle bodu 6.1.1. těchto Podmínek k uzavření kupní smlouvy a tím k přechodu vlastnictví k PL na nájemce,

je nájemce povinen předat (vrátit) PL pronajímateli do jednoho dne po skončení sjednané doby nájmu v sídle pronajímatele nebo na jiném místě určeném pronajímatelem se všemi příslušnými doklady a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, je povinen zaplatit pronajímateli za každý i jen započatý měsíc porušení této povinnosti další leasingovou splátku ve výši sjednané ve Smlouvě, resp. ve splátkovém kalendáři navýšenou o částku ve výši 20 % pořizovací ceny PL.

6.1.4. Nájemce se zavazuje, že odkoupený PL zahrne do svého obchodního majetku.

6.2. Trvalé vyřazení PL z provozu (zničení, odcizení)

6.2.1. Při odcizení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém k odcizení došlo podle (i) vyznamenání policejního orgánu či státního zástupce o učiněných opatřeních v souladu s § 158 odst. 2 Trestního řádu (zákon č. 141/1961Sb. v platném znění), (ii) usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, (iii) usnesení o odložení věci s výjimkou odložení věci z důvodu, že nejde o podezření z trestného činu, (iv) vyznamenání o rozhodnutí orgánů činných v trestním řízení o návrhu na potrestání podezřelého či o podmíněném odložení podání návrhu na potrestání či o podání návrhu na schválení dohody o vině a trestu.

V případě zničení PL Smlouva zanikne posledním dnem měsíce, ve kterém došlo ke škodné (pojistné) události na PL, kterou se pojistitel rozhodl likvidovat jako „totální škodu“ (totální zničení PL).

6.2.1.1. V těchto případech zániku Smlouvy je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zaplatit pronajímateli zejména:

- dlužné leasingové splátky (vč. DPH) do doby předčasného zániku Smlouvy,
- ostatní dlužné částky (např. výdaje vynaložené pronajímatelem v souvislosti s vymáháním splatných pohledávek, pojistné) a smluvní pokuty a úroky z prodlení,
- kladný rozdíl mezi dosud neuhrazenými leasingovými splátkami (bez DPH) včetně sjednané akontace, splatnými po dni, kdy došlo k předčasnému zániku Smlouvy, včetně prodejní ceny PL (bez DPH) sjednané ve Smlouvě, a pojistným plněním, a to dle vyúčtování pronajímatele,
- paušální administrativní poplatek ve výši 3.000,- Kč bez DPH (za administrativu spojenou s likvidací pojistné události a za vypracování předčasného ukončení Smlouvy s finančním vypořádáním).

6.2.1.2. Došlo-li ke zničení PL (totální škoda) nebo k odcizení PL a pojistitel z jakéhokoliv důvodu neposkytl pojistné plnění do 180 dnů ode dne vzniku škodné události (odcizení, zničení), je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré neuhrazené leasingové splátky včetně ještě nesplacených a prodejní cenu PL sjednanou ve Smlouvě, jakož i veškeré další dlužné částky, smluvní pokuty a úroky z prodlení. Leasingové splátky před lhůtou splatnosti (vzhledem ke dni sestavení vyúčtování) se diskontují při použití obvyklé úrokové sazby. Pojistné plnění, bude-li vyplaceno později, bude poukázáno přímo nájemci, pokud nebude mít pronajímatel za nájemcem žádné pohledávky.

6.2.2. V případě zničení (totální škody) PL se stává k poslednímu dni měsíce, ve kterém došlo ke zničení PL, vlastníkem PL nájemce. Nájemce je povinen zlikvidovat PL na svůj náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v případě vozidla jej i vyřadit z registru silničních vozidel, neurčí-li pojistitel nebo nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Pronajímatele je oprávněn až do doby uhrazení veškerých závazků nájemce zadržovat vydání TP nájemci. Pokud nedojde k likvidaci PL a v případě vozidla i k jeho vyřazení z registru silničních vozidel, nese nájemce veškerou právní a hmotnou odpovědnost za další užívání PL (provoz vozidla) vč. odpovědnosti mít PL pojištěné z titulu zákonného pojištění, je-li PL vozidlo.

6.3. Vypovězení Smlouvy ze strany pronajímatele

6.3.1. Smlouva může být předčasně ukončena okamžitou výpovědí ze strany pronajímatele na základě každého z těchto důvodů:

- je-li nájemce v prodlení se zaplacením leasingové splátky, smluvní pokuty, úroku z prodlení, pojistného zákonného pojištění nebo jiné platby déle než 30 dní,
- je-li nájemce v prodlení s předáním/vrácením stanovených dokladů (např. TP) déle než 30 dní,
- užívá-li nájemce PL takovým způsobem, že pronajímateli vzniká na PL škoda nebo že mu hrozí škoda, zejména užívá-li nájemce PL k účelu, k němuž PL není určen,
- není-li pojistné ve správné výši a/nebo včas zapláceno pojistiteli anebo je-li z jiného důvodu ohrožena platnost pojištění, resp. poskytnutí pojistného plnění, jestliže pojistníkem je nájemce (tzv. individuální pojištění),
- bylo-li zahájeno insolvenční řízení proti nájemci a nájemce má splatný dluh vůči pronajímateli nebo došlo k zamítnutí insolvenčního řízení pro nedostatek majetku nájemce, anebo bylo rozhodnuto o úpadku nájemce a insolvenční správce neprojevil v zákonné lhůtě zájem o pokračování ve Smlouvě,
- vstoupil-li nájemce do likvidace,
- došlo-li ke zrušení/k zániku nájemce, kdy celé obchodní jmění přechází na právního nástupce,
- zciž-li (prodá, daruje) nebo zastaví-li nájemce PL,
- pronajme-li, resp. zapůjčí-li nájemce PL třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele (vyjma osob viz bod 3.2.1. Podmínek),
- přemístil-li nájemce svoje sídlo, místo podnikání nebo bydliště mimo území ČR,
- odvolal-li nájemce kterýkoliv ze souhlasů uvedených v bodech 8.12.1. až 8.12.4. těchto Podmínek,
- poruší-li nájemce nějakým jiným závažným způsobem ustanovení Smlouvy nebo těchto Podmínek,
- zhorší-li se výrazně majetkové poměry nájemce,
- vyjdou-li najevo takové skutečnosti týkající se nájemce, za kterých by pronajímatel Smlouvu neuzavřel (např. z důvodů plynoucích z oblasti AML, zejména zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, v platném znění, případně z interních směrnic pronajímatele týkajících se kreditního hodnocení).

Smlouva zaniká dnem doručení písemné výpovědi Smlouvy nájemci.

6.3.2. Pokud Smlouva zanikne výpovědí, je nájemce povinen vrátit PL včetně všech dokladů (ORV, zelená karta, provozní knížka, servisní knížka atd.) a všech převzatých klíčů od všech uzamykatelných částí PL, vč. od spínací skřínky vozidla do 3 dnů od zániku Smlouvy, není-li ve výpovědi určena pronajímatelem lhůta delší. Místem k vrácení PL je sídlo pronajímatele nebo jiné místo určené pronajímatelem, není-li pronajímatelem stanoveno místo jiné. Pokud tak nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odebrat nájemci PL bez předchozího oznámení, i když se PL nachází kdekoli a kohokoliv. Za tímto účelem je pronajímatel nebo jím zmocněná osoba oprávněna vstoupit do budov a na pozemky (ve vlastnictví, v užívání apod.) nájemce a ten s tím výslovně



dopředu souhlasí. Nájemce uhradí pronajímateli veškeré výdaje vynaložené se zajištěním, odebráním a převozem PL do sídla pronajímatele. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s umytím vozidla.

- 6.3.3. V případě zániku Smlouvy výpověď je nájemce povinen, pokud není dohodnuto jinak, zejména zaplatit pronajímateli:
- dlužné leasingové splátky do doby zániku Smlouvy včetně leasingové splátky v plné výši i za ten měsíc, ve kterém došlo k zániku Smlouvy, a ostatní dlužné platby
  - částku rovnající se kladnému rozdílu mezi účetní zůstatkovou cenou (hodnotu) PL dle účetnictví pronajímatele k poslednímu dni měsíce předcházejícímu měsíci, v němž došlo k vypovězení Smlouvy, a skutečně dosaženou kupní cenou bez DPH při prodeji vráceného PL, resp. vstupní cenou bez DPH v případě jeho dalšího pronájmu poníženou o veškeré náklady spojené s tímto prodejem, resp. opětovným pronájmem PL (např. umytí a vyčištění PL, drobný servis, vypracování znaleckého posudku). Případný záporný rozdíl nájemci v žádném případě nenáleží.
  - náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti se zajištěním, odebráním a převozem (odtahem) PL do sídla pronajímatele,
  - náklady vynaložené pronajímatelem v souvislosti s vymáháním dlužných částek a/nebo dokladů k PL mimosoudní cestou,
  - smluvní pokuty a úroky z prodlení,
  - náklady za opravu PL, je-li vrácený či odebraný PL poškozený nebo v technickém stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení včetně veškerých nákladů spojených s vystavením duplikátů (náhradních) dokladů k PL a klíčů i se zámky od uzamykatelných částí PL a spínací skříňky v případě vozidla, pokud tyto doklady a klíče nebudou nájemcem vráceny zároveň s PL,
  - náklady za opravu PL uhrazené pronajímatelem opravně za nájemce, který vozidlo předal k opravě, ale opravu neuhradil, aby došlo ke zrušení zadržovacího práva ze strany opravny, a za převoz (odtah) PL do sídla pronajímatele,
  - další výdaje spojené s předčasným ukončením Smlouvy (znalecký posudek apod.).

#### 6.4. Odstoupení od Smlouvy

##### 6.4.1. Odstoupení nájemce

Jelikož si dodavatele PL včetně dodacích podmínek vybral nájemce výlučně sám, má nájemce právo odstoupit od Smlouvy jen tehdy, pokud k dodání PL nedojde prokazatelně z důvodu porušení povinnosti ze strany pronajímatele (např. neuhradí kupní cenu).

##### 6.4.2. Odstoupení pronajímatele

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy před předáním PL do nájmu nájemci v těchto případech:

- nedodá-li dodavatel PL nejpozději do 3 měsíců od uzavření Smlouvy,
- pokud nájemce na základě výzvy dodavatele nebo pronajímatele nepřevezme protokolárně ve stanovené lhůtě (termínu) do nájmu PL (viz bod 3.1.1. a 3.1.2.),
- uzavře-li nájemce za pronajímatele kupní smlouvu na PL s dodavatelem, aniž by byl k tomuto úkonu pronajímatelem výslovně písemně zmocněn, nebo, uzavře-li nájemce kupní smlouvu na PL s dodavatelem přímo jako kupující,
- dojde-li k zabavení, vydání nebo k odnětí PL státním orgánem (orgánem činným v trestním řízení, celním úřadem, soudem, exekutorem apod.) např. z důvodu, že PL vykazuje právní vadu (k PL uplatňuje vlastnické právo třetí osoba, na PL vázne zástavní právo atd.), že s ním byl spáchán trestný čin nebo celní delikt apod.,
- odstoupí-li dodavatel PL z jakéhokoliv důvodu od kupní smlouvy na PL uzavřené s pronajímatelem,
- nedojde-li z jakéhokoliv důvodu na straně dodavatele k uzavření kupní smlouvy na PL.

