

Dodatek č. 1

Ke smlouvě o dílo č. 2017/1249/OI-OARRP

Objednatel: Statutární město Kladno

IČ: 002 34 516

se sídlem:

náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

zastoupený:

Mgr. Milanem Volfem, primátorem

zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Přemyslem Mužíkem, náměstkem primátora

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Baoba CZ s.r.o.

IČ: 25772015, DIČ: CZ25772015

se sídlem: Vinařice 588, 273 07 Vinařice

zastoupený: Rostislavem Kohoutem, jednatelem společnosti

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dnešního dne tento

Dodatek č.1 (dále jen „dodatek“):

Článek I.

1. Objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem “Stavební úpravy objektu č.p. 1841“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku uzavřeli dne 2.8.2017 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu stavebních prací došlo ke vzniku některých nepředvídatelných prací a změn, jejichž potřeba vznikla až při skutečné realizaci díla. Jedná se zejména o tesařskou úpravu vikýře – posunutí vaznice – změna statika, doplnění foukané izolace u vikýřů, doplnění odvětrání odtahu VZT z WC, změna okna kruhového z otevíravého na fixní, neprovedená výměna radiátoru a nepoložení PVC na přístupové schodiště a doplnění elektroinstalace. Z prostorových důvodů se z vybavení interiéru odečítá 3 ks skříní a 1 ks kancelářského stolu s kontejnerem a židlí, mění se výška lednice a doplňuje skříňka pod umyvadlo. V důsledku toho činí:

Cena stavby celkové vícepráce stavby ve výši +193 093,64 Kč bez DPH

Cena vybavení interiéru celkové méněpráce ve výši – 23 690,- Kč bez DPH

Celková cena díla se zvyšuje o 169 403,64 bez DPH

3. Z výše uvedených důvodů se v článku Smlouvy – Článek VI. Cena a způsob úhrady, platební podmínky, text odst. 1. Nahrazuje tímto novým zněním:
„Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako neměnná a konečná a činí:

Cena díla bez DPH	2 783 788,80 Kč
DPH	584 595,65 Kč
Součet s DPH	3 368 384,45 Kč“

4. Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti bez změny.

**Článek II.
Závěrečná ustanovení Dodatku**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
2. Tato smlouva je sepsána ve 4 (slovy: čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (slovy: tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (slovy: jeden) stejnopis smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a dodatek může být zveřejněn v plném znění.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Změnový list

11-12-2017
Kladno dne2017


Kladno dne 4. 12. 2017


.....

Ing. Přemysl Mužik
náměstek primátora
Statutární město Kladno

OBJEDNATEL


Baoba CZ s.r.o.
VINÁŘICE 538 273 07 VINÁŘICE
ICO 237 72 015
Tel./fax: 317 698 988

.....

Rostislav Kohout
jednatel společnosti
Baoba CZ s.r.o.

ZHOTOVITEL

Krycí list rozpočtu - ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.1841	Objednatel:	Statutární město Kladno	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	<u>Soupis neprovedených prací a víceprací</u>	Projektant:	Ing.arch.Karel Albrecht	IČ/DIČ:	
Lokalita:	ul.Zádušní č.p.1841, parc.č.4948 k.ú. Kladno	Zhotovitel:	BAOBA CZ s.r.o.	IČ/DIČ:	25772015 / CZ25772015
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	Josef Stříbrský	Datum:	27.11.2017

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	21 830,51	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	53 838,49	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	25 441,31	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	46 256,94			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	23 500,00			Ostatní	0,00
	Montáž	9 594,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	0,00				
	ZRN celkem	180 461,25	DN celkem	0,00	NUS celkem	12 632,39
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	193 093,64
Základ 21%	193 093,64	DPH 21%	40 549,66	Celkem včetně DPH	233 643,30

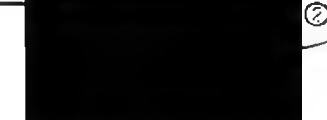
Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	

Poznámka:



