

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

GREGOR AGRO s. r. o.

sídlo: Oleksovice 246, PSČ 671 62

IČO: 276 93 716

DIČ: CZ27693716

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52547

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Miloš Gregor - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU**č. 97N14/27****Čl. I**

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Čejkovice	Čejkovice u Znojma	KN	1283	10440	orná
Oleksovice	Oleksovice	KN	8999	972	zahrada
Oleksovice	Oleksovice	KN	9102	14517	orná
Oleksovice	Oleksovice	KN	9305	13694	orná
Oleksovice	Oleksovice	KN	10221	7154	orná
Oleksovice	Oleksovice	KN	10264	2030	orná
Oleksovice	Oleksovice	KN	10304	15397	orná

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2 - 7 této pachtovní smlouvy.

2) Užívání pozemků do 31.5.2014 je řešeno Výzvou k zaplacení úhrady – variabilní symbol 611427. Užívání pozemků od 1.6.2014 je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí č. 97N14/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **15.7.2014** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15.380,- Kč** (slovy: patnácttisíctřistaosmdesát korun českých).

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 9711427.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2014 včetně činí 3.287,-Kč (slovy: třítisícdevětšedesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 9711427.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11 -07- 2014

Ve Znojmě dne



RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel



GREGOR AGRO s. r. o.
Ing. Miloš Gregor – jednatel
pachtýř

Za správnost: Jiřina Valová



Příloha k pachtovní smlouvě č. 97N14/27

GREGOR AGRO s.r.o.

Variabilní symbol: 9711427

Uzavřeno:

Roční pacht:

Oleksovice 246

Účinná od: 15.7.2014

15 380 Kč

Oleksovice

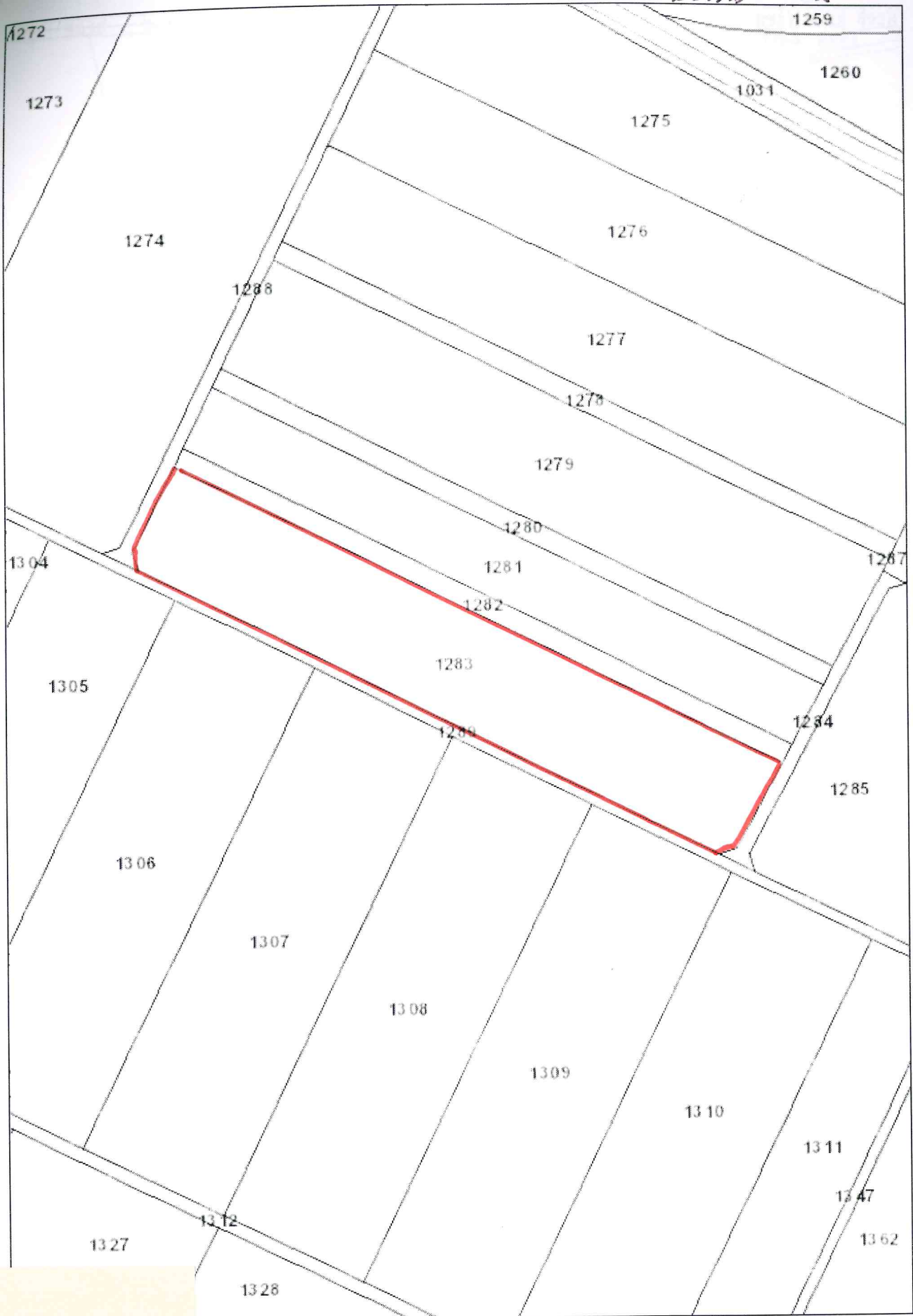
Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Čejkovice u Znojma										
	1 283	0	0	2	2	10 002	87 200	10 440	2,2	2 002,81
								10 440		2 002,81
Oleksovice										
	8 999	0	0	2	5	10 002	113 100	972	2,2	241,85
	9 102	0	0	2	2	10 002	113 100	14 517	2,2	3 612,12
	9 305	0	0	2	2	10 002	113 100	13 694	2,2	3 407,34
	10 221	0	0	2	2	10 002	113 100	7 154	2,2	1 780,06
	10 264	0	0	2	2	10 002	113 100	2 030	2,2	505,10
	10 304	0	0	2	2	10 002	113 100	15 397	2,2	3 831,08
								53 764		13 377,55
CELKEM: pachtovné dohodou								64 204		15 380 Kč

Výpočet alikvotní části ročního pachtovného k pachtovní smlouvě č. 97N14/27
Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

