

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení:]
č. účtu:]
IBAN:]
SWIFT:]

2. Zhotovitel : **SINGO, spol. s r.o.**
zapsána v OR u KOS Brno oddíl C, vložka 3142

sídlo: Sentice 150, 666 03 Tišnov
jednající: Ing. Jiří Panáček, jednatel
IČ: 43389635
DIČ: CZ43389635
bank. spojení:
č. účtu:
IBAN:
SWIFT:

**II.
Význam a účel smlouvy**

Čelem této smlouvy je řádné a včasné provedení díla specifikovaného v této smlouvě pro zajištění provozu výměňkové stanice v bloku D Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, která se aktuálně nachází v havarijním stavu. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „FNU u sv. Anny v Brně – Propojení VS v bloku C1 a VS v bloku D a související stavební práce.“

**III.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést **propojení mezi výměňkovými stanicemi v bloku C a výměňkové stanice v bloku D**, dodávku a montáž výměňku pára-voda, výměna stávajícího deskového výměňku na předeřevu teplé vody od kondenzátu za vedlejší výměňk ohřevu teplé vody a náhrada tohoto výměňku za výkonnější. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Součástí díla je doprava technologie a dalších dodávek, které jsou součástí díla a které s dílem souvisejí do místa plnění a provedení dalších činností podmiňujících uvedení technologie do provozu a její řádnou funkčnost, a to zejména: montáž, provedení předinstalačních příprav, instalace, uvedení do provozu a odstranění vzniklých odpadů a obalů, provedení veškerých předepsaných, stanovených a dohodnutých zkoušek a revizí, přejímací zkouška včetně instruktáže a záznamu o ní dle požadavků právních předpisů.
3. Součástí díla je dodání, případně vypracování veškeré dokumentace k dílu, kterou požadují obecně

závazné právní předpisy, technické normy ČSN a EN a tato smlouva.

4. Součástí díla je taktéž dodání technologického projektu (určující prostorové, hmotnostní, provozní, elektrické a další parametry díla).

IV. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy tuto cenu:

cena bez DPH	1 435 498,- Kč
DPH	301 455,- Kč
cena celkem vč. DPH	1 736 953,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetřicetšesttisícdevětsetpadesáttřikorun)
 2. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle čl. III. této smlouvy, včetně dodávky zboží, provedení prací, kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, obalů, materiálu, odstranění vzniklých odpadů a obalů, dopravy, instalace, montáže, uvedení do provozu, provedení stanovených, dohodnutých a předepsaných zkoušek, zkušebního provozu, instruktáže, dokladů ke zboží, apod. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná.

V. Platební podmínky

1. Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků. Faktura je splatná takto:

· od 1 000 001,- Kč bez DPH a výše na 8 pravidelných splátek (1. splatná do 30 dnů od dne doručení faktury, každá další po 30 dnech)
2. Závazek splatnosti ceny díla je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Pokud nedojde k předání díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI. Doba a místo plnění

1. Místem plnění je areál Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 53, Brno, výměňkové stanice v bloku C1 a v bloku D.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 60 kalendářních dní od dne uzavření této smlouvy. Předání díla proběhne v souladu s čl. X. této smlouvy.
3. Zhotovitel uvědomí o datu předání díla dle odst. 2 pověřeného zástupce objednatele uvedeného v čl. XV. této smlouvy alespoň 3 dny předem.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle harmonogramu provedení díla, který je jako příloha č. 2, nedílnou součástí této smlouvy.

VII.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, hygienické, ekologické, bezpečnostní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, přílohou č. 1 této smlouvy, rozhodnutími státních orgánů a platnými obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo, dále také v souladu se zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a jejími přílohami.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru zboží, materiálů a subdodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
5. Technologie dodaná v rámci díla musí odpovídat požadavkům objednatele, obecně závazných právních předpisů a technických norem, povolením státních orgánů, předepsaným technologickým postupům, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, zdravotním, ochrany životního prostředí a dalším. Zhotovitel je povinen zajistit splnění uvedených požadavků i svými subdodavateli.
6. Zhotovitel se k dílu zavazuje předat veškerou dokumentaci, kterou požadují obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména prohlášení o shodě, dva návody k použití v českém jazyce (z toho 1x na elektronickém nosiči dat), certifikát CE, technickou dokumentaci, pokyny pro údržbu, servisní knížku, apod.
7. Zhotovitel je povinen respektovat veškerá pravomocná rozhodnutí a závazná stanoviska správních úřadů a orgánů samosprávy.
8. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 Sb., občanského zákoníku.
9. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz objednatele, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí, je povinen dodržovat veškeré požární, bezpečnostní a hygienické předpisy.
10. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla dle této smlouvy, a to včetně odběru starých zařízení, jejich částí nebo provozních materiálů.

VIII.