VINAŘICE 535, 273 07 VINAŘICE

VINAŘICE 535, 273 07 VINAŘICE



ZMĚNOVÝ LIST / stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.1841 - ZMĚNOVÝ LIST	Objednatel:	Statutární město Kladno
Druh stavby:	<u>Soupis neprovedených prací a víceprací</u>	Projektant:	Ing.arch.Karel Albrecht
Lokalita:	ul.Zádušní č.p.1841, parc.č.4948 k.ú. Kladno	Zhotovitel:	Baoba CZ s.r.o.
Zpracoval:	Josef Stříbrský	Zpracováno dne:	27.11.2017

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	34	Stěny a příčky	8 195,56	3 917,44	12 113,00	0,96
	61	Úprava povrchů vnitřní	6 655,60	37 020,40	43 676,00	11,63
	64	Výplně otvorů	6 360,00	3 620,00	9 980,00	0,03
	96	Bourání konstrukcí	619,35	9 280,65	9 900,00	0,84
	713	Izolace tepelné	17 249,41	9 039,79	26 289,20	0,73
	728	Vzduchotechnika	4 800,00	2 730,00	7 530,00	0,01
	734	Armatury	-676,70	-91,50	-768,20	0,00
	735	Otopná tělesa	-8 481,13	-938,87	-9 420,00	-0,03
	762	Konstrukce tesařské	12 276,00	15 484,00	27 760,00	0,14
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	10 132,00	22 023,00	32 155,00	0,00
	776	Podlahy povlakové	-9 858,26	-1 989,49	-11 847,75	0,02
	M21	Elektromontáže	23 500,00	9 594,00	33 094,00	0,00
Celkem:					180 461,41	

Slepý stavební rozpočet - ZMĚNOVÝ LIST

Název stavby:	Stavební úpravy objektu č.p.1841 - ZMĚNOVÝ LIST	Doba výstavby:	Objednatel:	Statutární město Kladno	
Druh stavby:	<u>Soupis neprovedených prací a víceprací</u>	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing.arch.Karel Albrecht	
Lokaita:	ul.Zádušní č.p.1841, parc.č.4948 k.ú. Kladno	Konec výstavby:	Zhotvitel:	Baoba CZ s.r.o.	
JKSO:		Zpracováno dne:	27.11.2017	Zpracoval:	Josef Štříbrský

