

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

za kterou právně jedná: Ing. Iveta Hlásecká, ředitelka odboru správy úřadu

IČO: 00025429

bankovní spojení: Česká národní banka, [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. RP-MONT&STAV s.r.o.

se sídlem: Bořivojova 1081/40, Praha 3, 130 00

IČO: 24123552

DIČ: CZ24123552

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 180683

zastoupená: Zoltán Fako, jednatel

bankovní spojení: Reiffaisenbank

č. účtu: [REDACTED]0

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Dále též společně označeny jako „*smluvní strany*“ nebo každá z nich samostatně jako „*smluvní strana*“.

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného měsíce dne a roku tuto:

smlouvu o dílo
(dále jen „*smlouva*“)

Článek I. **Předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava a stanovení podmínek pro zpracování díla podle této smlouvy, včetně stanovení způsobu plnění a úhrady odměny za plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro Objednatele dílo spočívající v posouzení a provedení stavebně technického průzkumu stavby Legerova 1825/49, Praha 2 dle přílohy č. 1 této smlouvy, jehož výsledkem budou písemné výstupy dle této smlouvy (dále jen „dílo“).
3. Objednatel požaduje vypracování díla za účelem zjištění stavebně technického stavu uličního a dvorního objektu stavby Objednatele uvedené v odst. 2 tohoto článku (dále jen „objekt Legerova“).

4. Výstupem činností provedených dle této smlouvy bude posudek, zpráva, vyhodnocení a závěr popisující stav objektu a návrh na stavební úpravy objektu Legerova v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Výstupy budou vyhotoveny v českém jazyce.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude postupovat s veškerou řádnou péčí a podle svého nejlepšího vědomí a svědomí tak, aby dílo dosahovalo z hlediska odborných kritérií všech obvyklých standardů.
6. Za dodržení této povinnosti odpovídá Zhotovitel v plném rozsahu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předložit ve lhůtě 30 kalendářních dnů od data podpisu této smlouvy předběžnou verzi díla Objednateli, který si v termínu 3 kalendářních dnů od předložení vyhrazuje právo písemně se vyjádřit k úplnosti díla a požadovat jeho doplnění či upřesnění v rámci předmětu této smlouvy. Zhotovitel je poté ve lhůtě 3 kalendářních dnů od převzetí vyjádření Objednatele povinen předat Objednateli konečnou verzi díla, v níž budou zapracovány případné připomínky a doplňující požadavky Objednatele.
2. Zhotovitel zahájí plnění předmětu této smlouvy bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

Článek III. Předání díla

1. Zhotovitel předá Objednateli 1 (slovy: jedno) vyhotovení díla u předběžné verze a po 3 (slovy: třech) vyhotoveních u konečné verze. Současně bude předáno znění vyhotovených výstupů na CD. Při předání konečné verze bude podepsán předávací protokol.
2. Formát elektronické podoby předávaných dokumentů určí Objednatel z běžných formátů.

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková smluvní cena za zhotovení díla činí 189.000,- Kč (slovy: sto osmdesát devět tisíc korun českých) bez DPH. DPH ve výši 21% činí 39.690,- Kč, celková cena včetně DPH činí 228.690,- Kč (slovy: dvě stě dvacet osm tisíc šest set devadesát korun českých).
2. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je cenou nepřekročitelnou a nejvíce přípustnou. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy. V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady včetně cestovních náhrad, poplatků apod., které Zhotoviteli s vytvořením díla vzniknou.

3. Cenu za zhotovení díla dle této smlouvy uhradí Objednatel na základě daňového dokladu – faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném a bezvadném provedení díla a jeho předání Objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu uvedeného v článku III. odst. 1 této smlouvy.
4. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Přílohou faktury bude vždy předávací protokol podepsaný Objednatelem, jinak faktura nezakládá jeho povinnost platit. Pokud by faktura neobsahovala předepsané, správné nebo dohodnuté údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Do doby obdržení nové faktury lhůta k jejímu proplacení neběží. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury Objednateli.
5. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Objednatel neposkytuje zálohy. Dnem úhrady se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
6. Změna ceny uvedené v tomto článku je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty, na základě písemného dodatku, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodat dílo řádně a včas, plně v souladu se zájmy a pokyny Objednatele.
2. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli podklady potřebné pro vypracování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání poskytnout Objednateli písemné stanovisko nebo ústní vyjádření, svědeckou nebo jinou výpověď vztahující se k jím vypracovanému dílu.
5. Pro odstranění pochybností a nad rámec ostatních práv a povinností vyplývajících z této smlouvy uvádějí smluvní strany, že od okamžiku zhotovení a předání díla náleží právo jej užívat a jakkoli s ním nakládat výlučně Objednateli. Vlastnické právo k realizovanému dílu přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem protokolárního převzetí díla Objednatelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy všechna povolení, osvědčení či jiné nutné souhlasy potřebné k činnosti směřující ke zhotovení díla tak, aby odpovídalo právnímu řádu České republiky.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Rozsah, kvalita a provedení díla musí přesně odpovídat předmětu a účelu této smlouvy, požadavkům a pokynům Objednatele a vymezení uvedenému v této smlouvě. Jakékoliv odchylky od požadavků a pokynů Objednatele či tohoto vymezení budou chápány jako vadné plnění. Vadami se rozumí i nedodělky.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na díle nevážnou práva třetí osoby.
3. Zhotovitel je povinen nahradit v plném rozsahu škodu a nemajetkovou újmu způsobenou Objednateli porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy. Nárok Objednatele na náhradu újmy není dotčen případným uhrazením smluvní pokuty podle dalších ustanovení této smlouvy.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud neuvědomí Objednatele o jakékoli hroziící či vzniklé škodě a neumožní tak Objednateli, aby učinil kroky k zabránění vzniku škody či k jejímu zmírnění, má Objednatel proti Zhotoviteli nárok na náhradu škody, která tím Objednateli vznikla.

Článek VII.

Mlčenlivost

1. Smluvní strany prohlašují, že všechny informace, které se při plnění předmětu smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy.
2. Smluvní strany se zavazují zachovávat o důvěrných informacích mlčenlivost a důvěrné informace používat pouze k plnění předmětu smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by důvěrné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto důvěrných informací.
3. Smluvní strany jsou oprávněny předat důvěrné informace třetí osobě v případě, kdy jim tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel je oprávněn předat důvěrné informace pouze svým zaměstnancům, kteří je potřebují znát pro plnění předmětu smlouvy, případně subdodavatelům, jejichž služby jsou nutné pro plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za porušení závazku mlčenlivosti ze strany svých zaměstnanců či subdodavatelů. Této odpovědnosti se nemůže zprostit.
5. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel má povinnost zachovat mlčenlivost i po skončení tohoto smluvního vztahu.

Článek VIII.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s předáním díla nebo prodlení s odstraněním vady díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele dle této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat kromě náhrady škody zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
4. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na povinnost nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat dílo.
5. Splatnost smluvních pokut je 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

Článek IX.

Ukončení smlouvy

1. Kromě splnění předmětu díla, lze tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí.
2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět smlouvu bez udání důvodu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 7 kalendářních dnů a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele (v souladu se zněním zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné strany doručeno druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu újmy, ochrany důvěrných informací a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

7. Při předčasném ukončení této smlouvy, budou vzájemné závazky a pohledávky vypořádány písemnou dohodou smluvních stran, a to nejpozději do 10 dní od ukončení této smlouvy. Zhotovitel bude v tomto případě mít nárok na odměnu pouze za plnění poskytnuté po dobu trvání této smlouvy.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Pro vzájemnou komunikaci smluvní strany určují tyto kontaktní osoby, oprávněné k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu:
 - a) Za Objednatele:
Bc. MgA. Zdeněk Pecha, tel. [REDACTED]
Ing. Stanislav Šindelář, tel. [REDACTED]
 - b) Za Zhotovitele: René Scherks, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Kontaktní osoby jsou oprávněny jednat samostatně. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. V tomto případě nebude uzavírán dodatek dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů kupujícího, za účelem plnění jednotlivých dílčích objednávek.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.

9. Smluvní strany ujednávají, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky. Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují písemnou dohodou nahradit ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným novým ustanovením, které po obsahové stránce nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu původního ustanovení. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetli, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – Specifikace díla

V Praze dne:

V Praze dne:

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

.....
Zoltán Fako
jednatel

.....
Ing. Iveta Hlásecká
ředitelka odboru správy úřadu

