



S00JP012JX3Y

3400170082

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/1055/17

„Kanalizace Malenovice, ul. Švermova - levý břeh potoka“

uzavřena níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

## Zlínský kraj

se sídlem Třída Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

jehož jménem jedná [redacted] hejtman

IČ: 708 91 320

(dále též jen „ZK“)

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

## Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem [redacted]

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále též jen „RSZK“)

a

## Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru realizace investičních akcí

odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČ: 00283924, DIČ: CZ00283924 (plátce DPH)

bankovní spojení: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále též jen „stavebník“)

uzavírají smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu takto:

## I.

### Preambule

- (1) Zlínský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1892/1 ostatní plocha, silnice v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína (dále též jen „pozemek“).
- (2) Na pozemku se nachází silnice III/4972 (dále též jen „silnice III/4972“).
- (3) ŘSZK je oprávněn k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví ZK, včetně jejich součástí a příslušenství, vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), vše ve znění pozdějších právních předpisů.

- (4) Stavebník má zájem provést na pozemku na své náklady realizaci části stavebního objektu SO 01 – Kanalizace, který je součástí stavby „Kanalizace Malenovice, ul. Švermova - levý břeh potoka“ (dále jen „stavba“).
- (5) Na základě této smlouvy se ZK zavazuje za níže uvedených podmínek realizaci stavby stavebníkovi umožnit.
- (6) **Stavbou bude dotčena silnice III/4972 v uzlovém úseku číslo: 1, název úseku: Prohled, v průtahu obce Zlín, místní část Malenovice.**
- (7) **SO 01 – Kanalizace** řeší vybudování kanalizace pro odvedení splaškových odpadních vod ze stávajících rodinných domů včetně jednotlivých přípojek. Celkem budou provedeny čtyři stoky splaškové kanalizace. Nově navržená kanalizační stoka „S2“ (materiál TLT DN 250, délka 5,0 m) bude v jednom místě křížit silnici III/4972 (č. uzlového úseku: 1, název úseku: **Prohled**, uzlové staničení: **km 0,405**) a nově navržená stoka „S3“ (materiál PVC DN 250, délka 6,0 m) bude rovněž v jednom místě křížit silnici III/4972 (č. uzlového úseku: 1, název úseku: **Prohled**, uzlové staničení: **km 0,439**). Obě stoky budou napojeny prostřednictvím revizní šachty Š1 respektive Š10 do projektované kanalizační stoky „K3“ DN 300 (řešeno v rámci stavby „Dostavba a rekonstrukce kanalizace Zlín, podprojekt 4 Malenovice-Riviera“ – v současné době v realizaci, stavebník VaK Zlín, a.s.). Revizní šachty budou umístěny v ose přilehlého jízdního pruhu silnice. **S ohledem k omezené možnosti umístění protlakových jam (přilehlá zástavba, potok) bude provedeno křížení silnice překopem.** Krytí nad potrubím bude zajištěno min. 1,2 m pod niveletou vozovky.

V místě překopu budou obnoveny konstrukční vrstvy ve vozovce v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Celý výkop až po pláň vozovky bude zasypán šterkovým materiálem s hutněním po vrstvách max. 20 cm. Dále bude provedena konstrukce vozovky s přeplátováním horních 2 vrstev po 0,5 m v následující skladbě:

- |  |                  |
|--|------------------|
| • Asfaltový beton pro obrusnou vrstvu,<br>ACO 11 (ABS II), 50/70, 50 mm, ČSN EN 13 108-1   | tl. 5 cm         |
| • Asfaltový beton pro podkladní vrstvy,<br>ACP 16+ (OKS II), 50/70, 50 mm, ČSN EN 13 108-1 | tl. 5 cm         |
| • Šterk částečně vyplněný cementovou maltou,<br>ŠCM, 150 mm, ČSN 73 6127-1                 | tl. 20 cm        |
| • Šterkodrt, ŠD, 200 mm, ČSN 73 6127-1   | tl. 20 cm        |
| <b>Celkem</b>  | <b>tl. 50 cm</b> |

Skutečný rozsah bude upřesněn zástupcem ŘSZK před vlastním položením obrusné vrstvy na místě samém. Pracovní spáry ve vozovce budou zality bitumenovou záplivkou. Záruční doba na stavební práce bude stanovena v délce 60 měsíců (obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce po překopu) a 36 měsíců (na povrchovou úpravu z ACO 11) a započne dnem protokolárního předání místa překopu zástupci ŘSZK.

