

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

VIA AVENA, spol. s r.o.

Se sídlem: Luční ulice 812, 336 01 Blovice

IČO : 477 19 672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476

Zastoupená: Jan Skřivan – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 7N03/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 13.9.2004, dodatek č. 2 ze dne 20.6.2005, dodatek č. 3 ze dne 22.2.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 5 ze dne 18.9.2007, dodatek č. 6 ze dne 4.12.2007, dodatek č. 7 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 8 ze dne 10.9.2008, dodatek č. 9 ze dne 26.11.2008, dodatek č. 10 ze dne 11.8.2009, dodatek č. 11 ze dne 12.3.2010, dodatek č. 12 ze dne 24.8.2010.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **76 169,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostošedesátdevět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **76 154,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostopadesátčtyři koruny české).

Skřivan

Dne 25.5.2011 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v městě Nepomuk, k.ú. Nepomuk** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, ze dne 22.4.2011, č.j.: 00-1/2008-433).
K tomuto dni se **vyjímají z nájemní smlouvy** pozemkové parcely vedené dosud ve zjednodušené evidenci PK: p.č. 828, p.č. 914, p.č. 950, p.č. 951, p.č. 1180, p.č. 1493.

K tomuto dni se **přidávají** pozemkové parcely vedené v KN, které vznikly obnovou operátu z parcel vyjmutých ze smlouvy:

kat. území	druh evidence	parcelsa č.	Výměra m ²	druh pozemku
Nepomuk	KN	828/21	4557	TTP
Nepomuk	KN	847/1	18764	orná
Nepomuk	KN	904/1	19109	orná
Nepomuk	KN	950	10754	orná
Nepomuk	KN	951	2050	orná
Nepomuk	KN	1180	10125	orná
Nepomuk	KN	1493	755	orná

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 76 587,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícpětsetosmdesátšedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.8.2011

Pozemkový fond ČR
Zástupce ved.
In
r

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

VIA AVENA, spol. s r.o.
jedenatel společnosti / Jan Skřivan

.....
VIA AVENA, spol. s r.o.
jedenatel společnosti / Jan Skřivan

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

VIA AVENA, spol. s r.o.

Se sídlem: Luční ulice 812, 336 01 Blovice

IČO : 477 19 672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476

Zastoupená: Ing. Václav Valenta – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 7N03/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 13.9.2004, dodatek č. 2 ze dne 20.6.2005, dodatek č. 3 ze dne 22.2.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 5 ze dne 18.9.2007, dodatek č. 6 ze dne 4.12.2007, dodatek č. 7 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 8 ze dne 10.9.2008, dodatek č. 9 ze dne 26.11.2008, dodatek č. 10 ze dne 11.8.2009, dodatek č. 11 ze dne 12.3.2010, dodatek č. 12 ze dne 24.8.2010, dodatek č. 13 ze dne 19.8.2011.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **76 154,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjedenstopadesátčtyři koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **78 616,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetšestnáct korun českých).

Provoza

Ke dni 1.4.2012 se do nájemní smlouvy přidávají pozemkové parcely dle žádosti ze dne 2.2.2012, č.j.: PF/084122/2012:

kat. území	druh evidence	parcelsa č.	Výměra m ²	druh pozemku
Blovice	KN	631/6	3424	orná
Blovice	PK	634	748	neurčeno
Blovice	PK	637/1	5421	neurčeno
Blovice	PK	637/2	4280	neurčeno
Blovice	PK	687	16034	neurčeno
Blovice	PK	784	5524	neurčeno
Blovice	PK	786/1	3597	neurčeno
Blovice	PK	786/2	3597	neurčeno

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 77 385,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícčtristaosmdesátpět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.3.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 386 01 Blatná
tel: 371 622 239, fax: 371 622 27
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672
e-mail: viaavenna@upd.cz

VIA AVENA, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Václav Valenta

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

VIA AVENA, spol. s r.o.

Se sídlem: Luční ulice 812, 336 01 Blovice

IČO : 477 19 672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476

Zastoupená: Ing. Václav Valenta – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 7N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 13.9.2004, dodatek č. 2 ze dne 20.6.2005, dodatek č. 3 ze dne 22.2.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 5 ze dne 18.9.2007, dodatek č. 6 ze dne 4.12.2007, dodatek č. 7 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 8 ze dne 10.9.2008, dodatek č. 9 ze dne 26.11.2008, dodatek č. 10 ze dne 11.8.2009, dodatek č. 11 ze dne 12.3.2010, dodatek č. 12 ze dne 24.8.2010, dodatek č. 13 ze dne 19.8.2011, dodatek č. 14 ze dne 16.3.2012.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **78 616,- Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetšestnáct korun české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **69 654,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc šest set padesát čtyři korun českých).