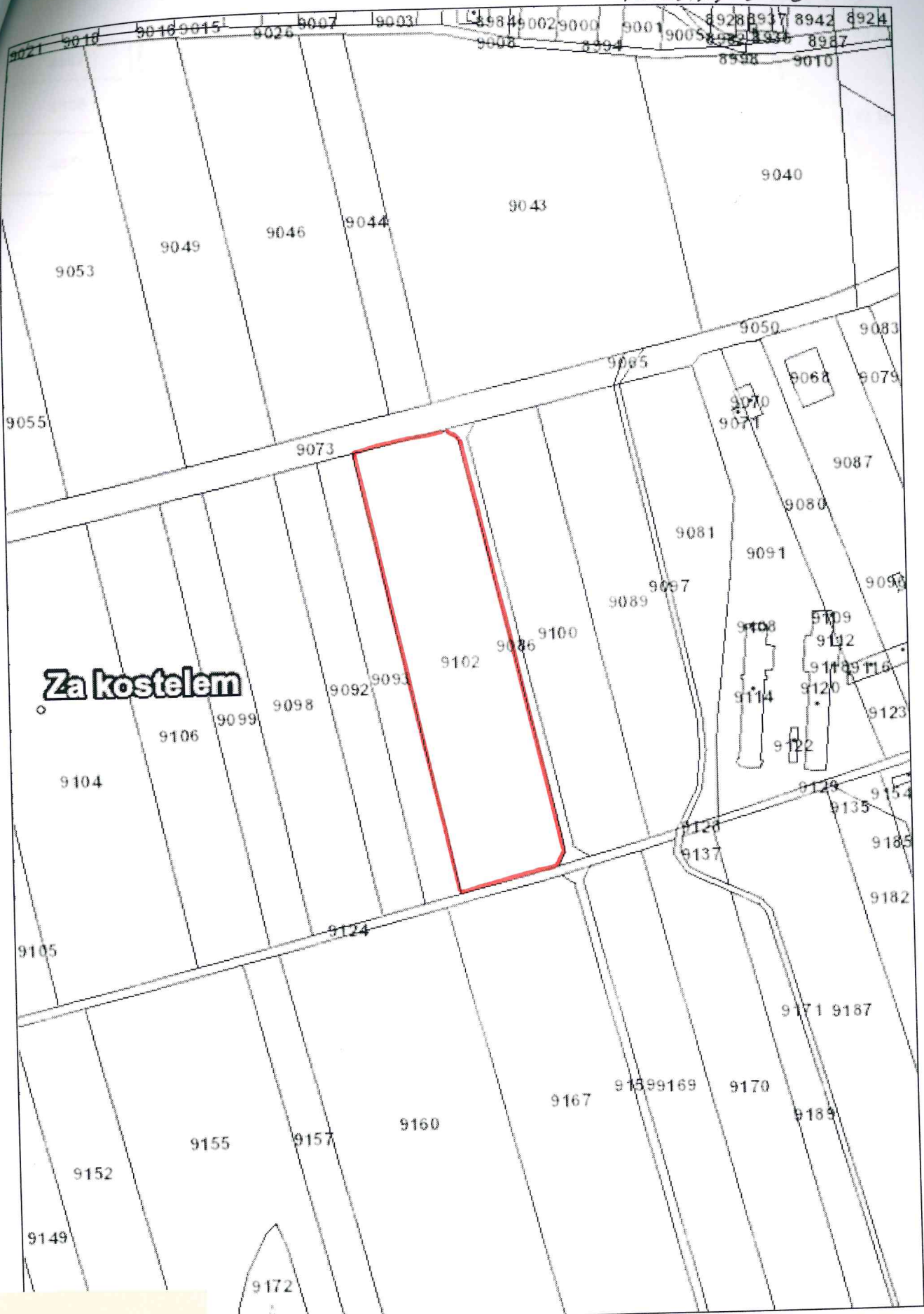
Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Čejkovice u Znojma										
1 283	0	2	10 440	15.7.2014		78	428,00	0,00	428,00	
							10 440	428,00	0,00	428,00
Oleksovice										
8 999	0	2	972	15.7.2014		78	51,68	0,00	51,68	
9 102	0	2	14 517	15.7.2014		78	771,91	0,00	771,91	
9 305	0	2	13 694	15.7.2014		78	728,14	0,00	728,14	
10 221	0	2	7 154	15.7.2014		78	380,40	0,00	380,40	
10 264	0	2	2 030	15.7.2014		78	107,94	0,00	107,94	
10 304	0	2	15 397	15.7.2014		78	818,70	0,00	818,70	
							53 764	2 858,76	0,00	2 858,76
							64 204	3 286,76	0,00	3 286,76
CELKEM:			64 204				3 286,76	0,00	3 287 Kč	