Délka příčného uložení kanalizačního potrubí do silničního tělesa a pozemku ZK: 11,0 m.

- (8) Výše popsané stavební práce budou realizovány na náklad a odpovědnost stavebníka.
- (9) Umístění inženýrské sítě – splaškové kanalizace do silničního tělesa silnice III/4972 v rámci výše uvedené stavby bylo povoleno odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína rozhodnutím č. 99/2017 o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaným dne 24. 7. 2017, pod č. j. MMZL 095932/2017 na základě souhlasu ŘSZK pro umístění stavby uvedeného ve vyjádření zn.: ŘSZKZL 03824/17-210 ze dne 31. 5. 2017. Stavba bude umístěna dle podmínek uvedených v územním rozhodnutí o umístění stavby vydaného odborem stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (stavební úřad) dne 5. 9. 2017, pod č. j. MMZL 108977/2017.
- (10) Projektová dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni DSP byla zpracována společností [redacted] v červenci 2017, zak. č.: 36-2017. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
- (11) Stavba bude provedena v souladu s příslušným rozhodnutím o povolení stavby, které vydá věcně a místně příslušný speciální stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD, dle podmínek sjednaných touto smlouvou a dalšími stanovisky ŘSZK.

- (12) Podle sazebníku, který je součástí směrnice ŘSZK č. 5/2002 činí náhrada:
- za zvláštní užívání silničního tělesa (pozemku)
  - 1000,- Kč/bm + DPH za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa (výkop přímo ve vozovce)
  - za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku prováděním stavebních prací
  - 100,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za stavební zásah do silničního tělesa (příčný překop)
  - 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH za omezení dopravy - v případě záboru jízdního pruhu z důvodu provádění stavebních prací bez zásahu do silničního tělesa.
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/4972.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, součástí silnice III/4972 v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína, a tedy vlastnictvím ZK - s právem hospodaření ŘSZK.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### (1) ŘSZK má právo:

- a) na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na pozemku p. č. 1892/1 v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína zástupci ŘSZK (za písemné oznámení se považuje i oznámení zaslané elektronickou poštou na e-mailovou adresu: [REDAKCE])
- b) na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby umístěné v silničním tělese a pozemku ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- c) na bezplatné vytyčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.)
- d) na finanční náhradu za zvláštní užívání - za příčné uložení inženýrské sítě do silničního tělesa a pozemku **dle sazby uvedené v čl. I., odst. 12**, splatnou před zahájením stavebních prací na pozemku ve vlastnictví ZK na základě faktury vystavené ŘSZK
- e) na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a pozemku ZK před zahájením stavby, do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět **dle sazby uvedené v čl. I., odst. 12**. Finanční náhrada bude splatná na základě vystavené faktury (daňového dokladu) před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku
- f) v případě poškození silnice III/4972 v důsledku realizace předmětné stavby, na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- g) na uvedení části pozemku p. č. 1892/1 v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína ve vlastnictví ZK nezastavěného stavbou do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užívání předmětného pozemku
- h) na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání místně příslušným speciálním stavebním úřadem.

**(2) ŘSZK má povinnost:**

- a) vydat stavebníkovi faktury (daňové doklady) na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku ZK stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

**III.**

**Práva a povinnosti stavebníka**

**(1) Stavebník má právo:**

- a) umístit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek daných ŘSZK ve vyjádřeních (touto smlouvou sjednaných) a dle příslušných rozhodnutí k uvedené stavbě
- b) vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb. a vyhlášky č. 104/1997 Sb.

**(2) Stavebník má povinnost:**

- a) uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním, jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má předpoklady a zkušenosti s prováděním příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla
- b) na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol
- c) při realizaci stavby písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví ZK dotčené touto stavbou
- d) před zahájením stavebních prací na základě předchozího vytyčení stavby odborným geodetem přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení těchto prací na místo samé (odsouhlasení prací bude uvedeno ve stavebním deníku stavby)
- e) před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby u odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., na základě předchozího souhlasu ŘSZK a vydání povolení k přechodné úpravě provozu na pozemní komunikaci (dále jen „PK“) a zajistit označení stavbou dotčeného úseku silnice III/4972 přechodným dopravním značením (*součástí žádosti k udělení souhlasu bude realizační dokumentace jednotlivých překopů se zakreslením potrubí v situaci 1:500, podélný řez překopy v měřítku 1:100 s uvedením všech rozhodujících kót např. šířka silničního tělesa, krytí nad potrubím, délka, materiál a popis potrubí, rozměry překopů a dále příčný řez v měřítku 1:100 v místě překopu obsahující obnovení konstrukčních vrstev ve vozovce v souladu s TP 146 apod.*)
- f) před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- g) po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (silničního tělesa a předmětného pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu
- h) zajistit, aby při provádění stavebních prací nedošlo:
  - o k poškození silničního tělesa a pozemku, silničních součástí a příslušenství, znečištění silnice nebo k omezení silničního provozu nad rozsah stavebních prací stanovených PD
  - o ke skladování a ukládání materiálu potřebného při provádění stavebních prací (včetně výkopku) na silničním tělese silnice III/4972, mimo prostor vymezený zvláštním užíváním silnice

