

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu:

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

a

DOMY spol. s r.o.

sídlo: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

IČO: 41692870

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 3967

zastoupen/a: Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem

Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB Praha 1, číslo účtu

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy a předmět Díla

- 1.1 Předmětem Smlouvy je zpracování přípravné předprojektové dokumentace v rozsahu Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA a ČKAIT-výkonová fáze 1 a 2 na základě veřejné zakázky s názvem „**Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů CH1,2 a dostavba pavilonu CH2 západ-rozšířená studie II**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č.: F2017-022105, která je podrobně specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“). Zhotovitel se zavazuje provést na

své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou dále v této Smlouvě.

- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

II. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 2.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo poddodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či poddodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo poddodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
- 2.4 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce, užívací práva a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat inspekci Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 2.6 Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
- 2.7 Nehledě na odchylná ustanovení této Smlouvy, v souladu s ust. § 2594 Občanského zákoníku, není Zhotovitel odpovědný za následky vyplývající z nevhodného příkazu nebo věci, které mu byly předány Objednatelem nebo subjektem oprávněným jednat jménem Objednatele za předpokladu, že
- a) upozornil písemně Objednatele prokazatelným způsobem bez zbytečného odkladu na nevhodnost takového příkazu nebo věci a Objednatel nadále trval na jejich provedení či užití, nebo
 - b) Zhotovitel s vynaložením odborné péče nesprávnost a neúplnost zjistit nemohl. Zhotovitel není v tomto případě odpovědný za případné škody na Díle, dosažení požadované kvality Díla a termínů plnění Díla v době realizace Smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je povinen obstarat provedení Díla pouze pracovníky, kteří pro daný předmět činnosti

mají všechna právními předpisy požadovaná oprávnění, včetně povolení k pobytu pro cizince.

- 2.9 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Dílo bylo prováděno vyškoleným, spolehlivým a plně profesionálními kvalifikovanými pracovníky, kteří zajistí provedení Díla bezchybně.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo prostřednictvím realizačního týmu, jmenovitě uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy. K příloze této Smlouvy č.3 zhotovitel připojí v prosté kopii veškeré dokumenty, kterými prokázal kvalifikaci jednotlivých osob, které jsou součástí realizačního týmu a to v rozsahu odpovídajícím nabídce, předložené do výběrového řízení. V případě nahrazení původního člena realizačního týmu jinou osobou, je zhotovitel povinen u každého nahrazovaného člena realizačního týmu prokázat kvalifikaci minimálně v rozsahu uvedeném v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2.11 Bez ohledu na ustanovení článku 4 této Smlouvy je Zhotovitel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených v této Smlouvě.

III. Povinnosti Objednatele

- 3.1 V termínu dle Harmonogramu vypracování předprojektové dokumentace - studie je Objednatel povinen umožnit Zhotoviteli přístup k potřebným datům pro zahájení provádění Díla.
- 3.2 Bez ohledu na ustanovení tohoto článku je Objednatel odpovědný za splnění veškerých svých závazků a povinností uvedených ve Smlouvě.

IV. Místo plnění

- 4.1 Dílo bude doručeno na adresu Objednatele (dále jen „**Místo plnění**“).

V. Doba, místo a forma předání a převzetí zhotoveného díla, akceptační řízení

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v následujících termínech:
- Příprava návrhu Díla k projednání mezi smluvními stranami do 10ti týdnů ode dne podpisu smlouvy.
 - Dokončí a předá Dílo v bezvadném stavu do 8mi týdnů ode dne písemného předání připomínkovaného návrhu Díla.
- 5.2 Objednatel do 6ti měsíců předaný návrh Díla věcně zpřipomínkuje a spolu s připomínkami předá zpět zhotoviteli a písemně zaznamená toto předání.
- 5.3 Plnění díla dle této smlouvy podléhá akceptačnímu řízení. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k výsledku plnění do 14ti dnů od předání díla zhotovitelem. Výsledkem akceptačního řízení bude jeden z následujících závěrů:
- Plnění je akceptováno bez výhrad – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční a zcela odpovídá požadavkům objednatele.
 - Plnění je akceptováno s výhradami – v akceptačním řízení bylo zjištěno, že poskytnuté plnění je funkční, avšak neodpovídá zcela dílčím požadavkům dle článku 1 této smlouvy, zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu.
 - Plnění není akceptováno a je vráceno k přepracování – v akceptačním řízení bylo

zjištěno, že poskytnuté plnění není funkční nebo zcela neodpovídá dílčím požadavkům dle článku 1 této smlouvy. Zjištěné vady budou uvedeny v akceptačním protokolu a dílo bude zhotoviteli vráceno k přepracování.