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		34	Stěny a příčky				8 195,56	3 917,44	12 113,00		0,98	
105		342270044RA0	Příčka z desek porobeton tlackých, tloušťka 15 cm doplnění bočních stěr po vybourání podhledů z HURDIS	m2	11,500	794,00	6 177,96	2 953,04	9 131,00	0,08	0,90	RTS II / 2016
106		34227004XRA0	Zdivo vnitřní nosné z porobeton tlackých, tloušťka 20 cm píentování štítu u kruhového okna vč.vyzděří schodu, pro sezení	m3	0,700	4 260,00	2 017,60	964,40	2 982,00	0,08	0,05	RTS II / 2016
		61	Úprava povrchů vnitřní				6 655,60	37 020,40	43 676,00		11,63	
107		61242163XRAA	Oprava omítek vnitřních, výztužná tkanina do tmele, přepěnění štukem opravy nerovností a trhlin původních omítek	m2	244,000	179,00	6 655,60	37 020,40	43 676,00	0,05	11,63	RTS II / 2016
		64	Výplně otvorů				6 360,00	3 620,00	9 980,00		0,03	
16a		61110305	Okno dřevěné masivdíltherm 1kříd, kruhové pr.400 - otevíravé	kus	-1,000	15 600,00	-15 600,00	0,00	-15 600,00	0,02	0,02	RTS II / 2016
16b		61110305	Okno dřevěné masivdíltherm 1kříd, kruhové pr.470 / FIXNÍ, změna	kus	1,000	9 980,00	9 980,00	0,00	9 980,00	0,02	0,02	RTS II / 2016
108		61110311X	Osazení zateplených půdních stahovacích schodů s požární odolností včetně dodávky JAP LUSO PP 90x70 a úpravy otvoru pro kotvení	kus	1,000	15 600,00	11 980,00	3 620,00	15 600,00	0,03	0,03	RTS II / 2016
		96	Bourání konstrukcí				619,35	9 280,65	9 900,00		0,84	
109		963100011RA0	Bourání šikmé konstrukce - dělicí příčka výplně ze železobetonu, 1 nosníky, hobta	m2	5,000	1 980,00	619,35	9 280,65	9 900,00	0,17	0,84	RTS II / 2016
		713	Izolace tepelné				17 249,41	9 039,79	26 289,20		0,73	
49a		713183131R00	Izolace minerální lankané-zateplení krovu doplnění foukané izolace do podstřešního prostoru u 5ks vikýřů v tl.30cm	m3	5,200	3 766,00	15 320,35	8 028,65	23 349,20	0,04	0,27	RTS II / 2016
110		71318314XR00	Izolace z extrud.polystyrenu - dodatečně zateplení boku sedlových vikýřů doplnění izolace u 2ks vikýřů v tl.4cm - vč.prořezu a ztrátého	m2	10,500	280,00	1 929,05	1 010,95	2 940,00	0,04	0,45	RTS II / 2016
		728	Vzduchotechnika				4 800,00	2 730,00	7 530,00		0,01	
52a		728112111R00	Montáž potrubí plechového kruhového do d 100 mm doplnění odvětrání odtahu VZT z WC	m	4,000	380,00	0,00	1 440,00	1 440,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
53a		42931181	VZT roura hladká d 100, délka 1 m doplnění odvětrání odtahu VZT z WC	m	4,000	320,00	1 280,00	0,00	1 280,00	0,00	0,01	RTS II / 2016
56a		728211716R00	Montáž stříšky nebo hlavice plech 4hran.do 0,20 m2 doplnění odvětrání odtahu VZT z WC	kus	1,000	1 290,00	0,00	1 250,00	1 290,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
57a		42972302	Stříška kruhová velikost 125 doplnění odvětrání odtahu VZT z WC	kus	1,000	3 520,00	3 520,00	0,00	3 520,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		734	Armatury				-676,70	-91,50	-768,20		0,00	
63a		734226122RT2	Ventil term. rohový vnitř. z DN 15 s termostatickou hlavici - neprovedená výměna v místnosti č. 1.09	kus	-1,000	768,20	-676,70	-91,50	-768,20	0,00	0,00	RTS II / 2016
		735	Otopná tělesa				-8 481,13	-938,87	-9 420,00		-0,03	
66a		735157654R00	Otopná těl panel VK 22 603/ 600 neprovedená výměna radiátoru v místnosti č. 1.03	kus	-1,000	9 200,00	-8 478,56	-721,42	-9 200,00	0,03	-0,03	RTS II / 2016
68a		735153220R00	lakové zkušky panelových těles 2řadých neprovedená výměna radiátoru v místnosti č. 1.03	kus	-1,000	220,00	-2,55	-217,45	-220,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		762	Konstrukce tesářské				12 276,00	15 484,00	27 760,00		0,14	
69a		762059115R00	Tesářská úprava vikýře posunutí vaznice neprovedená statická úprava v místnosti č.1.11 - změna STATIKA	kus	-1,000	14 600,00	1 480,00	-13 320,00	-14 800,00	0,14	-0,14	RTS II / 2016