- i) příjezd na staveniště řešit přes stávající řádně zpevněné komunikace a sjezdy
- j) zaplatit ŘSZK finanční úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou **dle sazby uvedené v čl. I. odst. 12**, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK
- k) v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/4972 v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky staveb
- l) předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání místně příslušným speciálním stavebním úřadem
- m) řádně udržovat a provádět opravy svého díla - zařízení v případě poruch vzniklých při provádění údržby silnic a provozem na nich, jež mají příčinu v díle – zařízení stavebníka
- n) při své činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., vyhlášku č. 104/1997 Sb. a další právní předpisy; povinnost údržby se netýká části stavby po jejím předání ŘSZK; povinnost oprav části stavby předávané ŘSZK se vztahuje pouze na období záruky a pouze na vady, které jsou vadami, na něž se vztahuje záruka
- o) stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

#### Zánik smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:
- a) stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy
  - b) stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí příslušného speciálního stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice
  - c) stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.

#### V.

#### Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj, zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., jako výlučný vlastník silnice III/4972 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním stavebního povolení na stavbu „**Kanalizace Malenovice, ul. Švermova - levý břeh potoka**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p. č. 1892/1 v obci Zlín a k. ú. Malenovice u Zlína, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- (1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- (2) Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění a dalšími právními předpisy.



- (3) Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
- (4) Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané ve formě dodatku k této smlouvě, jinak jsou neplatné.
- (5) Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999, Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
- (8) Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
- (9) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Příloha:

1. Projektová dokumentace ve stupni DSP zpracována společností [redacted]

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 3. 4. 2017, č. j. 38/7R/2017, rozpočtové opatření č. 9

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 6. 11. 2017, č. j. 36/22R/2017

Ve Zlíně dne 5. 12. 2017

[redacted signature area]