- 5.4 V případě, že výsledkem akceptačního řízení byla akceptace bez výhrad, je plnění považováno za řádné a bezvadně poskytnuté.
- 5.5 Zhotovitel dokončí a předá Dílo v bezvadném stavu do 8mi týdnů ode dne písemného předání připomínkovaného návrhu Díla. Po protokolárním předání a převzetí bezvadného Díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých 90% z celkové ceny Díla.(dále jen „**Termín plnění**“).

VI. Cena Díla

- 6.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 5 993 000,- Kč (slovy: *pět_milionů_devět_set_devadesát_tři_tisíc_korun_českých*) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty (DPH), která bude účtována ve výši dle platných právních předpisů (uplatní se pouze u plátců DPH).*
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude rozdělena na dvě části dle jednotlivých fází díla:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH
Fáze Návrh Díla (max. 10 %)	599 300	125 853	725 153
Fáze Konečná podoba Díla (max. 90 %)	5 393 700	1 132 677	6 526 377

- 6.3 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 6.4 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
- 6.5 Cena díla bude uhrazena Objednatel Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavených faktur, se splatností 60 dní, které budou doručeny na adresu sídla Objednatele. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání dané Fáze Díla dle této Smlouvy.
- 6.6 Vyskytnou-li se na Díle vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně. Taková faktura musí kromě obecných náležitostí dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

VII. Vlastnictví a pojištění Díla

- 7.1 Vlastnické právo k jednotlivým částem Díla přejde na Objednatele okamžikem jeho protokolárního předání Objednateli Zhotovitelem.
- 7.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese až do doby protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem Zhotovitel.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje na své náklady uzavřít pojistnou smlouvu pro veškerá rizika vyplývající z provádění Díla dle této Smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel přiloží kopii pojistné smlouvy jako přílohu této Smlouvy.
- 7.5 Veškeré pojistné smlouvy uzavřené za účelem zmíněným ve článku 8 této Smlouvy musí obsahovat podmínku, podle které má takové pojištění přednost před pojištěním Objednatele. Musí také obsahovat prohlášení pojistitele, ve kterém se písemně vzdají práva nebo nároku na jakoukoliv účast pojišťoven na straně Objednatele na případné pojistné události.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle.
- 8.2 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

IX. Sankční ujednání

- 9.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- 9.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
- 9.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

X. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy v případě, pokud je Zhotovitel v prodlení s termínem předání Díla dle článku V. této Smlouvy po dobu delší než 10 dnů.
- 10.2 Odstoupení od Smlouvy Objednatelem nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele dle podmínek této Smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od Smlouvy také v případě, že druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo se Zhotovitel ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI. Předání a převzetí Díla

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a to předáním díla v elektronické podobě Objednateli na 1x (CD či DVD) 8x dokumentaci ve formátech, které jsou v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a s právem veřejných zakázek umožňujících na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na projektovou dokumentaci jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Zhotovitele dokumentaci měnit a upravovat. Zejména projektová dokumentace musí být předána ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml formát.
- 11.2V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré podklady potřebné k řádnému užívání Díla.
- 11.3Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění.
- 11.4Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo.

XII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 12.1Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání.
- 12.2V případě, že se na předmětu Díla projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 12.3Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku za provedené Dílo do dokončení a předání navazující projektové dokumentace (zde převezmě odpovědnost za vady projektant následně projektové dokumentace). Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

XIII. Změny předmětu díla

- 13.1Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 13.2Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

XIV. Duševní vlastnictví

- 14.1Pokud Zhotovitel při zhotovování díla použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

- 14.2 Veškeré písemné informace, výkresy a elektronické záznamy, které Zhotovitel obdržel od Objednatele, a veškeré kopie se považují za výlučné vlastnictví Objednatele a budou Zhotovitelem vráceny při předání Díla.
- 14.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy oprávnění, tj. licenci, užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy i jejími případnými změnami a které je nebo bude chráněno autorským právem v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Tato licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, včetně úprav jeho názvu, a dále oprávnění převést jakékoliv z výše uvedených práv na třetí osoby (bez nutnosti získání souhlasu Zhotovitele).
- 14.4 Jakékoli finanční závazky Zhotovitele vůči jeho zaměstnancům a/nebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s postoupením licence přešly na Objednatele, budou uhrazeny Zhotovitelem. Předáním příslušné části Díla Zhotovitel bez dalšího převádí právo na výkon takových autorských práv na Objednatele.

XV. Další ujednání, vyšší moc

- 15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal nějakou věc za účelem jejího využití při provádění Díla, odpovídá za ni jako skladovatel a to od doby převzetí.
- 15.2 Pokud je kterákoliv Strana této Smlouvy zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této Smlouvy (včetně zejména povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění Díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé Straně ihned, jakmile je to možné, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci (společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená Strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné.
- 15.3 Za vyšší moc se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná Strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala, a zahrnuje zejména:
- a) *válku, válečný stav nebo válečné operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;*
 - b) *povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;*
 - c) *stávku, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;*
 - d) *přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu.*
- 15.4 Pro vyloučení pochybností, událost vyšší moci nezahrnuje neplnění dodavatelů nebo poddodavatelů Zhotovitele a dále nezahrnuje nepříznivé klimatické podmínky (jiné než ty, které jsou mimořádně nepříznivými a které se za případ vyšší moci považují).

XVI. Právní vztahy

16.1 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména pak ustanovení Občanského zákoníku.

XVII. Uveřejnění smlouvy v registru smluv

17.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, splní Objednatel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.

17.2. Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel, v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv, znečitelní ve smlouvě zaslané správci registru smluv k uveřejnění ty informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím (např. osobní údaje, obchodní tajemství nebo informace chráněné právem k nehmotným statkům), případně též za podmínek § 5 odst. 6 zákona o registru smluv vyloučí z uveřejnění metadata smlouvy, která jsou obchodním tajemstvím smluvní strany splňující stanovená kritéria. Objednatel však není povinen znečitelnit, resp. vyloučit z uveřejnění údaje, které již byly oprávněně zveřejněny, např. ve veřejných rejstřících apod.

17.3. S vědomím, že obchodní tajemství mohou tvořit pouze skutečnosti splňující znaky definované v § 504 občanského zákoníku, a s ohledem na limity použití obchodního tajemství jako důvodu neposkytnutí informace podle § 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, označují smluvní strany za své obchodní tajemství:

- a) Zhotovitel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství zhotovitele,
- b) Objednatel: žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství objednatele

Smluvní strany prohlašují, že uvedený výčet částí smlouvy obsahujících obchodní tajemství je úplný.

17.4. Bude-li třeba smlouvu nebo metadata smlouvy po jejich uveřejnění v registru smluv opravit uveřejněním částí smlouvy nebo metadat, které byly původně z uveřejnění vyloučeny z důvodu ochrany obchodního tajemství, odpovídá za provedení takové opravy smluvní strana, která danou část smlouvy nebo metadata prohlásila za své obchodní tajemství. Ke splnění této povinnosti, jakož i k provedení jakýchkoliv jiných nutných oprav uveřejněné smlouvy nebo metadat postupem dle zákona o registru smluv se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost.

XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

18.1 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.

18.2 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo

pokud by v této Smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení Smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy dle ust. § 576 Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr Stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

18.3 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.

18.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží dvě (2) vyhotovení této Smlouvy.

18.5 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.

18.6 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.

18.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.