111	762083117R00	Kompletní tesařská výměna sedl vikýře-demont., likvidace, krov. montáž	kus	1,000	38 780,00	12 970,00	25 810,00	38 780,00	0,14	0,14	RTS II / 2015
		Změna řešení - statická úprava v místnosti č. 1.11 - viz STATIKA									
112	762083118R00	Tesařské zpevnění konstrukce vaibového vikýře - dodávka a montáž	kus	2,000	1 890,00	786,00	2 994,00	3 780,00	0,14	0,29	RTS II / 2016
		Změna řešení - statická úprava v místnosti č. 1.10, 1.14									
	767	Konstrukce doplnkové stavební (zámečnické)				10 132,00	22 023,00	32 155,00			0,00
89a	76791115VD	Zámečnické podchyzení krovu-úprava vikýře	ks	-1,000	11 655,00	-4 062,00	-6 993,00	-11 655,00	0,00	0,00	
		neprovedená statická úprava v místnosti č. 1.11 - změna STATIKA									
113	76791117VD	Zámečnické dodatečné přikotvení pozednice krovu - k ocel. profilům I	ks	1,000	7 960,00	3 184,00	4 776,00	7 960,00	0,00	0,00	
		ocel. pasovina 50x5 - přivaření k ocel. profilům vetknutým do žb věnce									
114	76791118VD	Zámečnické dodatečné kotvení kleštin - chybějící svorníky v celém krovu	ks	1,000	8 700,00	4 820,00	3 880,00	8 700,00	0,00	0,00	
115	76791119VD	Zámečnické dodatečné posílení pilířů pod ocel. vaznici - ocel. konstrukce	ks	1,000	14 900,00	6 790,00	8 110,00	14 900,00	0,00	0,00	
		ocel svařenec z L50x50 a pasoviny 50x5-vč. kotvení a přivaření k překladu									
116	76791120VD	Demontáž - rozřezání ocelové konstrukce nádrží ÚT v půdním prostoru	ks	1,000	8 500,00	0,00	8 500,00	8 500,00	0,00	0,00	
		vodorovný a svislý přesun odpadu po staveništi, ekologická likvidace									
117	76791121VD	Demontáž - rozřezání ocelového potrubí (od nádrží) ÚT v půdním prostoru	ks	1,000	3 750,00	0,00	3 750,00	3 750,00	0,00	0,00	
		vodorovný a svislý přesun odpadu po staveništi, ekologická likvidace									
	776	Podlahy povlakové				-9 858,26	-1 989,49	-11 847,75			0,02
90b	776521200RT1	Lepení povlakových podlah, dílce PVC a vinyli	m2	1,700	125,00	59,73	152,77	212,50	0,00	0,00	RTS II / 2016
		pouze položení - PVC ve specifikaci - doplnění soklu sedáku - m.č. 1.11									
91b	61194216	Podlaha vinylová tl. 5 mm	m2	2,000	825,00	1 650,00	0,00	1 650,00	0,01	0,02	RTS II / 2016
		doplnění svislého soklu sedáku - m.č. 1.11									
90a	776521200RT1	Lepení povlakových podlah, dílce PVC a vinyli	m2	-12,200	125,00	-426,64	-1 096,38	-1 525,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		pouze položení - PVC ve specifikaci									
91a	61194216	Podlaha vinylová tl. 5 mm	m2	-12,810	825,00	-10 568,25	0,00	-10 568,25	0,01	-0,11	RTS II / 2016
		odpočet za neprovedené práce v místnosti č. 1.01 - SCHODIŠTĚ									
92a	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z vinyli	m	-16,500	98,00	-371,09	-1 045,91	-1 617,00	0,00	0,00	RTS II / 2016
		včetně dodávky soklíků									
		odpočet za neprovedené práce v místnosti č. 1.01 - SCHODIŠTĚ									
	M21	Elektromontáže				23 500,00	9 594,00	33 094,00			0,00
118	210999VD	Elektroinstalace - vícenáklady přibojednání 6ks světel do sociálek	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00	0,00	
		Dodávka									
119	210999VD	Elektroinstalace - vícepráce na datových rozvodech+doplnění žlabu -půda	kpl	1,000	23 094,00	13 500,00	9 594,00	23 094,00	0,00	0,00	
		Dodávka+montáž									

Celkem:

180 461,41

Poznámka:

VÝKAZ VÝMĚR - VYBAVENÍ INTERIERU / ZMĚNOVÝ LIST

Akce: Jossifka - Dodávka kancelářského nábytku - podkrovní 3.NP
 Místo: Kladno, ul.Zádušná č.p.1841, 3.NP OBJEKTU
 Obsah: SOUPIS NEPROVEDENÝCH PRACÍ A VÍCEPRACÍ
 Investor: Statutární město Kladno
 Projektant: Ing.Arch. K. Albrecht
 Datum: 11/2017