6.4.3. Pro případ, odstoupí-li pronajímatel od Smlouvy z důvodu uvedeného v písm. a), d), e) nebo f) bodu 6.4.2. nebo nájemce z důvodu uvedeného v bodu 6.4.1. těchto Podmínek, veškeré platby do té doby uhrazené nájemcem není pronajímatel povinen nájemci vrátit. V případě odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodu uvedeného v písm. a) nebo e) bodu 6.4.2. těchto Podmínek nebo odstoupení nájemce od Smlouvy z důvodu uvedeného v bodu 6.4.1. těchto Podmínek je nájemce povinen bez zbytečného odkladu uhradit pronajímateli částku rovnající platbám kupní ceny PL, které obdržel dodavatel. Pronajímatel se však zavazuje, že tuto částku vrátí nájemci bez zbytečného odkladu za podmínky, že dodavatel vrátí na účet pronajímatele celou kupní cenu nebo dodá pronajímateli PL a převede na něj vlastnictví k PL. Ujednává se, že uvedená částka bude pronajímatelem vrácena nájemci v nominální hodnotě, tj. bez příslušenství (bez úroku apod.). Odstoupením pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy nevznikají nájemci vůči pronajímateli žádné finanční ani jiné nároky. Nájemce je však oprávněn uplatňovat veškeré své nároky (újma, ztráty atd.) vzniklé v důsledku odstoupení pronajímatele nebo nájemce od Smlouvy jen vůči osobám, na základě jejichž jednání vznikly důvody k odstoupení od Smlouvy uvedené pod písm. a), d), e) nebo f) bodu 6.4.2. nebo bodu 6.4.1. těchto Podmínek (např. vůči dodavateli PL, pachatelé TČ). Pokud pronajímatel vrátí nájemci uvedenou částku, nájemce se zavazuje okamžitě zastavit případně již zahájené soudní, rozhodčí či jiné řízení proti dodavateli ohledně vymáhání této částky, resp. do výše této částky.

Odstoupením od smlouvy vzniká nájemci povinnost neprodleně, pokud není stanoven konkrétní termín, vrátit pronajímateli PL do jeho sídla, a to bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení, v případě vozidla včetně všech dokladů (OTP, resp. ORV, zelená karta, provozní knížka, servisní knížka atd.) a všech převzatých klíčů od všech uzamykatelných částí PL vč. spínací skříňky vozidla, pokud PL již převzal do nájmu. Je-li PL vozidlo, je nájemce povinen vrátit vozidlo umyté s vyčištěným interiérem, jinak je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů spojených s umytím vozidla.

Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení od Smlouvy smluvní straně.

#### 6.5. Dohoda smluvních stran

6.5.1. Smluvní strany mohou sjednat, že Smlouva zanikne před uplynutím sjednané doby nájmu. V takovém případě Smlouva zaniká dnem uvedeným v dohodě a za podmínek stanovených touto dohodou. Dohoda musí být uzavřena písemně.

#### 6.6. Zánik (právnícká osoba) nebo smrt (fyzická osoba) nájemce

#### 6.6.1. Smrt fyzické osoby

6.6.1.1. Dnem úmrtí nájemce Smlouva zaniká. Pokud do 1 měsíce od úmrtí nájemce písemně požádá pronajímatele o postoupení Smlouvy manžel nebo příbuzný v řadě přímé anebo sourozenec nájemce a pronajímatel takové žádosti vyhoví, Smlouva nezanikne a bude pokračovat s novým nájemcem na základě postoupení Smlouvy (převodu práv a povinností). Pro vyhovění žádosti některé z cit. osob není rozhodující uvedené pořadí těchto osob ani datum obdržení žádosti v uvedené 1 měsíční lhůtě.

6.6.1.2. Nedojde-li k postoupení Smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat po účastnících řízení o dědictví, popř. i jiných osobách majících PL ve své faktické moci (v držení, v užívání) okamžité vydání PL, příp. jej proti jejich vůli odebrat.

Vedle toho je pronajímatel oprávněn požadovat po dědicích nájemce zaplacení:

- a) dlužných leasingových splátek do doby předčasného zániku Smlouvy,
- b) výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti se zajištěním a odebráním PL,
- c) výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti s vymáháním dlužných částek,
- d) smluvní pokuty a úroky z prodlení dle bodu 7 těchto Podmínek, vznikl-li nárok na jejich zaplacení za života nájemce.

#### 6.6.2. Zánik právnické osoby

6.6.2.1. Dnem zániku právnické osoby bez právního nástupce zanikne bez dalšího i Smlouva. Pronajímatel je oprávněn odebrat PL, ať se nachází kdekoliv a u kohokoliv. V případě zániku nájemce s přechodem práv a povinností na právního nástupce, přejdou na tohoto nástupce i veškeré případné dluhy nájemce vůči pronajímateli vyplývající ze Smlouvy.

#### 6.7. Úhrada snížené hodnoty vozidla z důvodu poškození a/nebo nadměrného opotřebení

Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba, je před tím, než převezme vozidlo zpět, oprávněn zkontrolovat, zda vozidlo bylo vráceno bez poškození a ve stavu v jakém bylo předáno nájemci s přihlédnutím k běžnému (obvyklému) opotřebení. Stav vozidla včetně stavu km na tachometru bude zaznamenán v protokolu o převzetí vozidla od nájemce. Platí, že osoba předávající (vracející) vozidlo pronajímateli je k tomu nájemcem v plném rozsahu pověřena (jde-li o zaměstnance nájemce), resp. zmocněna (jde-li o třetí osobu) a že svým podpisem protokolu o převzetí vozidla zároveň jménem nájemce potvrzuje zjištěná poškození a/nebo opotřebení vozidla nad rámec běžného opotřebení, která snižují hodnotu vozidla.

Za veškeré vady zjištěné na vozidle při jeho předání zpět pronajímateli, jakož i chybějící vybavení či dokumentaci nese nájemce plnou odpovědnost a je povinen nahradit veškerou škodu na vozidle, jež je vyčíslena jako předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na opravu, případně odpovídá snížení tržní hodnoty vozidla v důsledku vad, poškození a nadměrného opotřebení. Nájemce nese plnou odpovědnost i za skryté vady způsobené nájemcem a/nebo vzniklé v důsledku užívání vozidla nájemcem, zjištěné na vozidle ve lhůtě 3 (třech) měsíců následujících po předání vozidla zpět pronajímateli a je povinen pronajímateli uhradit případnou vzniklou újmu či předpokládané a nezávislým odborníkem určené náklady na její odstranění, a to v plné výši. Bylo dohodnuto, že výše snížení tržní hodnoty vozidla odpovídá výši nákladů, které by bylo třeba vynaložit na odstranění poškození a/nebo nadměrného opotřebení provedením opravy vozidla. Rozsah poškození a/nebo nadměrného opotřebení vozidla je uveden přímo v protokolu o převzetí vozidla, přičemž se při jeho stanovení vychází zejména z dokumentu „Celkové přiměřené opotřebení“. Nájemce po předání PL obdrží (zpravidla elektronicky) podrobnou zprávu o stavu vozidla včetně vyčíslení snížení hodnoty vozidla. Nevyjádří-li nájemce se zprávou o stavu vozidla nesouhlas do 7 pracovních dní od jejího odeslání pronajímatelem, platí, že se zprávou o stavu a vyčíslením souhlasí. V případě, že nájemce vyjádří v uvedené lhůtě svůj nesouhlas, je pronajímatel oprávněn zadat vyčíslení snížení hodnoty vozidla v důsledku poškození a/nebo nadměrného opotřebení (tj. opotřebení nad rámec běžného opotřebení) znaleckému ústavu DEKRA CZ a.s., IČO 49240188 (v případě jeho zániku či nemožnosti zajištění posudku jinému renomovanému znaleckému ústavu). Závěry znalce jsou pro pronajímatele a nájemce závazné a znalcem vyčíslené snížení hodnoty PL bude podkladem pro příp. zvýšení (dofakturaci) či snížení (částechne vydobropisování) původně požadované částky. Náklady na znalce nese ta strana, v jejíž neprospěch závěr znalce zní.

Nájemce se zavazuje takto stanovené snížení hodnoty vozidla pronajímateli na základě vystavené faktury (daňového dokladu) uhradit.

### 7. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

7.1. Jestliže nájemce nepřevzme PL ani do 10 dnů po termínu stanoveném ve výzvě (viz bod 3.1.1. těchto Podmínek) nebo do 15 dnů od doručení výzvy, pokud nebyl ve výzvě stanoven termín převzetí PL, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20 % z pořizovací ceny PL s DPH uvedené ve faktuře dodavatele PL.

7.2. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou leasingové splátky nebo i jiných plateb, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.3. Poruší-li nájemce povinnost včas vrátit PL v případě výpovědi Smlouvy, odstoupení od Smlouvy nebo při uzavření dohody o předčasném ukončení Smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % leasingové splátky vč. DPH za každý započatý den trvání takového porušení, a to i v případě, byl-li PL v držení třetí osoby.

7.4. Poruší-li nájemce povinnost vydat (předat, vrátit při zapůjčení) velký technický průkaz pronajímateli podle bodu 3.2.5.1. těchto Podmínek nebo poskytnout potřebnou součinnost podle bodu 3.2.5.2. těchto Podmínek, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den trvání takového porušení.

7.5. Za každé porušení jakékoli další povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo těchto Podmínek, na které se nevztahují smluvní pokuty uvedené v bodech 7.1, 7.2., 7.3., 7.4. nebo v jiných ustanovení těchto Podmínek, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč.

7.6. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši akontace sjednané ve Smlouvě či její nespoteřebované části za porušení jeho povinnosti dle Smlouvy nebo Podmínek takovým způsobem, že pronajímateli vznikne právo Smlouvu vypovědět dle bodu

6.3.1. těchto Podmínek nebo právo od Smlouvy odstoupit z důvodu uvedeného v bodu 6.4.2. písm. b) nebo c) těchto Podmínek. Vznikem nároku na tuto smluvní pokutu však není vyloučeno právo pronajímatele Smlouvu z předmětného či jiného důvodu vypovědět či od ní odstoupit. Nespotebovaná část akontace bude vypočtena tak, že se její původní výše vydělí celkovým počtem sjednaných leasingových splátek a výsledná částka se vynásobí počtem leasingových splátek, které nebudou z důvodu ukončení Smlouvy nájemcem uhrazeny. Tímto bodem není nikterak dotčeno právo pronajímatele i na zaplacení smluvní pokuty dle bodu 7.1. těchto Podmínek. Smluvní pokuty uvedené v tomto bodu 7.6. jsou bez dalšího splatné dnem doručení výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy.

7.7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné dnem, kdy výzva k jejich úhradě byla předána orgánu, který má povinnost jí doručit, není-li ve výzvě nebo v těchto Podmínkách uvedeno jinak.

7.8. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s tím, že výčet smluvních pokut a sankcí zajišťujících plnění povinností uvedený v ujednání čl. 7. Podmínek není vyčerpávající. Plnění dalších povinností uvedených na různých místech těchto Podmínek může být zajištěno smluvní pokutou nebo jinou sankcí.

7.9. Pronajímatel, případně jeho právní nástupce, má vždy vůči nájemci, příp. jeho právnímu nástupci, vedle smluvní pokuty rovněž právo na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Nájemce je povinen:

- a) na veškeré korespondenci týkající se uzavřené Smlouvy uvádět její číslo,
- b) předložit bez zbytečného odkladu pronajímateli na jeho žádost aktuální účetní a daňové výkazy (u nájemce účtujícího v soustavě podvojného účetnictví rozvahu a výkaz zisků a ztrát a odvody DPH, u nájemce neúčtujícího v soustavě podvojného účetnictví příznání k dani z příjmů fyzických osob).

8.1.1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, pokud nájemce minimálně 30 dní před převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho částí), je-li nájemce s.r.o., nebo minimálně 30 dní před prodejem závodu nájemce (i jen jeho částí) podle § 2175 a násl. Občanského zákoníku, písemně neoznámí pronajímateli identifikační a ekonomické údaje (v rozsahu stanoveným bodem 8.1. těchto Podmínek) o nabyvateli obchodního podílu nebo závodu. Pronajímatel je rovněž kdykoliv oprávněn předčasně ukončit Smlouvu okamžitou výpovědí, má-li zato, že v souvislosti s převodem obchodního podílu na nájemci (i jen jeho částí) nebo prodejem závodu nájemce (i jen jeho částí) by nastaly nebo již nastaly takové skutečnosti (právní, ekonomické a další), za kterých by pronajímatel Smlouvu s nájemcem neuzavřel. I při těchto výpovědích platí v plném rozsahu ustanovení bodu 6.3.2. a 6.3.3. těchto Podmínek.