TRILONA č. 2



2.4. BĚLKOVICE u BRNOVA

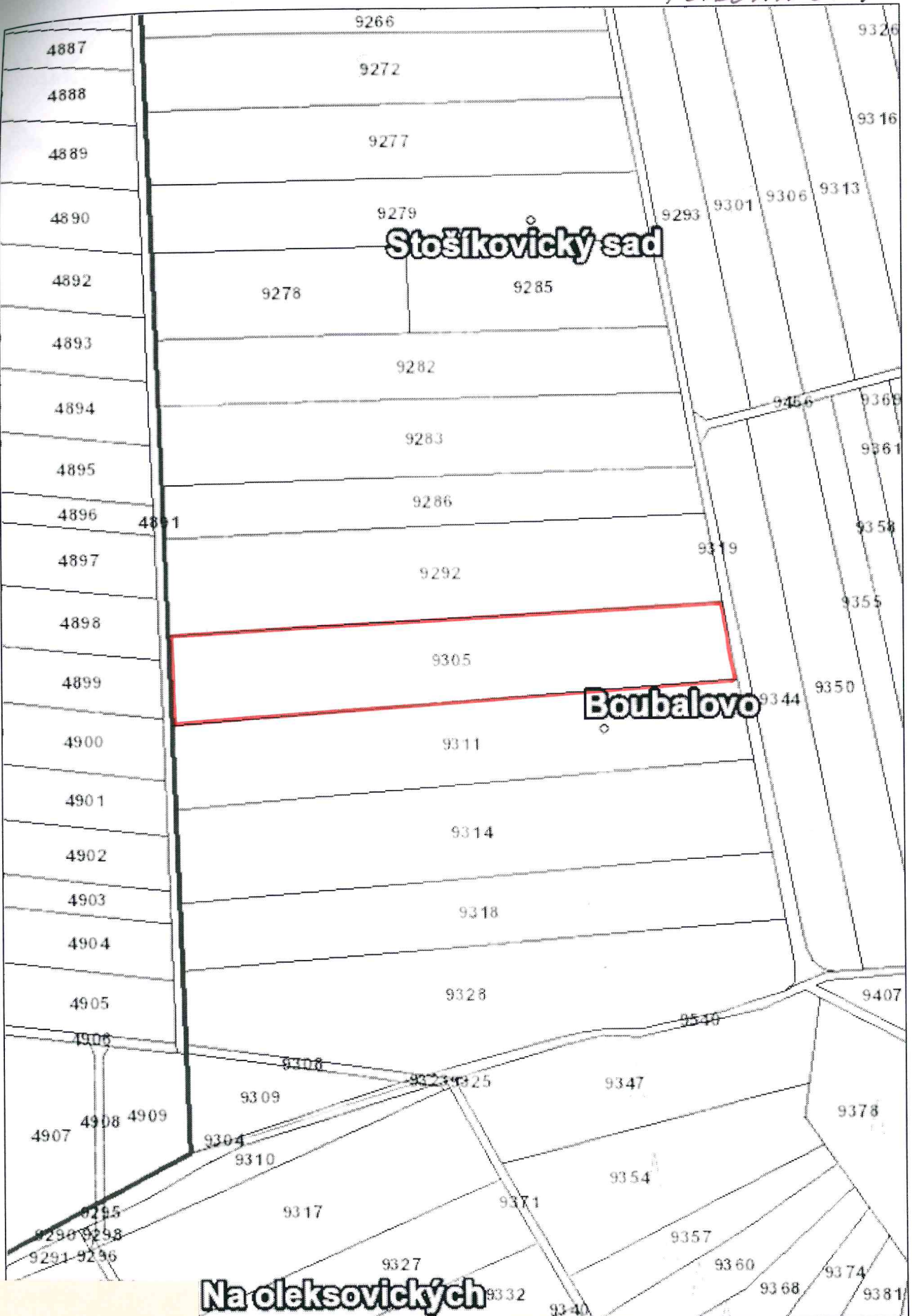
727/LOHA č. 3



Za kostelem

L. V. DLEKSOVICE

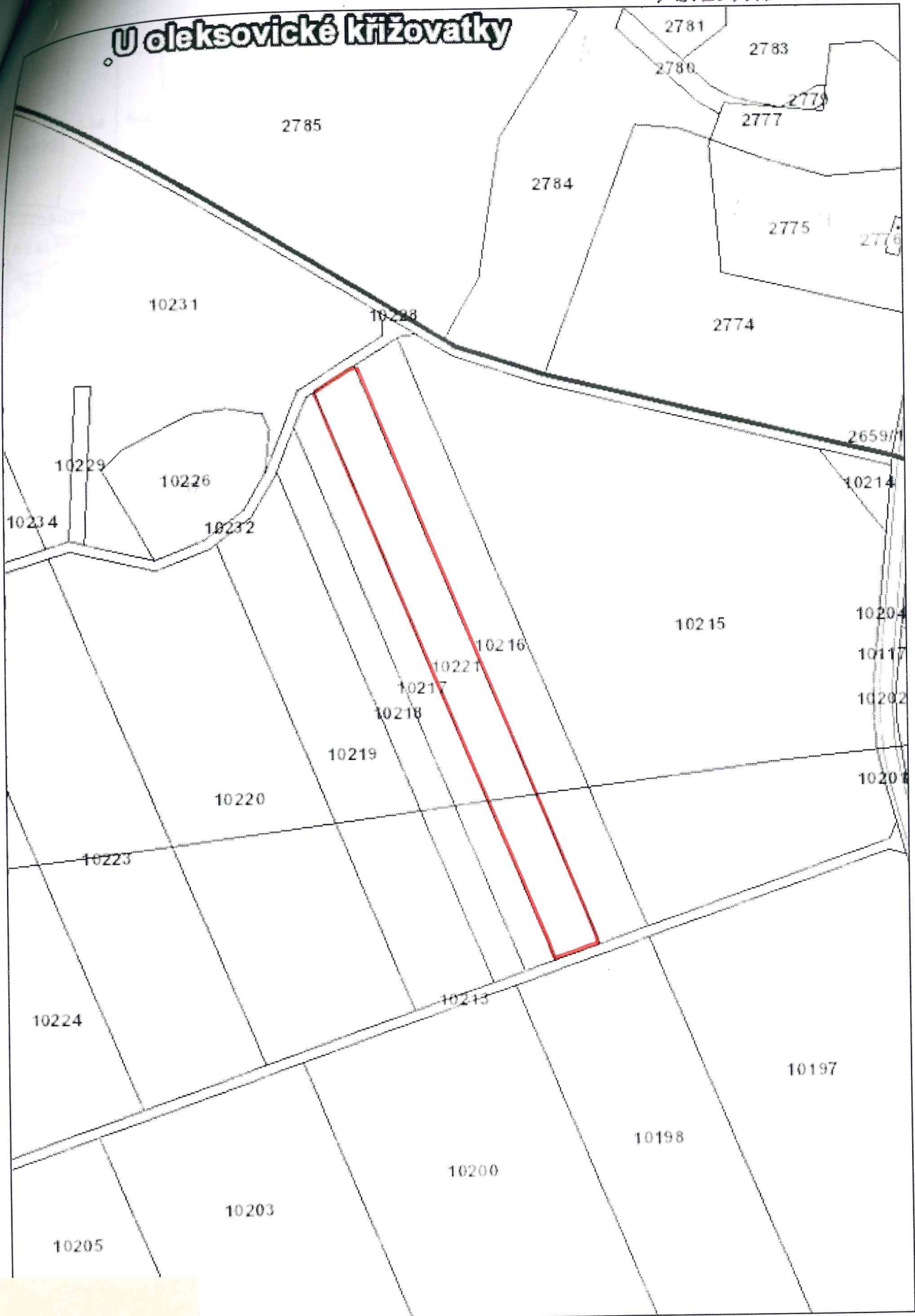




Na oleksovických

PRÍLOHA č. G

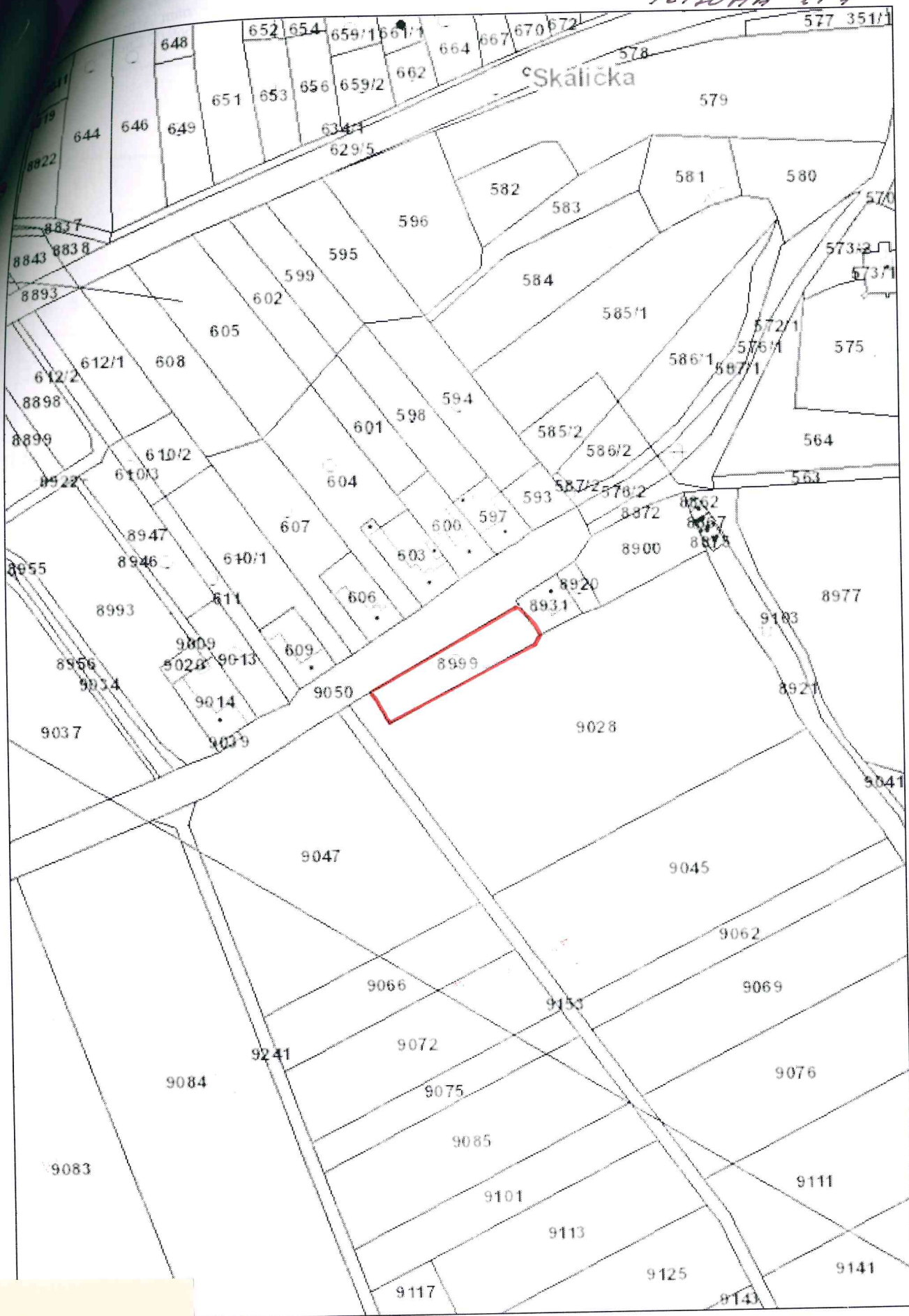
U oleksovické křižovatky



L. A. OBERSOV, EG



Príloha 14



d.v. DLEKSOVCE