18.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

18.9 Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny

Příloha č. 2: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem)

Příloha č. 3: Seznam osob podílejících se na díle – hlavní architekt, zástupce architekta a HIP (včetně kopií dokladů prokazujících kvalifikaci jednotlivých osob)

V Praze dne

Za Objednatele:

- 8 -12- 2017

Za Zhotovitele:

DOMY
společnost s r.o.
architektonický a projektový atelier
POLITICKÝCH VĚZŮ 19
(A)

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

DOMY spol. s r.o.

Jméno: Ing. arch. Michal Juha

Ing. arch. Jan Topinka

Funkce: jednatel



Příloha č. 1: Specifikace předmětu plnění a kalkulace ceny



Příloha ZD č. 2 - Technická specifikace předmětu plnění

Název veřejné zakázky	Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů CH1,2 a dostavba pavilonu CH2 západ-rozšířená studie II
Název zadavatele	Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
IČ zadavatele	61383082
Kontaktní adresa zadavatele	U Vojenské nemocnice 1200, 169 02, Praha 6
Osoba zastupující zadavatele	prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.

Předmětem veřejné zakázky **Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů CH1,2 a dostavba pavilonu CH2 západ-rozšířená studie II** je zpracování přípravné předprojektové dokumentace v rozsahu Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA a ČKAIT-výkonová fáze 1 a 2

Identifikace objektu

Katastrální území: Břevnov 729582
Parcelní číslo: 268/1 (268/2, 268/3)

Orientační technické informace o objektech:

Zastavěná plocha stávající CH1: 4.514 m²
Zastavěná plocha stávající CH2: 5.966 m²
Obestavěný prostor CH1 včetně podzemních podlaží- odhad: 65.500 m³
Obestavěný prostor CH2 včetně podzemních podlaží- odhad: 112.650 m³

Navrhovaná zastavěná plocha pro přístavbu CH2/3(50 m x 42 m) **2.100 m²**
Obestavěný prostor CH2/3 včetně podzemních podlaží- odhad: **56.800 m³**

- Podlažnost CH1: 5 podlaží
- Podlažnost CH2: 3 podlaží + 4 technická mezipatra+ heliport vč.zázemí
- Podlažnost navrhovaná CH2 západ: 4 podlaží + 4 technická mezipatra + heliport vč.zázemí

Navrhovaná konstrukční výška přístavby: 28m vč. zázemí heliportu

Předmětem studie bude nalezení strategie rekonstrukce a přestavby objektů chirurgických oborů CH1 a CH2 a architektonické řešení dostavby objektu CH2 západ jako podkladu pro následné vyhotovení projektové dokumentace.

Předmět a rozsah projektu vyplývá ze zpracované studie k investičnímu záměru – viz podklady. Z hodnocení jednotlivých variant byla jako optimální zvolena varianta řešení, která spočívá v dostavbě pavilonu CH2 západ v prostoru stávajícího záložního heliportu. Toto řešení umožní plynulé a smysluplné přesunutí provozu Emergency, rozšíření kapacity radiodiagnostiky, rozšíření kapacity specializovaných operačních sálů, restrukturalizaci lůžek ARO a KARIM tak, aby byly zajištěny všechny standardy i kapacitní možnosti provozu ÚVN.

Jedná se o stavební úpravy všech podlaží stávajících objektů, včetně všech technologií a úpravy přilehlých venkovních prostor v návaznosti na návrh přístavby, koncepce bezkonfliktního pohybu sanitních vozů v areálu včetně návrhu vjezdu a výjezdu. Rekonstrukce obou pavilónů je rozložena (předpokládána) do pěti zásadních etap, po jednotlivých klinických celcích. Souběžně s těmito pěti etapami dojde k revitalizaci podpůrných a technologických celků.

Součástí studie bude také projednaný harmonogram postupu výstavby zpracovaný po jednotlivých odděleních včetně stěhování (zpracování dokumentace pro zachování provozu v obj.CH1 a CH2) a odborný odhad investičních nákladů v časové ose.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice PrahaPříloha ZD č. 2 – Technická specifikace
Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů
CH1,2 a dostavba pavilonu CH2 západ-rozšířená studie II

Součástí nabídky bude také poskytnutí nevýhradní licence k použití díla (§13 autorského zákona za odměnu na novostavbu.

Rámcový rozsah projektu:

Nutná stavební rekonstrukce a přestavba objektů CH1 a CH2

- Odstranění nevhodných prvků a zásahů a optimalizace funkčních vazeb a celků
- Rekonstrukce všech zastaralých technických zařízení + instalace nových technických zařízení a systémů dle současných standardů, předpisů a norem, zejména revize:
- Celková energetická bilance, napájení objektu, řešení záložního napájení – UPS + DA včetně nových zdrojů
- Elektroinstalace dle současných norem a předpisu ÚVN
- IT systémy-strukturovaná kabeláž, včetně aktivních prvků – robustní řešení, dle předpisů ÚVN
- Měření a regulace – dálková správa dle standardu ÚVN
- Větrání, klimatizace, chlazení servoven, příp. dalších zařízení (zdravotní technika apod)
- ZTI, vytápění, vodovod, kanalizace
- Výměna výtahů zajišťujících bezbariérový přístup
- Nové systémy EZS, CCTV, EPS, ACS, STA, rozhlas
- Plnohodnotné požární řešení

Novostavba objektu CH2-západ

- Instalace všech technických zařízení, sítí, rozvodů, technologií atd.
- Celková energetická bilance, napájení objektu, řešení záložního napájení – UPS + DA včetně nových zdrojů
- Elektroinstalace dle současných norem a předpisu ÚVN
- IT systémy-strukturovaná kabeláž, včetně aktivních prvků – robustní řešení, dle předpisů ÚVN
- Měření a regulace – dálková správa dle standardu ÚVN
- VZT, větrání, klimatizace, chlazení servoven, příp. dalších zařízení (zdravotní technika)
- ZTI, vytápění, vodovod, kanalizace
- Výtahy zajišťující bezbariérový přístup
- Nové systémy EZS, CCTV, EPS, ACS, STA, rozhlas
- Plnohodnotné požární řešení
- Soupis zdravotnické technologie
- Předepsaná radiační ochrana

Všechny prostory budovy budou sloužit poskytování zdravotní péče a musí odpovídat prostorovým Standardům MZČR.

Předpokládané požadované typy prostor:

- operační sály včetně zázemí
- JIP, KARIM
- urgentní příjem
- dospávací pokoje
- laboratoře
- pracoviště zobrazovacích metod - prostor s radiačním odstíněním dle platných předpisů a norem, popisovny pro práci se snímky
- příslušenství-umývárny, hygienické filtry, propusti, kontrolní místnosti
- personální zázemí

Požadovaný rozsah (stupně) předprojektových činností:

(dle Standardů profesních výkonů a souvisejících činností ČKA – výkonová fáze 1 a 2)

1. příprava zakázky a koncept návrhu stavby- zpracování koncepčního řešení

- Vytvoření koncepce, plánu a rozfázování
- Zajištění potřebných podkladů na základě následujících vstupů:



- Archivní dokumentace areálu nemocnice a jednotlivých objektů (CH1 a CH2)
 - Digitalizace a stavebně technické posouzení objektu (zpracováno ateliérem Prostor008)
 - Požadavky klinických provozů (EMERY, KARIM, Neurochirurgie, URO, chirurgie, gynekologie)
 - Požadavky technologických provozů (Centrální sterilizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, voda, kanalizace, EZS, EPS) Samostatná analýza dle studie k investičnímu záměru - popis provozních celků, charakteristika provozu
 - Místní šetření a konzultace se zástupci ÚVN (OPRI)
 - Zaměření areálu ÚVN
- Zpracování koncepčního návrhu (koordinace všech požadavků, spaceplan, 3D model přístavby) ve variantách pro projednání a odsouhlasení záměru
 - Řešení dopravy v klidu a řešení dopravního napojení
 - Zpracování časového plánu-podrobný harmonogram realizace podle etap
 - Zpracování finančního plánu-odborný odhad investičních nákladů podle harmonogramu
 - Zhotovitel je povinnen konzultovat a projednat studii v rozpracovanosti na Úřadu městské části Praha 6, Kancelář architekta s kladným stanoviskem a toto souhlasné stanovisko doložit objednateli. Pro toto posouzení je návrh stavby třeba doložit v kontextu celého areálu.
 - Součástí studie bude i posouzení dopravy v klidu v kontextu celého areálu
2. vypracování konečné studie- **návrhu přístavby obj.CH2 západ a rekonstrukce pavilonů CH1,2**
- Podrobný popis jednotlivých etap včetně detailních dispozičních schémat po místnostech s předpokládanými užitnými plochami - dopracování výsledné varianty po konzultacích včetně zpracování soupisu zdravotnické technologie
 - Řízení studie dle schváleného harmonogramu etapizace
 - Zpracování dokumentace pro zachování provozu v obj.CH1 a CH2
 - Kontrola plnění počátečních požadavků, dohled nad změnami oproti původnímu zadání a posouzení jejich dopadu na zbytek návrhu, koordinace změn s dotčenými osobami (odděleními)
 - Bilance spotřeb energií
 - Návrh likvidace odpadů
 - Zásady úsporného řešení návrhu stavby
 - Konzultace se správci sítí a rozvodů v objektu
 - Vizualizace výsledného řešení
3. licenční smlouva
- Poskytnutí výhradní licence k použití díla na novostavbu (§48 autorského zákona) za odměnu. Zhotovitel dalších stupňů bude vybrán ve výběrovém řízení
4. autorský dozor
- a/ Spolupráce při zpracování podkladů a hodnotících zpráv ve vztahu k případné dotaci MPSV, předpokládaný celkový rozsah je 20 hodin
- b/ Spolupráce při další projekční činnosti
- předpokládaný celkový rozsah je 200 hodin za odměnu.
- Nabídková cena bude uvedena za hodinovou sazbu.

Závěrečné ustanovení

Objednatel je oprávněn rozsah a náplň Stavebního programu v průběhu projednávání upravit, rozšířit nebo omezit.

KALKULACE NABÍDKOVÉ CENY

1. příprava zakázky a koncept návrhu stavby- zpracování koncepčního řešení	POČET HODIN	SAZBA	CELKEM	
1 Vytvoření koncepce, plánu a rozfázování	1 050,00	800,00	840 000,00	
2 Zajištění potřebných podkladů na základě následujících vstupů:			0,00	
Archivní dokumentace areálu nemocnice a jednotlivých objektů (CH1 a CH2)	80,00	250,00	20 000,00	
- Digitalizace a stavebně technické posouzení objektu (zpracováno ateliérem	0,00	0,00	0,00	
Prostor008)			0,00	
- Požadavky klinických provozů (EMERY, KARIM, Neurochirurgie, URO,chirurgie, gynekologie)	100,00	500,00	50 000,00	
- Požadavky technologických provozů (Centrální sterilizace, elektroinstalace, vzduchotechnika, voda, kanalizace, EZS, EPS) Samostatná analýza dle studie k investičnímu záměru - popis provozních celků, charakteristika provozu	100,00	500,00	50 000,00	
- Místní šetření a konzultace se zástupci ÚVN (OPRI)	100,00	800,00	80 000,00	
- Zaměření areálu ÚVN			0,00	
3 Zpracování koncepčního návrhu (koordinace všech požadavků, spaceplan, 3D model přístavby) ve variantách pro projednání a odsouhlasení záměru	3 450,00	800,00	2 760 000,00	
4 Řešení dopravy v klidu a řešení dopravního napojení	150,00	500,00	75 000,00	
5 Zpracování časového plánu-podrobný harmonogram realizace podle etap	150,00	650,00	97 500,00	
6 Zpracování finančního plánu-odborný odhad investičních nákladů podle harmonogramu	80,00	800,00	64 000,00	
7 Zhotovitel je povinen konzultovat a projednat studii v rozpracovanosti na Úřadu městské části Praha 6, Kancelář architekta s kladným stanoviskem a toto souhlasné stanovisko doložit objednateli. Pro toto posouzení je návrh stavby třeba doložit v kontextu celého areálu.	150,00	650,00	97 500,00	
8 Součástí studie bude i posouzení dopravy v klidu v kontextu celého areálu	80,00	500,00	40 000,00	
			0,00	
2. vypracování konečné studie- návrhu přístavby obj.CH2 západ a rekonstrukce pavilonů CH1,2			0,00	
1 Podrobný popis jednotlivých etap včetně detailních dispozičních schémat po místnostech s předpokládanými užitnými plochami - dopracování výsledné varianty po konzultacích včetně zpracování soupisu zdravotnické technologie	1 550,00	800,00	1 240 000,00	
2 Řízení studie dle schváleného harmonogramu etapizace	45,00	800,00	36 000,00	
3 Zpracování dokumentace pro zachování provozu v obj.CH1 a CH2	150,00	650,00	97 500,00	
4 Kontrola plnění počátečních požadavků, dohled nad změnami oproti původnímu zadání a posouzení jejich dopadu na zbytek návrhu, koordinace změn s dotčenými osobami (odděleními)	100,00	800,00	80 000,00	
5 Bilance spotřeb energií	80,00	650,00	52 000,00	
6 Návrh likvidace odpadů	45,00	500,00	22 500,00	
7 Zásady úsporného řešení návrhu stavby	200,00	650,00	130 000,00	
8 Konzultace se správci sítí a rozvodů v objektu	100,00	550,00	55 000,00	
9 Vizualizace výsledného řešení			0,00	
CELKEM			5 887 000,00	5 887 000,00
AD	200,00	450,00	90 000,00	
Spolupráce při zpracování podkladu a hodnotících zpráv ve vztahu k případné dotaci MPSV	20,00	800,00	16 000,00	
CENA CELKEM KČ BEZ DPH				5 993 000,00