8.2. Pronajímatel neporuší povinnost řádně předat PL nájemci, pokud toto porušení nezavinil, anebo pokud důvody porušení povinností spočívají na straně dodavatele PL. V těchto případech pronajímatel neodpovídá nájemci za event. vzniklou újmu, ušlý zisk apod.

8.3. Pokud Smlouvou a těmito Podmínkami není stanoveno jinak, má se za to, že nájemce splnil svoji povinnost včas, pokud:

- a) ji splnil alespoň příslušným podáním na poštu k doručení do sídla pronajímatele poslední den příslušné lhůty,
- b) platby a jiné úhrady budou připsány na účet pronajímatele nejpozději v den splatnosti.

8.4. Je-li podle Smlouvy nebo těchto Podmínek nájemce povinen vydat PL pronajímateli, rozumí se tím, že je povinen jej vydat včetně jeho příslušenství a dokladů (OTP/ORV, zelenou kartu apod.).

8.5. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu obchodní firmy (obchodního jména), adresy sídla, místa podnikání, bydliště, bankovního spojení, a dále zánik právnické osoby, její splynutí s jinou právnickou osobou, vstup do insolvence či likvidace a další skutečnosti, které by mohly mít zásadní dopad na uzavřený leasingový vztah, a to ihned poté, kdy tyto skutečnosti nastaly.

8.6. Všechny změny a doplnění uzavřené Smlouvy, včetně těchto Podmínek, musí mít formu písemného dodatku podepsaného pronajímatelem a nájemcem na téže listině, vyjma v případě změn dle bodu 4.2.4. písm. a) a b) těchto Podmínek, které pronajímatel bez dalšího promítne přímo do výše leasingových splátek. Pokud změna Smlouvy nebo těchto Podmínek bude provedena na žádost nájemce, zaplatí nájemce pronajímateli paušální poplatek 5.000,- Kč a příslušnou DPH za každý dodatek. Tento poplatek je nájemce povinen zaplatit i v případě podání žádosti na vypracování dohody o předčasném ukončení Smlouvy. Poplatek je splatný ještě před vypracováním příslušného dodatku nebo uvedené dohody, není-li dohodnuto jinak, a v případě neuzavření dodatku či dohody se nájemci nevrací.

8.7. Nájemce výslovně prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že:

- a) se podrobně seznámil s obsahem těchto Podmínek a v plném rozsahu je přijímá,
- b) se podrobně seznámil s podmínkami pojištění PL a plně je přijímá,
- c) bere na vědomí, že všechna zplnomocnění (plné moci) udělená pronajímatelem nájemci v rámci Smlouvy, těchto Podmínek nebo příp. samostatně dnem zániku Smlouvy zanikají rovněž. Tuto skutečnost je nájemce povinen neprodleně oznámit všem třetím osobám (vč. státních institucí, např. soudy), s kterými v době zániku Smlouvy vede jednání nebo řízení za pronajímatele a pronajímatele s těmito probíhajícími jednáními nebo řízeními v plném rozsahu seznámí, jinak nese veškerou odpovědnost za případné škody a jiné majetkové újmy, které by v této souvislosti pronajímateli případně vznikly. Tím však není vyloučeno, aby pronajímatel v konkrétních případech znovu udělil nájemci příslušnou plnou moc v pokračování v těchto jednáních nebo řízeních za pronajímatele. Pokud i po zániku Smlouvy bude nájemce i nadále jednat za pronajímatele, aniž by byl vybaven novou plnou mocí, všechny případné škody a jiné majetkové újmy, které tímto svým jednáním způsobí pronajímateli, půjdou zcela k tíži nájemce.
- d) je srozuměn s tím, že za trvání Smlouvy může dojít ke změně okolností, za kterých byla uzavřena. Nájemce výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a zavazuje se plnit své povinnosti ze Smlouvy i tehdy, stane-li se pro něj plnění v důsledku změny okolností obtížnějším, bez ohledu na to, o jak podstatnou změnu se bude jednat.

8.8. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že jejich závazkové vztahy vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek, které tvoří její nedílnou součást, vznikly jejich shodnou vůlí na základě § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a že tedy uzavřená Smlouva je inominátní smlouvou. Na vztah mezi pronajímatelem a nájemcem založený Smlouvou se proto nevztahují ustanovení § 2321 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o nájmu dopravního prostředku) a ani ustanovení § 2316 a násl. Občanského zákoníku (zvláštní ustanovení o podnikatelském pronájmu věcí movitých). Z hlediska daňových předpisů (zákon o dani z příjmu, o DPH) se jedná o smlouvu upravující finanční leasing s oprávněním nájemce nabytí PL. Nejedná se o smlouvu upravující poskytnutí spotřebitelského úvěru, proto smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní vztahy nepodléhají režimům právní úpravy vyplývajícím ze zák. č. 145/2010 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o spotřebitelském úvěru). Tyto Podmínky jsou ve smyslu § 1751 Občanského zákoníku závazné pro úpravu vzájemných vztahů smluvních stran, pokud Smlouva nestanoví jinak, a tvoří nedílnou součást Smlouvy. Nájemce není oprávněn Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit, vyjma v případech dle bodu 6.4.1. těchto Podmínek.

8.9. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené Smlouvou a těmito Podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi v oblasti finančního pronájmu (leasingu). Pokud byla Smlouva či Podmínky uzavřeny ve více jazycích, určujících pro výklad sporných ustanovení je česká verze. Stane-li se kterákoliv část Smlouvy nebo těchto Podmínek neplatnou, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Toto neplatí, stanoví-li kogentní ustanovení platné právní úpravy něco jiného. Neplatná část Smlouvy nebo Podmínek bude nahrazena úpravou, která vyjadřuje smysl původního smluvního ujednání.

8.10. Má-li být nájemcem splněno několik závazků z více Smluv a plnění poskytnuté nájemcem nestačí na splnění všech závazků, jsou splněny závazky nejdříve splatné, a to nejprve na úhradu úroků z prodlení, smluvních pokut, výdajů vynaložených pronajímatelem v souvislosti se zajištěním a odebráním PL nebo vymazáním dlužných částek a potom na dlužné leasingové splátky. Použití pravidla obsaženého v ust. § 1933 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o započtení plnění dlužníka na upomenuté závazky pronajímatel a nájemce vylučují.

8.11. V případě, že dojde k zániku Smlouvy v důsledku výpovědi ze strany pronajímatel (viz bod 6.3.) nebo k odstoupení od Smlouvy (viz bod 6.4.) a pronajímatel uskuteční prodej předmětu leasingu příp. jeho následný finanční pronájem a dosažená kupní cena (příp. vstupní cena finančního leasingu) je vyšší než účetní zůstatková hodnota předmětu leasingu ke dni vypovězení nebo odstoupení od Smlouvy, kladný rozdíl mezi dosaženou kupní resp. vstupní cenou předmětu leasingu a uvedenou účetní zůstatkovou cenou (hodnotou) nájemci v žádném případě nenáleží.

8.12. Souhlasy nájemce:

8.12.1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho Osobní údaje, jde-li o fyzickou osobu, a v případě, jde-li o právnickou osobu, aby údaje o ní (včetně údajů charakterizujících jeho bonitu a důvěryhodnost a příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, např. účetní výkazy, daňová přiznání), byly i spolu s dalšími informacemi získanými od Správců v rámci jejich činnosti, z veřejných zdrojů (například veřejné seznamy a rejstříky, internetové aplikace, jiné veřejné informační zdroje) nebo od třetích stran zpracovávány Správcem, rozumí se i vzájemně předávány mezi Správcí, za účelem zkvalitnění péče o nájemce, provádění Marketingových činností, informování ostatních Správců o bonitě a důvěryhodnosti nájemce a analyzování těchto údajů. Nájemce souhlasí s tím, aby Správce zpracovával jeho Osobní údaje, jde-li o fyzickou osobu, a v případě, jde-li o právnickou osobu, aby Správce zpracovával údaje o něm za účelem a v rozsahu shora uvedeném po dobu od udělení tohoto souhlasu do uplynutí 4 let od ukončení posledního smluvního nebo jiného právního vztahu mezi ním a kterýmkoli ze Správců. Tento souhlas se zpracováním údajů, udělený zejména v souladu Občanským zákoníkem a zákonem č. 480/2004 Sb. a v případě nájemce jako fyzické osoby i v souladu s platným zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen zákon č. 101/2000 Sb.), je dobrovolný a nájemce je oprávněn jej kdykoli odvolat ve vztahu k jakémukoli Správci. Odvolání souhlasu musí být vůči pronajímateli učiněno písemně.

Rozsah a účel zpracování Osobních údajů:

Osobní údaje o nájemci Správce zpracovává v rozsahu, v jakém je nájemce poskytl v souvislosti se žádostí o smluvní leasingový či jiný právní vztah nebo v souvislosti s jakýmkoli smluvním či jiným právním vztahem uzavřeným mezi ním a Správcem nebo v rozsahu v jakém je Správce shromáždil v souladu s platnými právními předpisy jinak. Takto shromážděné Osobní údaje Správce zpracovává za následujícími účely:

- a) účely obsažené v rámci souhlasu nájemce,
- b) jednání o smluvním vztahu,
- c) plnění Smlouvy,
- d) ochrana životně důležitých zájmů nájemce,
- e) oprávněné zveřejňování osobních údajů,
- f) ochrana práv Správce, příjemce nebo jiných dotčených osob,
- g) archivnictví vedené na základě zákona,
- h) nabízení obchodu nebo služeb,
- i) předávání jména, příjmení a adresy nájemce za účelem nabízení obchodu a služeb v souladu s právními předpisy.

Pokud nájemce, který je fyzickou osobou, písemně požádá Správce, má právo v souladu s platnou právní úpravou na poskytnutí informace o Osobních údajích o něm zpracovávaných, účelu a povaze zpracování Osobních údajů, o příjemcích Osobních údajů a Správcích. Nájemce je dále oprávněn požádat Správce o opravu Osobních údajů, zjistí-li, že některým Správcem zpracovávané Osobní údaje neodpovídají skutečnosti. Pokud nájemce zjistí nebo se domnívá, že Správce provádí zpracování jeho Osobních údajů v rozporu s ochranou soukromého a osobního života nájemce nebo v rozporu s právními předpisy, je oprávněn požadovat po Správci vysvětlení, případně je oprávněn požadovat, aby Správce odstranil takto vzniklý závadný stav. Bez ohledu na předcházející ustanovení tohoto bodu má nájemce právo obrátit se v případě porušení povinností Správce na Úřad pro ochranu osobních údajů ([www.uoou.cz](http://www.uoou.cz)) se žádostí o zajištění opatření k nápravě.

Poskytnutí Osobních údajů je dobrovolné, pokud právní předpis nestanoví jinak. Nájemce, který je fyzickou osobou, potvrzuje, že byl pronajímatelem poučen o právu k přístupu ke svým Osobním údajům ve smyslu § 11 a § 12 a o svých nárocích vůči porušiteli dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Výklad použitých pojmů:

„**Osobní údaje**“ jsou identifikační údaje, zejména jméno, příjmení, adresa, datum narození, rodné číslo, kontaktní údaje pro osobní, písemnou, telefonickou nebo elektronickou komunikaci, obchodní a organizační vazby na podnikatele, údaje charakterizující bonitu a důvěryhodnost nájemce, včetně příslušných podkladů pro jejich vyhodnocení, například účetní výkazy nájemce, údaje vystihující obchodní a marketingovou charakteristiku nájemce, nájemcem poskytnuté údaje, údaje o užívání služeb a produktů Správce, údaje o přístupu a používání internetových stránek (vč. nájemcem zadaných informací, místa a času užití), o platebních i jiných finančních operacích a další finanční ukazatele a výkazy. Osobní údaje neobsahují citlivé osobní údaje dle zák. č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„**Správce**“ je pronajímatel, SG, Členové finanční skupiny KB a Osoby ovládané SG a Investiční kapitálová společnost KB, a.s., IČO: 60196769.

„**Pronajímatel**“ je ALD Automotive s.r.o., se sídlem Praha 10, U Stavoservisu 527/1, PSČ 108 00, IČO: 61063916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze; oddíl C, vložka 43360.