Dne 1.10.2012 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Neurazy, k.ú. Vojovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Nepomuk, č.j. OO-1/2012-433).
K 1.10.2012 dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1 vyjmutí pozemků
A **přidání parcely** : viz příloha k NS

Dne 15.11.2012 jste se stali vlastníky nemovitostí v **k.ú. Blovice** st. parcel KN p.č. 781, p.č. 972/2, p.č. 1012, p.č. 1013, p.č. 1014, p.č. 1016, p.č. 1232, p.č. 1233 na základě kupní smlouvy č. 1002931274 ze dne 10.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk** parcely KN p.č. 828/21, p.č. 950, p.č. 951, p.č. 1493 třetí osoba Valenta Václav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1023761274 ze dne 10.12.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 12.8.2013 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Neurazy, k.ú. Neurazy** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň -jih, č.j. OO-12/2012-433).

K 12.8.2013 dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1 vyjmutí pozemků
A **přidání parcely**: viz příloha k NS

Dne 29.8.2013 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Blovice, k.ú. Blovice** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OO-4/2010-406).

K 29.8.2013 dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1 vyjmutí pozemků
A **přidání parcely**: viz příloha k NS

Ke dni **27.2.2013** dochází ke změně parcely v **k.ú. Hradiště u Blovic** parcela GP p.č. 259/1 o původní výměře 35600m² byla rozdělena hranicí obvodu pozemkových úprav na p.č. 258/2 dle KN s výměrou 34496 m² a na parcelu p.č. 259/1 dle GP o výměře 1104, ta se nachází pod komunikací a nebude nadále pronajímána.

Rekapitulace předpisu:

Předpis k **1.10.2013 činí 73 281,- Kč** (slovy: sedmdesátřítisícdvěstěosmdesátjedna korun českých) viz příloha - výpočet dodatku k 1.10.2013.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 69 654,- Kč (slovy: šedesátdevět tisíc šest set padesát čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 14.10.2013

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
VIA AVENA, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Ing. Václav Valenta

nájemce

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Hlavoče
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719
IČ: 477 19 672, DIČ: C247719672
e-mail: viaavenna@quick.cz

DODATEK č. 16 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VIA AVENA, spol. s r.o.

Sídlo: Luční ulice 812, 336 01 Blovice

IČO : 477 19 672

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Valenta – jednatel
společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 7N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 028452/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k těmto pozemkům, které byly zahrnuty do komplexní pozemkové úpravy v k.ú. **Spálené Poříčí** parcely p.č. 1853/3, p.č. 1853/11, p.č. 1860/27 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne **10.4.2014**.

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. **Nepomuk**, parcelu KN p.č. 1180 třetí osoba Ing. Václav Valenta, na základě kupní smlouvy č. 1006761474 ze dne 2.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **69.187,- Kč** (slovy:šedesátdevět tisícjednoosmdesát sedm korun českých).

Rekapitulace předpisu:

osobně přečteno: /

K **1.10.2014** byl předpis změněn z původní částky 69.654,- Kč na částku **69.521,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc pět set dvacet jedna korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 69.187,-Kč (slovy: šedesátdevět tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 334,- Kč (slovy: třístřicet čtyři korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **69.187,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 16.1.2015
STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Pí
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

Ing. Václav Valenta
jednatel společnosti

nájemce

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672
e-mail: viaavena@quick.cz

SPIS VLASTNÍ 60

SPU 026363/2015/104/PHEJ

DODATEK č. 17 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VIA AVENA, spol. s r.o.
Sídlo: Luční ulice 812, 336 01 Blovice
IČO : 477 19 672
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Valenta – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 7N03/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 7N03/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **69.187,- Kč** (slovy: šedesátdevět tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **206.721,- Kč** (slovy: dvě stě šestě set sedm set dvacet jedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

...ní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

0658-28.11.14

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky
326 00 Plzeň

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Václav Valenta
jednatel společnost

pronajímatel

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

VIA AVENA spol. s r.o.
Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672
e-mail: viaavena@quick.cz

DODATEK č. 18**NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 7N03/74****Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha 3 - Žižkov****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka****číslo účtu 40010-3723001/0710****(dále jen „pronajímatel“)**

– na straně jedné –

a

VIA AVENA, spol. s r.o.**Sídlo: Luční ulice 812, 336 01 Blovice****IČO : 477 19 672****Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 3476
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Valenta – jednatel
společnosti****(dále jen „nájemce“)**

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 7N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **23.2.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 050239/2015/R6081 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcele p.č. 874/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.2.2015.

Ke dni **21.9.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 484771/2015/R8315 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Nepomuk** k parcele p.č. 904/1 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.9.2015.

Ke dni **11.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 582431/2015/R11795 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemku dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Blovice** k parcele p.č. 948/25 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.12.2015.

Ke dni **30.12.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 640365/2015/R13396 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Blovice** k parcelám p.č. 745, 746/9, 746/33, 746/38, 746/39, 746/43, 747, 799/5, 799/23, 804/3, 948/27 dle KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 30.12.2015.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **182.271,- Kč** (slovy: jednoosmdesátdvatisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **185.951,- Kč** (slovy: jednoosmdesátpěttisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 182.271,-Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícdevětsetšedesátjedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 3.680,- Kč (slovy: třítisícešestsetosmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 18 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 21.3.2016

POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Plzeňský kraj

.....
Mgr. Ing. Lenka Balínová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

VIA AVENA spol. s r.o.

Luční ulice 812, 336 01 Blovice
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672
.....
.....@quick.cz

.....
Ing. Václav Valenta

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková
.....