

## ikový fond České republiky

Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

ředitelka *Ing. Olga Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,  
Komenského náměstí 26, 326 00 Plzeň

45797072

Z45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

účetní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

provozovatel „pronajímatel“)

základně jedné –

## AVENA spol. s r.o.

Luční ul. 812, Blovice , PSČ: 336 01 Blovice

47719672

CZ 47719672

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

ředitel statut. zástupcem :

*Janem Skřivanem* , jednatelem společnosti

provozovatel "nájemce")

základně druhé -

základně třetí

## dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 7N03/74

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 s účinností od  
31.10.2003 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:  
15,- Kč ( slovy: šesttisícpětsetpět korun českých ).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich odkoupení a převodu na jiné osoby v k.ú. Klikařov, Neurazy a Radochovy.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 1 246,- Kč** (slovy: tisícdvěstěčtyřicetšest korun českých).  
K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 2 740,- Kč  
(slovy: dvatisícasedmsetčtyřicet korun českých), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku.

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13 IX. 2004

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Plzeň - jih  
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

VIA AVENA spol. s r.o.  
Lučňánská ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 239  
IČ: 477 19 672

VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti

Jan Skřivan

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

13

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň - jih,  
Plzeň, Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 - 464 / 0600

*(dále jen „pronajímatel“)*

- na straně jedné –

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ul. 812, Blovice, PSČ: 336 01 Blovice

IČO: 47719672, DIČ: CZ 47719672

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

zastoupená statut. zástupcem:

panem Janem S k ř i v a n e m, jednatelem společnosti

*(dále jen "nájemce")*

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 7 N 03 / 74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 a Dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:  
1 246,- Kč ( slovy: tisícdvěstěčtyřicetšest korun českých ).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu odprodeje části pronajímaných pozemků v k.ú. Neurazy, viz. Příloha č.1 tohoto dodatku, na částku: **1 054,- Kč** (slovy: tisícpadesátčtyři koruny české).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **1 140,00 Kč** (slovy: tisícstočtyřicet korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 20. VI. 2005

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň - Jih

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Plzeň - jih  
**Ing. Olga Štruncová**  
*pronajímatel*

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 239  
IČ: 477 19 672

VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti

**Jan Skřivan**

*nájemce*

17

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,  
Rychtaříkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

VIA AVENA spol. s r.o.

Sídlo: Blovice, Luční 812 , 336 01 Blovice

IČ 47719672

DIČ CZ 47719672

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

zastoupené statut. zástupcem :

*panem Janem Skřivánem*, jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 7N03/74

#### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 a Dodatky č.1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

#### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:  
1 054,- Kč (slovy: tisícpadesátčtyři koruny české).



### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno. Důvodem je navýšení pronajímaných parcel k zemědělskému užívání v katastr.územích Blovice, Hradiště u Blovic, Nepomuk, Neurazy, Soběsuky u Nepomuka, Spálené Poříčí, Struhaře, Vlčice u Blovic a Vojovice, vedené na LV 10 002 a snížení nájemného vlivem převodu pozemku v k.ú. Neurazy smlouvou č. 31PR05/74 / p.Nocar Jiří, Kokořov /.

Soupis pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Stanovení předpisu ročního nájemného je v Příloze č. 2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 46 817, Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsmsetsedmnáct korun českých).

Celková výměra: 107 0478 m<sup>2</sup>,  
Hodnota pozemků: 4 681 732,53 Kč  
% nájemného: 1,00

Předpis platby k 1.10.2006 je 46 828,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisícsmsetdvacetosm korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 22. 11. 2006

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň - Jih

Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Plzeň - jih  
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

**VIA AVENA spol. s r.o.**  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 280 - 371 522 719  
IČ: 471 719672  
e: .....@..... .cz

VIA AVENA s.r.o.  
jednatel společnosti

Jan Skřivan

nájemce

19

zemkový fond České republiky

lo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

stoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR  
zeň – jih , Rychtaříkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

O: 45797072

Č: CZ45797072

isán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

nkovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

ile jen „pronajímatel“)

*a straně jedné –*

AVENA spol. s r.o.

lo: Blovice, Luční 812 , 336 01 Blovice

47719672

Č CZ 47719672

isáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

stoupené statut. zástupcem :

*Janem Skřivánem, jednatelem společnosti*

ile jen "nájemce")

*a straně druhé -*

ivírají tento

## dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 7N03/74

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 a Dodatky č.1,2  
k této smlouvě (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:  
817,- Kč ( *slovy: čtyřicetšesttisícsmsetsedmnáct korun českých* ).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno. Důvodem je obnova katastrálního operátu v katastr.území Struhaře (přečíslování parcel, změna výměr) s platností ode dne 19.12.2005.

Snížení nájemného vlivem převodu pozemku PK č. 555 v k.ú. Vlčice u Blovice smlouvou o bezúplatném převodu ze správy PFČR č. 1015H05/74 s účinností od 23.12.2005 na Lesy České republiky, s.p.

Soupis pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Stanovení předpisu nájemného k 1.10.2006 je uvedeno v Příloze č. 2.

Soupis přečíslovaných parcel včetně opravy výměr v k.ú. Struhaře je uveden v Příloze č.3 tohoto dodatku. Přílohy č.1, 2 a 3 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Nová výše **ročního nájemného: 45 763, Kč** (slovy: čtyřicetpěttisíc sedm set šedesát tři koruny české).

Celková výměra: 104 7426 m<sup>2</sup>,

Hodnota pozemků: 4 576 325,10 Kč

% nájemného: 1,00

Předpis platby k 1.10.2006 je 46 013,- Kč (slovy: čtyřicetšesttisíc třináct korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29. IX 2006

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň - Jih

74 Rychtařikova 2173/1 1

328 00 Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
územního pracoviště Plzeň – jih

**Ing. Jiří Minařík**

pověřený vedením ÚP

pronajímatel

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

**VIA AVENA** spol. s r.o.

Luční ulice 812, 336 01 Blovice

tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719

IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672

e-mail: [viaavena@quick.cz](mailto:viaavena@quick.cz)

.....  
**VIA AVENA s.r.o.**

jednatel společnosti

**Jan Skřivan**

nájemce



**KOPIE**

PF/12757/07

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)**

- na straně jedné -

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

**Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice**

**IČO : 47719672**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476**

**Zastoupený: Jan Skřivan – jednatel společnosti**

**(dále jen "nájemce")**

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **45 763,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícšedesát tři korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **66 225,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstědvacet pět korun českých).

**Od 1.10. 2007** dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádostí č.j. PF/8690/07 ze dne 2.7.2007, č.j. 12601/07 ze dne 17.9.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

**K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 45 763,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc sedm set šedesát tři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18.9.2007

Pozemkový úřad  
45  
3

.....  
Pozemkový úřad České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 230, fax: 371 522 719  
IČ: 47 ..... 72  
e- .....

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemci

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**KOPIE**

PF/22708/07

LA

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň**  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupený: **Jan Skřivan – jednatel společnosti**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6  
k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **66 225,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdvěstědvacetpět korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **74 512,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícpětsetdvanáct korun českých).

**Od 1.1. 2008** dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/17337/07 ze dne 28.11.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 72 446,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřistačtyřicetšest korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 4.12.2007

Pos: [redacted] ČR

④

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672  
e-mail: [viaavena@quick.cz](mailto:viaavena@quick.cz)

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemci

[redacted]

Územkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
Zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

ČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupený: Jan Skřivan – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 29.5.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Struhaře**, parcely KN p.č. 227/4, p.č.781/1 třetí osoba Šára Josef Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001680874 ze dne 23.4.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.5.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Struhaře**, parcelu KN p.č.951/6 třetí osoba Šára Josef Ing., na základě kupní smlouvy č. 1007680874 ze dne 23.4.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcely KN p.č.951/21, p.č.971, p.č.1001/29 třetí osoba Kloud Václav., na základě kupní smlouvy č. 1012680874 ze dne 30.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcely KN p.č.99/11, p.č.852 třetí osoba Kloud Václav., na základě kupní smlouvy č. 1006680874 ze dne 30.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcely KN p.č.870/18, p.č.870/60 třetí osoba Volf Jaroslav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003680874 ze dne 23.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.1065/35 třetí osoba Volf Jaroslav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1009680874 ze dne 23.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.780 třetí osoba Houška Michal Ing., na základě kupní smlouvy č. 1004680874 ze dne 30.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.722 třetí osoba Pulda Jaroslav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002680874 ze dne 23.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcely KN p.č.917/7, p.č.951/18 třetí osoba Pulda Jaroslav Ing., na základě kupní smlouvy č. 1008680874 ze dne 23.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.257 třetí osoba Křížek Petr, na základě kupní smlouvy č. 1005680874 ze dne 28.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 29.5.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.951/16 třetí osoba Křížek Petr, na základě kupní smlouvy č. 1011680874 ze dne 28.4.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 26.6.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcelu KN p.č.973 třetí osoba Šašek Václav, na základě kupní smlouvy č. 1010680874 ze dne 7.5.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 4.7.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Struhaře**, parcely KN p.č.87/13, p.č.617/64, p.č.1001/14, p.č.1001/19 třetí osoba Šára Josef Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001820874 ze dne 16.6.2008.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**K 31.10.2007** z důvodu digitalizace **k.ú. Vlčice u Blovic** odebíráme ze smlouvy parcely PK p.č. 635/2, p.č. 635/3, p.č. 674/3, p.č. 789, p.č. 791/2, p.č. 793/2, p.č. 793/4, p.č. 796/1, p.č. 796/2, p.č. 797/3, p.č. 826.

**K 31.10.2007** dochází na základě uvědomění o doplnění parcel do katastru nemovitostí a opravě výměr Sp.zn.: OR-567/2007-406 k přidání pozemků v **k.ú. Vlčice u Blovic** parcely KN p.č. 635/2, p.č. 635/3, p.č. 789, p.č. 791/2, p.č. 793/2, p.č. 793/4, p.č. 796/1, p.č. 796/2, p.č. 797/3, p.č. 826.

**K 1.10.2008** dochází na základě žádosti k vyjmutí parcely p.p.č. 573 dle PK v **k.ú. Neurazy**.

**Od 1.10. 2008** dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/3054/08 ze dne 18.2.2008 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné za předchozí užívání je řešeno výzvou k zaplacení úhrady.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 76 123,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostdvacet tři korun českých).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 71 273,- Kč** (slovy: sedmdesátjednatísícdvěšedmdesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

548,22 Kč

68 538,25 Kč

422,53 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 763,30 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24-07-2008

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Plzeň

④

③

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

Ing. Hythová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Lučňní ulice 812, 336 01 Blatná  
tel: 371 522 239, fax: 371 522 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672  
e-mail: [viaavena@quick.cz](mailto:viaavena@quick.cz)

nájemce

**KOPIE**

PF/16716/08

23

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: **Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň**  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupený: **Jan Skřivan – jednatel společnosti**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva").

**Čl.II**

**Dne 1.7.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Hradiště u Blovic**, parcely KN p.č. 278/18 (nově vytvořeno z parcely GP č. 278/5, č. 284/4), p.č. 278/20 (nově vytvořeno z parcely GP č. 278/4, č. 285/3), p.č. 278/22 (nově vytvořeno z parcely GP č. 278/3, č. 285/2), p.č. 278/24 (nově vytvořeno z parcely GP č. 285/1, č. 278/1) na základě geometrického plánu č. 222-195/20006 třetí osoba Město Blovice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1006990874 ze dne 26.6.2008.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě geometrického plánu č. 222-195/20006 dochází ke změně výměry u GP p.č. 259/2 z původní výměry 63636m<sup>2</sup> na 1248m<sup>2</sup> a u GP p.č. 278/1 z původní výměry 50433m<sup>2</sup> na 485m<sup>2</sup>. Dále k zániku parcel p.č.278/5, p.č.278/4, p.č.278/3.

**K 1.7.2008** dochází na základě geometrického plánu k přidání parcel KN 278/15, p.č. 278/17, p.č. 278/19, p.č. 278/21, p.č. 278/23.

osobně převzal:

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 74 558,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícpětsetpadesátosm korun českých).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 70 879,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc osm set sedmdesát devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

548,22

62 587,40

422,53

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

7 320,86

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 10.9.2008

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Plzeň

④

③

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

Ing. Hyřhová Ivana  
Zástupce vedoucího  
ÚP Plzeň

pronajímatel

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 622 239, fax: 371 699 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ  
e-mail: viaavena@q

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemce

Ze správnost: Mgr. Petra Hejduková



**KOPIE**

PF/21965/08

135

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
(dále jen „pronajímatel“)

POZEMKOVÝ FOND ČR		
Došlo	- 2 -12- 2008	Vytiskuje
Čj.	PF/22825/08	ky
Počet listů	.....	Počet příl. ....

- na straně jedné -

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupený: Jan Skřivan – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě žádosti č.j. 21783/08 ze dne 20.11.2008 dochází k vyjmutí pozemků v k.ú. **Hradiště u Blovic** parcely p.č. 278/15, p.č. 278/17, p.č. 278/19, p.č. 278/21, p.č. 278/23 dle KN a GP p.č 278/1, GP p.č 259/2.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 68 699,- Kč** (slovy: šedesátosmtisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 70 160,- Kč** (slovy: sedmdesátisícjedenstošedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

548,22

67 728,46

422,53

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1 460,75

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.11.2008

**Pozemkový fond ČR**

④

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blatná  
tel.: 371 522 259, fax: 371 522 519  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672  
e-mail: viaavena@palek.cz

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemce

+

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený : Hodanová Silvie Ing., vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň se  
sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**VIA AVENA spol. s r.o.**

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupený: Jan Skřivan – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 7N03/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10. 2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Dne 5.3. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Blovice, **kat. území Vlčice u Blovic**, k parcelám KN p.č. 791/2, p.č. 793/2, p.č. 797/3, p.č. 826 třetí osoba Ladislav Bečvář, na základě kupní smlouvy č. 1001820974 ze dne 18.2. 2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 14.5. 2009** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci Blovice, **kat. území Vlčice u Blovic**, k parcelám KN p.č. 635/2, p.č. 635/3 třetí osoba Vladimíra Davidková, Bc., na základě kupní smlouvy č. 1002820974 ze dne 17.4. 2009.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 29.6. 2009, na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, č.j.: PF/14488/09 o doplnění pozemků dosud evidovaných zjednodušeným způsobem do katastrální mapy – DKM, se doplňují nová parcelní čísla k pozemkovým parcelám vedeným dosud ve zjednodušené evidenci PK : p.č.1853/5, p.č.1856/1 tak, jak jsou níže uvedené, to vše v obci Spálené Poříčí, katastrálním území Spálené Poříčí.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Spál. Poříčí	Spálené Poříčí	KN	1853/3	3382	TTP
Spál. Poříčí	Spálené Poříčí	KN	1853/11	324	TTP
Spál.Poříčí	Spálené Poříčí	KN	1860/27	36	orná půda

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 67 778,-Kč (slovy: šedesátseptisícseptmdesátosm korun českých).

**K 1.10. 2009** je nájemce povinen zaplatit částku 69 671,- Kč (slovy: šedesátdevětisícšestsetmdesátjednu korunu českou).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data .

#### **Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**

66 708,91 Kč

548,22 Kč

422,53 Kč

#### **Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**

1 990,48 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

## Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 11.8. 2009

**Pozemkový fond ČR**  
Státní územní úřad

④

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Sivié Hodanová

pronajímatele

**VIA AVENA** spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel: 371 522 239, fax: 371 522 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672  
e-mail: [viaavena@quick.cz](mailto:viaavena@quick.cz)

.....  
VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti – Jan Skřivan

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



14. 2. 2010

Územkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
Zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

VIA AVENA spol. s r.o.

Se sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice

IČO : 47719672

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476

Zastoupena: Jan Skřivan – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 7N03/74

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.10.2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 13.9.2004, dodatek č. 2 ze dne 20.6.2005, dodatek č. 3 ze dne 22.2.2006, dodatek č. 4 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 5 ze dne 18.9.2007, dodatek č. 6 ze dne 4.12.2007, dodatek č. 7 ze dne 24.7.2008, dodatek č. 8 ze dne 10.9.2008, dodatek č. 9 ze dne 26.11.2008, dodatek č. 10 ze dne 11.8.2009.

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 67 778,- Kč (slovy: šedesátšedstítisícšedmsetšedesátosm korun českých).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 76 199,- Kč (slovy: sedmdesátšesttisícjedenstodevadesátdevět korun českých). Předchozí užívací vztahy jsou řešeny dohodou č. 7N03/74, uzavřenou současně s tímto dodatkem.

přicazel 12.4.2010

1.4. 2010 dochází k rozšíření předmětu nájmu dle žádosti č.j. PF/130221/2010 z  
2010 o parcely níže specifikované:

ovice: PK p.p.č. 955/1(část), č. 961/2, č. 968 (část), č. 972/1, č. 972/2  
KN st.p.č. 781, č. 1012, č. 1013, č. 1014, č. 1016, č. 1232, č. 1233

truhaře: KN p.p.č. 87/34, č. 499/11, č. 499/12, č. 617/16, č. 617/23, č. 870/3, č. 870/28,  
0/37, č. 953/3 (část), č. 1001/8

Hradiště u Blovic: PK p.p.č. 169/1 (část)

Hradištský Újezd: KN p.p.č. 191/11

K 1.10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku 71 577,- Kč (slovy:  
sedmdesátjedentisícpětsedmdesát sedm korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že  
je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.3. 2010

Pozemkový fond ČR

④  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová  
pronajímatel

VIA AVENA spol. s r.o.  
Lučňá ulice 812, 336 01 Blovice  
tel: 371 522 239, fax: 371 522 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: C  
e-mail: viaavena@

VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemci

Za správnost: Ing. Šneider Václav

SPIS VLASTNÍ

Státní fond České republiky  
Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
peníz: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň  
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

45797072  
CZ45797072  
řán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
řkovní spojení: GE Money Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600  
ř jen „pronajímatel“)  
ř straně jedné –

ř AVENA spol. s r.o.  
ř sídlem: Luční ulice č. 812, 336 01 Blovice  
ř O : 47719672  
ř psána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 3476  
ř astoupena: Jan Skřivan – jednatel společnosti  
ř dále jen "nájemce")  
ř na straně druhé -

ř uzavírají tento

## **dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 7N03/74**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.10 2003 nájemní smlouvu č. 7N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 13.9. 2004, dodatek č. 2 ze dne 20.6. 2005, dodatek č. 3 ze dne 22.2. 2006, dodatek č. 4 ze dne 29.9. 2006, dodatek č. 5 ze dne 18.9. 2007, dodatek č. 6 ze dne 4.12. 2007, dodatek č. 7 ze dne 24.7. 2008, dodatek č. 8 ze dne 10.9. 2008, dodatek č. 9 ze dne 26.11. 2008, dodatek č. 10 ze dne 11.8. 2009, dodatek č. 11 ze dne 12.3.2010.

### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **76 199,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostodevadesátdevět korun českých).

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **76 169,- Kč** (slovy: sedmdesátšesttisícjednostošedesátdevět korun českých).

Od 31.3.2010 dochází ke změně výměry u PK pozemkové parcely č. 136/2 díl 1 v k.ú. Hradiště u Blovic, na základě Uvědomění parcel do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, sp.zn.: OR-66/2010-406. Původní výměra 166093 m<sup>2</sup> se snížila na výměru 165440 m<sup>2</sup>.

**K 1.10. 2010 je nájemce povinen zaplatit částku 71 562,- Kč (slovy: sedmdesátjedentisícpětsetšedesátdvě koruny české).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24-08-2010  
Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Plzeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň  
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

VIA AVENA spol. s r.o.  
Luční ulice 812, 336 01 Blovice  
tel.: 371 522 239, fax: 371 522 719  
IČ: 477 19 672, DIČ: CZ47719672

VIA AVENA spol. s r.o.  
jednatel společnosti - Jan Skřivan

nájemce