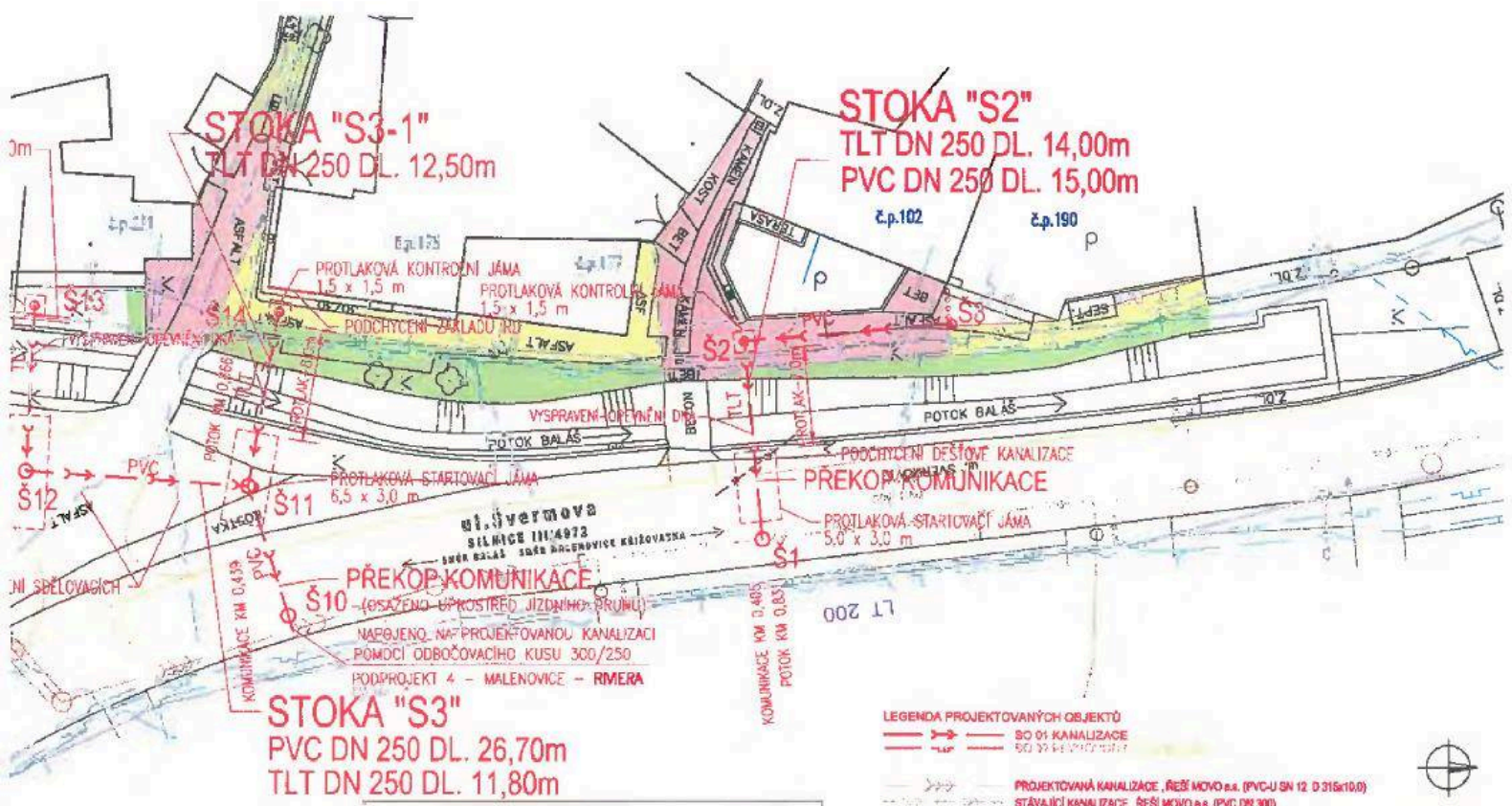
Ve Zlíně dne 30. 11. 2017

[redacted signature area]

náměstek primátora

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně		10. 11. 2017	[redacted]	[redacted]
právně		1. 12. 2017	[redacted]	[redacted]
finančně		10. 11. 2017	[redacted]	[redacted]

Předvězná řídicí kontrola dle zákona č. 220/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkaz	[redacted]	[redacted]	10. 11. 2017
operat	[redacted]	[redacted]	10. 11. 2017
správ	[redacted]	[redacted]	10. 11. 2017
rozpoč	[redacted]	[redacted]	10. 11. 2017



**STÁVAJÍCÍCH INŽ. SÍTÍ**

	KANALIZACE
	VODOVOD
	PLYNOVOD NTL - PODZEMNÍ
	SDĚLOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ
	VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
	VEDENÍ VO - PODZEMNÍ
	NADZEMNÍ VEDENÍ
	PŘIBLIŽNÁ TRASA

**LEGENDA PLOCH ŘEŠENÝCH V RÁMCI SAMOSTATNÉ AKCE:**

	CHODNÍKY - zbitková dlažba šedá 100/200
	VJEZDY - zbitková dlažba červená 100/200
	CHODNÍKY - zbitková dlažba tvrdá - protiskluzná - šedá 100/200
	PŘÍDLAŽKA - odvodňovací - žlutá kerolita
	ZELEŇ - zatravnění dotčených ploch, dle požadavků investora
	NÁVLEPOVÁ DLAŽBA - vodorovná plocha, žlutá

**LEGENDA PROJEKTOVANÝCH OBJEKTŮ**

	SO 01 KANALIZACE
	SO 02 PŘEKOPY
	PROJEKTOVANÁ KANALIZACE, ŘEŠÍ MOVO a.s. (PVC-U DN 12 0.315x10.0)
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE, ŘEŠÍ MOVO a.s. (PVC DN 300)

VPRACOVAL	ODP.PROJ.PROFESE	ODP.PROJ.STAVBY	
KRAJ: Zlínský		OBEC: Zlín - Malenovice	
INVESTOR: Střední město Zlín			
KANALIZACE - MALENOVICE, UL. ŠVERMOVA- LEVÝ BŘEH POTOKA			FILE: -
			FORMÁT: A4
			DATAUM: 04/2017
			STUPEŇ: DLR
			MĚŘITKO: 1:250
ČÁST C - SITUAČNÍ VÝKRES			ZAKČÍSLO: 31-2017
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			ARCHIVNÍ ČÍSLO: 6. VÝKRESU
			<b>31-2017 C.3</b>