Poz.	Popis	Množství	M.J.	J.C. (Kč)	Cena celkem (Kč)
Místnost č. 1.11 - JEDNACÍ MÍSTNOST / KUCHYŇKA					
11a	sedák k jednacímu stolu - rozměry 312x49, mat.desky: 2x LTD BUK	1,00	ks	1 500,00	1 500,00
16	kuchyňská linka s nerezovým dřezem - podslavná lednice - rozměry 120x60x85, materiál: LTD BUK, úchytky: imitace nerez, police, stojánková baterie	1,00	ks	19 100,00	19 100,00
16	kuchyňská linka s nerezovým dřezem - podslavná lednice - rozměry 200x60x85, vč.horní skříňky, materiál: LTD BUK, úchytky: imitace nerez, police, stojánková baterie	1,00	ks	24 800,00	24 800,00
Místnost č. 1.13 - CHODBA / ÚLOŽNÝ PROSTOR					
17	uzamykatelná kancelářská skříň na nožkách - rozměry 80x40x90+6, s polici, materiál: LTD BUK, nohy: imitace nerez+plast, úchytky: imitace nerez	1,00	ks	6 990,00	6 990,00
18	uzamykatelná kancelářská skříň - nástavec - rozměry 80x40x90, s polici, materiál: LTD BUK, úchytky: imitace nerez	2,00	ks	6 100,00	12 200,00
Místnost č. 1.18 - KANCELÁŘ					
29	kancelářský psací stůl - rozměry 160x80x75, materiál: LTD BUK, materiál horní desky: lamino, materiál nohou: lamino, plastová průchodka-PC	1,00	ks	6 600,00	6 600,00
30	kancelářský kontejner k psacímu stolu - rozměry 40x50x60, materiál: LTD BUK, materiál nohou: plastová kolačka, 4x zúsvuko-plnovýsuv z toho 1x uzamykatelná	1,00	ks	4 200,00	4 200,00
31	kancelářská židle - s područkami, materiál: plast + čalouněný sedák a opěrák, výškově nastavitelná	1,00	ks	4 600,00	4 600,00
34	skříňka pod umyvadlo - rozměry 55x40x80+6, materiál: LTD BUK, nohy: imitace nerez+plast, úchytky: imitace nerez	1,00	ks	2 500,00	2 500,00
Místnost č. 1.08 - ÚKLID					
35	otevřená policová skříň - na úklidové prostředky rozměry 90x50x50, s polici, materiál: LTD BUK	1,00	ks	1 200,00	1 200,00
Dodávka kancelářského nábytku - celkem					-23 690,00

Cenová nabídka C E L K E M (bez DPH)	-23 690,00 Kč
DPH ve výši 21%	-4 974,90 Kč
Cenová nabídka C E L K E M (včetně 21% DPH)	-28 664,90 Kč



VINARICE 588, 273 07 VINARICE
 IČO: 257 72 015



REKAPITULACE STAVBY – DODATEK č.1 ke smlouvě o dílo

KRYCÍ LIST ROZPOČTU - DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č.1

REKAPITULACE STAVBY - dle změnového listu soupisu víceprací a neprovedených prací

Název veřejné zakázky	
„Stavební úpravy objektu č. p. 1841“	
Základní identifikační údaje	
Zadavatel	
Název:	Statutární město Kladno
Sídlo:	náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ/DIČ:	002 34 516
Uchazeč	
Název:	Baoba CZ s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Vinařice 588, 273 07 Vinařice
Tel./fax:	
E-mail:	
IČ/DIČ:	25772015/CZ25772015

REKAPITULACE STAVBY (dle smlouvy o dílo)

1)	Stavební úpravy objektu č.p.1841	2 071 985,16 Kč
2)	Doplnění zadávací dokumentace č.1 - Vybavení interiéru	542 400,00 Kč
Součet (bez DPH)		2 614 385,16 Kč
DPH ve výši 21%		549 020,88 Kč
Celkem včetně DPH		3 163 406,04 Kč

REKAPITULACE STAVBY (dle změnového listu - soupisu víceprací a neprovedených prací)

1)	Stavební úpravy objektu č.p.1841 - dle SoD	2 071 985,16 Kč
2)	ZMĚNOVÝ LIST - Stavební úpravy objektu č.p.1841	193 093,64 Kč
3)	Doplnění zadávací dokumentace č.1 - Vybavení interiéru - dle SoD	542 400,00 Kč
4)	ZMĚNOVÝ LIST - Vybavení interiéru	- 23 690,00 Kč
Součet (bez DPH)		2 783 788,80 Kč
DPH ve výši 21%		584 595,65 Kč
Celkem včetně DPH		3 368 384,45 Kč

Vinařice dne 27.11.2017



[Redacted signature area] ②

Rostislav Kohout
jednatel společnosti



Baoba CZ s.r.o.
Vinařice 588
273 07 Vinařice



BAOBA CZ s.r.o. | Vinařice 588
273 07 VINAŘICE | IČO: 252577015