„**Nájemce**“ je jakákoliv osoba, která využívá leasingu poskytovaného pronajímatelem, případně žádá o jeho poskytnutí od pronajímatele.

„**SG**“ je Sociétés Générale SA, B 552 120 222, se sídlem 29, Boulevard Haussmann, 75009 Paříž, Francie.

„**Osoba ovládaná SG**“ je subjekt, který SG ovládá a který zároveň buď (i) má či nabude majetkovou účast na subjektu se sídlem na území České republiky spočívající v přímém či nepřímém podílu na jeho základním kapitálu, nebo (ii) má sídlo na území České republiky. Pokud je takovým subjektem Člen FSKB, je tento subjekt uveden ve výčtu Členů FSKB.

„**Člen finanční skupiny KB**“ (též jen „Člen FSKB“) je Komerční banka, a.s. IČO: 45317054; Komerční pojišťovna, a.s., IČO: 63998017; Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO: 60192852; KB Penzijní společnost, a.s., IČO: 61860018; ESSOX s.r.o., IČO: 26764652, Factoring KB, a.s., IČO: 25148290 a další subjekty, v nichž Komerční banka, a.s. má či nabude majetkovou účast spočívající v přímém či nepřímém podílu na jejich základním kapitálu.

„**Marketingová činnost**“ je soubor činností vedoucích k 1) poznání situace, životního stylu a potřeb nájemce prostřednictvím zjišťování a vyhodnocování jeho představ, možností, specifických potřeb a událostí; 2) informování nájemce o produktech a službách Správce a vybraných obchodních partnerů, 3) předkládání cílené nabídky k jejich objednáni, zprostředkování či pořízení; 4) a vyhodnocování příslušných údajů k těmto účelům, a to i prostřednictvím elektronických prostředků.

8.12.2. Nájemce, který je fyzickou osobou, výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v souvislosti s uzavřenou Smlouvou využíval i rodné číslo nájemce. Tento souhlas uděluje nájemce ve smyslu ustanovení § 13c odst. 1 písm. c) zák. č.133/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákon o evidenci obyvatel a rodných číslech).

8.12.3. Nájemce, který je fyzickou nebo právnickou osobou, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn v souvislosti se zjišťováním bonity nájemce získávat informace i v příslušných „úvěrových registrech“.

8.12.4. Nájemce výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele i k tomu, aby jím poskytnuté osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, rodné číslo, adresa, IČO, jde-li o fyzickou osobu, nebo údaje v rozsahu: název obchodní firmy, IČO, sídlo, registrační číslo přidělené obchodním rejstříkem, jde-li o právnickou osobu, a informace o rozsahu a povaze případného porušení smluvní povinnosti nájemcem, jehož následkem je existence peněžní pohledávky ve výši dvou splátek nebo existence jakékoliv peněžní pohledávky déle jak 30 dnů po splatnosti pronajímatele za nájemcem, tyto osobní údaje včetně rodného čísla zpracovával za účelem informování o porušení smluvní povinnosti nájemcem včetně rozsahu a povahy tohoto porušení, následné platební morálce nájemce a za účelem ochrany práv pronajímatele předával za výše uvedenými účely k dalšímu zpracování sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČO 69346925 (dále jen „SOLUS“), jehož je pronajímatel členem, a které vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu (tj. úvěr, leasing, pojištění, kreditní karty, prodej na splátky apod.), případně jeho právnímu nástupci. Nájemce dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel a SOLUS budou za výše uvedeným účelem zpracovávat i osobní údaje nájemce, jde-li o fyzickou osobu, obsažené v insolvenčním rejstříku, vedeném podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon. Nájemce, jde-li o fyzickou osobu, souhlasí s tím, aby SOLUS při zpracování jeho osobních údajů využil služeb dalších zpracovatelů. Nájemce, který je fyzickou osobou, souhlasí s tím, že takto zpracovávané osobní údaje včetně rodného čísla, a nájemce, který fyzickou nebo právnickou osobou, že takto zpracovávané identifikační údaje, SOLUS zpřístupní přímo či prostřednictvím svého zpracovatele svým členům, a to výlučně za výše uvedenými účely. Uvedené souhlasy jsou nájemcem poskytovány od data platnosti Smlouvy (leasingové smlouvy) a dále po dobu tří let po datu úhrady posledního finančního závazku z této Smlouvy (leasingové smlouvy). Aktuální seznam členů sdružení SOLUS je uveden na stránkách [www.solus.cz](http://www.solus.cz) a je k dispozici v sídle pronajímatele či na telefonické vyžádání.

8.12.5. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby mu pronajímatel nebo pronajímatelem pověřený subjekt průběžně zasílal obchodní sdělení (nabídky produktů a služeb, časopisy apod.) i jiné zprávy (termíny konání kulturních, sportovních i dalších akcí apod.) elektronickou poštou (e-mailem), telefonem (SMS, záznamník) a formou listovních zásilek (pošta, kurýr), a to i po skončení smluvního vztahu. Tento souhlas je nájemcem udělen ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zák. č. 480/2004 Sb. (zákon o některých službách informační společnosti).

8.13. Ve smyslu ust. § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si pronajímatel a nájemce sjednávají promlčecí lhůtu u veškerých práv a nároků pronajímatele vůči nájemci vyplývajících ze Smlouvy a těchto Podmínek nebo ze souvisejících ujednání v trvání deseti let. Toto ujednání se vztahuje i na práva a nároky vzniklé předčasným ukončením (zánikem) Smlouvy (výpověď, odstoupení atd.).

8.14. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že za den doručení jakékoliv písemnosti (výpověď, odstoupení, faktura atd.) nájemci se považuje den, kdy nájemce takovou písemnost převzal nebo, kdy byla na adresu nájemce (sídlo, místo podnikání, bydliště, místo, kde se zdržuje) převzata pro nájemce třetí osobou, i když se nájemce o tomto převzetí písemnosti nedozvěděl, nebo na základě domněnky dojití podle § 573 Občanského zákoníku, podle toho, který z okamžiků nastane dříve. Podle těchto Podmínek se za doručení písemnost považuje i došlá zásilka. To platí i v případě, že se nájemce o zaslání písemnosti nedozvěděl, že se

nájemci písemnost na jeho poslední pronajímateli oznámenou adresu nepodařilo doručit, jakož i v případě kdy nájemce odmítl písemnost převzít. Nájemce je povinen zasílat veškeré písemnosti určené pronajímateli na adresu jeho sídla uvedenou ve Smlouvě. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na to, zda je nájemce fyzickou či právnickou osobou.

8.15. Nájemce souhlasí s tím, že jakákoliv zajištění závazků nájemce vůči pronajímateli, která vyplývají ze Smlouvy a těchto Podmínek, nezanikají ukončením platnosti Smlouvy. Veškeré nároky pronajímatele vyplývající ze Smlouvy a těchto Podmínek se i po ukončení platnosti Smlouvy nadále řídí podle Smlouvy a těchto Podmínek.

8.16. Nájemce hradí přímo či na základě přefakturace provedené pronajímatelem veškeré pokuty či peněžitě částky udělené (vyměřené) Policií ČR, Městskou (obecní) policií, dopravně správními orgány obcí a jinými orgány (dále též jen „orgány“) za řízení a provozování vozidla, nebo i v souvislosti s tím, v rozporu s příslušnými právními předpisy. Nájemce je rovněž povinen hradit i náklady spojené s technickými zásahy uvedených orgánů, resp. jimi pověřenými třetími osobami (např. náklady za odtah vozidla). Toto se týká úhrady udělených pokut či peněžitých částek a vzniklých nákladů za technické zásahy i mimo území ČR. Tato povinnost nájemce uhradit pokuty či peněžitě částky a náklady za technický zásah platí i tehdy, i kdyby dle právních předpisů toto byl povinen hradit vlastník PL (vozidla) zapsaný v registru silničních vozidel nebo vozidlo řídil či užíval zaměstnanec nájemce nebo jakákoliv třetí osoba.

## 9. ŘEŠENÍ SPORŮ – ZAHRANIČNÍ NÁJEMCE

9.1. Není-li mezi stranami sjednána rozhodčí smlouva, platí následující příslušnost soudů pro případ soudního sporu: Má-li nájemce sídlo mimo území ČR (zahraniční osoba/cizozemec), bylo dohodnuto, že jsou k řešení jakýchkoliv sporů nebo k uplatňování jakýchkoliv vzájemných práv a nároků mezi pronajímatelem a nájemcem příslušné soudy České republiky, a to obecný soud pronajímatele podle jeho sídla, nestanoví-li zákon (o.s.ř.) jinak. Právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem se řídí právem České republiky.

## 10. VRACENÍ PŘEPLATKŮ

10.1. V případě, že pronajímatel od nájemce či třetí osoby, která provede jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami (dále jen „Plátci“), obdrží jakoukoliv platbu, kterou nelze použít na úhradu jakýchkoli splatných i nesplatných pohledávek pronajímatele, a současně pronajímatel nemá vůči Plátci či osobě, v jejíž prospěch Plátce platbu uskutečnil, žádné další nároky a ani nelze jejich vznik rozumně očekávat (dále jen „Přeplatek“), vrátí pronajímatel Přeplatek Plátci způsobem a za podmínek stanovených v těchto Podmínkách, bude-li možné Plátce identifikovat.

10.2. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek na bankovní účet, který je ve výpise z bankovního účtu pronajímatele uveden jako účet, ze kterého byla platba představující či zahrnující Přeplatek přijata, či na bankovní účet, který Plátce uvede ve své písemné žádosti o vrácení Přeplatku nebo který písemně sdělí pronajímateli na jeho výzvu. Pronajímatel může dle svého uvážení zvolit i jiný vhodný způsob vrácení Přeplatku.

10.3. V případě Přeplatků, které pronajímatel obdrží jiným způsobem než prostřednictvím bankovního převodu, vrátí pronajímatel Přeplatek osobě, která je v příslušné identifikaci platby uvedena jako Plátce, a to obvykle na bankovní účet zjištěný dotazem u Plátce, nebo dle rozhodnutí pronajímatele jiným vhodným způsobem.

10.4. Identifikaci a vrácení Přeplatků provádí pronajímatel tak, aby k jejich zjištění a vrácení docházelo bez zbytečného odkladu. Přeplatky pronajímatel vrací obvykle ve lhůtě do 3 měsíců od měsíce, ve kterém byl Přeplatek přijat, pokud je možné zjistit jejich Plátce. Tato orientační lhůta může být pronajímatelem přiměřeně prodloužena v případě komplikací spojených s identifikací Přeplatku a jeho Plátce (např. chybějící identifikace Plátce, nesprávný variabilní symbol, důvodné pochybnosti o osobě Plátce, spor mezi Plátcem a nájemcem apod.) nebo v situaci, kdy Plátce pronajímateli neposkytne k vrácení Přeplatku potřebnou součinnost.

10.5. V případě, že se pronajímateli nepodaří Přeplatek či jeho Plátce identifikovat, bude takový Přeplatek vydán na základě písemné žádosti Plátce a po prokázání, že jde o Přeplatek a že žadatel je skutečně jeho Plátcem.

10.6. Ustanovení Podmínek upravující nakládání s Přeplatky se vztahují na všechny osoby, které provedou jakékoli jednání směřující k plnění závazku, jenž se řídí, řídil či bude řídit Podmínkami, a to bez ohledu na to, zda takový závazek k okamžiku předmětného jednání platně existuje.

10.7. Pronajímatel není povinen vrátit Přeplatek v případě, kdy má důvodnou obavu, že odesláním Přeplatku by se mohl dopustit trestného činu, správního deliktu či jiného protiprávního jednání, či by mařil postup orgánů veřejné správy, nebo by se Přeplatek odesláním na identifikovaný účet nedostal do dispozice Plátce.

10.8. V případě, kdy úsilí, které je třeba vynaložit na zajištění odeslání Přeplatku, či náklady s vrácením Přeplatku spojené, jsou ve zjevném nepoměru s výší Přeplatku, nebude Přeplatek vrácen.

V ..... dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
ALD Automotive s.r.o.

.....