Kontrola provádění díla

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla, použitých materiálů, výrobků, zařízení, zdravotnické a jiné technologie a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
2. Zástupce objednatele uvedený čl. XV. odst. 1 písm. a) této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou nebo nejsou dodržovány obecně závazné právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou používány nevhodné materiály, výrobky apod. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XV.

odst. 1 písm. a), resp. v čl. XV. odst. 2 písm. a) této smlouvy. Pokud zhotovitel vady v dohodnuté lhůtě neodstraní, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

IX.

Nebezpečí za škodu a vlastnické právo

1. Nebezpečí za škodu na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí za škodu na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je vlastníkem všech materiálů, výrobků, zařízení a jiných věcí, které objednateli na základě této smlouvy dodá nebo je zpracuje při provádění díla.
3. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli.

X.

Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XV. této smlouvy. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli i veškerou dokumentaci, která se k dílu vztahuje. Před předáním díla je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady veškeré předepsané a stanovené zkoušky, kontroly a revize díla a potvrzení o těchto zkouškách předat objednateli společně s dílem. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, přílohy č. 1, příslušných právních předpisů a technických norem, společně s dílem není předána příslušná dokumentace, nejsou provedeny všechny předepsané a stanovené zkoušky díla, nebyla ověřena funkčnost díla zkušebním provozem nebo nebyla provedena instruktáž objednatelem určených zaměstnanců pro obsluhu díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a lhůta k jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v zápisu uvedeny vady a nedodělky, je závazek předání díla splněn až okamžikem úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. O úplném odstranění všech vad a nedodělků sepíší zástupci smluvních stran uvedení v čl. XV. této smlouvy zápis o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka a servis

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 36 měsíců na veškeré dodané točivé stroje, technické zařízení a agregáty (např. čerpadla, elektromotory, ventily a další) a 60 měsíců na stavební práce a potrubí. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
2. Během trvání záruční lhůty se zhotovitel zavazuje vady díla bezplatně odstranit a poskytovat objednateli bezplatný servis díla včetně dodání náhradních dílů po dobu záruční lhůty a to 36 měsíců. Záruka zahrnuje provádění veškerých kalibračních prohlídek, předepsaných preventivních prohlídek, kontrol, revizí a preventivních údržbových prací, a to včetně dodání a výměny opotřebovaných či jinak znehodnocených součástí technologie, která je součástí díla. Záruka se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí.

3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v záruční době na základě doručené reklamace do 48 hodin nebude-li třeba použít náhradní díly a do 5 dnů s použitím náhradního dílu. Záruční opravy zahájí zhotovitel nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Reklamace může být uplatněna i elektronickou formou. V případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní lhůtu k odstranění vady zhotoviteli splnit, může být dohodnuta přiměřená delší lhůta. Ukáže-li se, že vada díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat objednateli bez zbytečného odkladu bezplatně náhradní zařízení a převést vlastnické právo k němu na objednatele.
4. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

XII. Sankce

1. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy, lhůtu pro odstranění nedodělků a vad díla dle čl. X. odst. 2 této smlouvy nebo lhůtu k odstranění vad dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Nárok objednatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodlením zhotovitele vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčen.
2. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení této smlouvy zhotovitelem ve smyslu čl. VII. této smlouvy, konkrétně pak v případech uvedených v příloze č. 3, této smlouvy – přehledu sankcí, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu nebo splnit sankce ve výši nebo rozsahu stanoveném touto přílohou za každé takovéto prokazatelné porušení smlouvy.

XIII.

Odpovědnost za škodu, bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
2. Pokud zhotovitel nebo jeho subdodavatelé způsobí škodu objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele. Ohlašovna požáru pro areál objednatele je vrátnice z Mendlova náměstí, tel. 543 183 333.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností dle této smlouvy.

XIV.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla a bude udržovat pořádek v místě provádění díla, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel zajistí a uhradí ze svých prostředků náklady na vyčištění místa provádění díla, vnitřních prostor, komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.

2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni zaměstnanci zhotovitele pohybující se v areálu objednatele byli dostatečně identifikovatelní (pracovní oděv, visačky apod.). Zhotovitel je povinen zabezpečit tuto povinnost i u všech svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
4. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, používaných materiálů a výrobků, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení místně příslušné státní zkušebně, jejíž stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

XV.

Osoby pověřené k provádění díla

1. Objednatel pověřil
 - a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
 - b) prováděním technického dozoru:
2. Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:
 - c)
 - d)
3. Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.

XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy a to:

Příloha č. 1 – položková specifikace díla

Příloha č. 2 - harmonogram provedení díla zpracovaný zhotovitelem

Příloha č. 3 – přehled sankcí

3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V případě podpisů v různých dnech je účinnost stanovena datem pozdějšího podpisu.

V Brně dne

V Brně dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jiří Panáček - jednatel
SINGO, spol. s r.o.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně