

# DODATEK Č.1 KE SMLouvĚ O DíLO 17065/SOD

## I. Smluvní strany

### 1. Domov Duha, příspěvková organizace

se sídlem: Nový Jičín, Hřbitovní 1128/41  
zastoupena: Mgr. Danou Jančálkovou, ředitelkou  
IČ: 48804886  
DIČ: CZ48804886  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby: Mgr.Dana Jančálková - ředitelka,  
tel.: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka: Ing. Miroslav Geryk, s místem podnikání: Krnov, Pod  
Bezručovým vrchem, Dvořákův okruh 2149/13, IČ: 63015820, tel. [REDACTED]  
[REDACTED], datová schránka: v42sf87

(dále jen „objednatel“)

### 2. Společnost NOSTA – MAVa – DOMOV DUHA

Vedoucí společník: **NOSTA, s.r.o.**  
se sídlem: Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01 Nový Jičín  
zastoupena: Ing. arch. Zdeňkem Klosem, jednatelem  
IČ: 47671416  
DIČ: CZ47671416  
Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5248  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Nový Jičín  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:  
Zbyněk Šmeidler, tel.: [REDACTED], Ing. Milan Švajda, tel.: [REDACTED], Radek Rýc,  
tel.: [REDACTED], Ing. Lenka Bestová, tel.: [REDACTED]

a

Společník: **MAVA spol. s r.o.**  
se sídlem: Sovova 1291/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice  
zastoupena: Ing. Jiřím Válkem, ml., jednatelem  
IČ: 48397555  
DIČ: CZ48397555  
Zapsán v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10259

Za společnost jedná: Ing. arch. Zdeněk Klos, oprávněný jednat na základě smlouvy o  
společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na vzniklé nepředvídatelné okolnosti na stavbě při realizaci stavebních prací na dodatku ke smlouvě o dílo.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Bylo dohodnuto provedení prací nad rámec smlouvy o dílo:

- po odbourání stávajícího komínového tělesa ve 2.NP objektu bylo zjištěno, že stávající příčka mezi jídelnou a výdejem jídla je postavena na betonovém žebru, které bylo původně osazeno na komínovém tělese. Bylo nutno provést podepření stropní konstrukce, následně odlehčení konstrukce stropu vybouráním stávající zděné příčky, provedením nové příčky ze SDK konstrukce včetně keramických obkladů a pochyčení ŽB žebra ocelovou konstrukcí do stávající konstrukce stropu.

- v souvislosti s instalací podpůrné ocelové konstrukce pro vynesení ŽB žebra pod stávajícím stropem bylo nutno provést z důvodu zakrytí této konstrukce nový SDK pohled v prostorách varny.

- při bourání komínového tělesa z 1.NP bylo zjištěno, že vodovodní a kanalizační potrubí k umyvadlu ve výdeji jídla ve 2.NP je vedeno tímto tělesem a musí být přeloženo do konstrukce pohledu s napojením na stávající rozvody.

- při výkopu pro osazení lapolu bylo zjištěno, že podkladní vrstva zámkové dlažby není ze šterkopísku, ale ze železobetonové desky, která musela být pro umožnění pokládky kanalizace k lapolu a k montáži vlastního lapolu vyřezána a vybourána.

- při bourání stávajících podlah v objektu bylo zjištěno, že konstrukce podlah neobsahuje funkční hydroizolaci a způsobila podkladní betonovou mazaninu. Do nově navržené betonové mazaniny dle PD byla doplněna s ohledem na provoz a také z důvodu ztužení podlahy Kari síť a následně byla provedena funkční hydroizolace ze živичného pásu.

- při osazení VZT jednotky na půdu bylo zjištěno, že stávající konstrukce stropu není dostatečně únosná pro umístění jednotky a je nutno doplnit navrženou ocelovou pomocnou konstrukci ve větším rozsahu, než předpokládala projektová dokumentace.

2. Současně objednatel nepožaduje dodávku 11 ks termoportů z důvodu předchozího nákupu pro potřeby organizace s ohledem na provoz při výluce provozu varny v zařízení Domova Duha. Dále nebudou dodány ochrany rohu ve varně v rozsahu dle rozpočtu, není s ohledem na provoz nutné provést instalaci počtu odvětrávacích hlavic na kanalizaci dle PD.

### **IV. Doba a místo plnění**

1. S ohledem na vzniklé práce nad rámec smlouvy o dílo byl dohodnut nový termín dokončení díla - zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č.1 ke smlouvě o dílo a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat objednateli.

### **V. Cena za dílo**

1. Původní cena za dílo:

Cena bez DPH	<b>8 237.000,00 Kč</b>
DPH 15 %	<b>1 060.167,86 Kč</b>
DPH 21 %	<b>245.534,99 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>9 542.702,85 Kč</b>

se ponížíje o méněpráce ve výši **177.285,90 Kč** bez DPH – souhrnný položkový rozpočet je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku ke smlouvě o dílo – a navyšuje o vícepráce ve výši **176.686,86 Kč** bez DPH – souhrnný položkový rozpočet je nedílnou přílohou č. 2 tohoto dodatku ke smlouvě o dílo.

2. Nová cena za dílo:

Cena bez DPH	<b>8 236.400,96 Kč</b>
DPH 15 %	<b>1 078.208,64 Kč</b>
DPH 21 %	<b>220.152,10 Kč</b>
Cena včetně DPH	<b>9 534.761,70 Kč</b>

**XVII.  
Závěrečná ujednání**

1. Tento dodatek ke smlouvě o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně.
2. Tento dodatek ke smlouvě o dílo smlouva je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Ostatní body smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změny.
4. Nedílnou součástí dodatku č.1 jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Souhrnný položkový rozpočet - rekapitulace objektů stavby – vícepráce  
Příloha č. 2: Souhrnný položkový rozpočet - méněpráce

V Novém Jičíně dne 5.12.2017

V Novém Jičíně dne 5.12.2017

.....  
**Domov Duha, příspěvková organizace**  
Mgr. Dana Jančálková  
ředitelka

.....  
společnost  
**NOSTA – MAVÁ – DOMOV DUHA**  
Ing. arch. Zdeněk Klos, jednatel  
společnosti NOSTA, s.r.o.,  
oprávněný jednat za společnost dle  
smlouvy o společnosti