V Praze dne 11.9.2017

DOMY spol. s r.o.

DOMY
společnost s r.o.
 architektura a projektový středisko
 POLNICKÝCH VĚZNŮ 19
 110 00 • PRAHA 1 • ČR • IČ

Ing. arch. Michal Juha
 jednatel

Ing. arch. Jan Topinka
 jednatel

- Příloha č. 2: Pojistná smlouva – originál nebo ověřená kopie (bude přiloženo pouze ke smlouvě s vybraným uchazečem)

Potvrzení o platnosti smlouvy k pojistné smlouvě č. 8067415312

Pojistitel:

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí č.p. 1458, PSČ 532 18
IČ: 455 34 306

Pojištěný:

DOMY spol. s r.o.
Praha 1, Politických vězňů 1597/19, PSČ 110 00
IČ: 41692870

Předmět pojištění: Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě

Platnost pojistné smlouvy:

od 14. února 2017 do 13. února 2018

Pojistná smlouva se řídí VPP OC 2014 a VPP OPR 2014.

<u>Riziko</u>	<u>Pojistná částka</u>	<u>Spoluúčast</u>
Odpovědnost za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě	10.000.000 Kč	250.000 Kč

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Roman Černý Ing. - 20609

V Praze dne 15.2.2017

Pojistitel: 37


ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pohradská 3216/163, 100 06 Praha 10

Příloha č. 3: Seznam osob podílejících se na díle – hlavní architekt, zástupce architekta a HIP (včetně kopií dokladů prokazujících kvalifikaci jednotlivých osob)

Seznam realizačního týmu

„Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů CH1,2 a dostavba pavilonu CH2 západ – rozšířená studie II“

Informace o uchazeči	
Jméno společnosti:	DOMY spol. s r.o.
Sídlo:	Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
IČO:	41692870

Uchazeč tímto čestně prohlašuje, že pro plnění veřejné zakázky využije osoby uvedené níže v tomto seznamu a současně svým čestným prohlášením stvrzuje níže uvedené údaje o odborné způsobilosti těchto osob:

1. Hlavní inženýr projektu

2. Hlavní architekt

3. Zástupce hlavního architekta

Předprojektová dokumentace – Rekonstrukce pavilonů chirurgických oborů CH1,2 a
dostavba pavilonu CH2 západ – rozšířená studie II

4. Zodpovědný projektant

DOMY
společnost s r.o.
architektonická a projektová kancelář
POLITICKÝCH VĚZŇŮ 19
000 00 • PRAHA 1 • ČR • (A)

Podpis _____

DOMY, spol. s r.o.

Ing. arch. Michal Juha, jednatel

Ing. arch. Jan Topinka, jednatel

Adresa: Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1

Datum 11. 9. 2017

