

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ 00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Františkem Novákem

(dále jen „Kupující“)

a

2. a) Dagmar Brücknerová, r.č. 43 [redacted]
bytem Olomouc, [redacted]
- b) Miriam Chalupová, r.č. 73 [redacted]
bytem Soběchleby, [redacted]
- c) Ing. Pavel Vlach, r.č. 69 [redacted]
bytem Pržno, [redacted]
- d) Ing. Tomáš Vlach, r.č. 72 [redacted]
bytem Olomouc, [redacted]

(dále jen „Prodávající“)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovitosti - pozemku p.č. 121, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./če, výroba, a to v poměru 20/192 k celku, zapsaného na LV 1937 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „nemovitost“).

II.

Prodávající prodávají touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím.

Prodávající Dagmar Brücknerová je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 4/192 k celku. Prodávající Dagmar Brücknerová prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 4/192 za cenu 60.545,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Dagmar Brücknerové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Miriam Chalupová je dosud podílovou spoluvlastnicí nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 6/192 k celku. Prodávající Miriam Chalupová prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o

velikosti 6/192 za cenu 90.817,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávající Miriam Chalupové kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Ing. Pavel Vlach je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 4/192 k celku. Prodávající Ing. Pavel Vlach prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 4/192 za cenu 60.545,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Ing. Pavla Vlacha kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající Ing. Tomáš Vlach je dosud podílovým spoluvlastníkem nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy v poměru 6/192 k celku. Prodávající Ing. Tomáš Vlach prodává kupujícímu městu Konice ideální spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy o velikosti 6/192 za cenu 90.817,00 Kč. Kupující město Konice spoluvlastnický podíl k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy od prodávajícího Ing. Tomáše Vlacha kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Celková kupní cena předmětu této smlouvy byla sjednána dle znaleckého posudku č. 2194-64/2017 z 03.12.2017 vyhotoveného Ing. Lenkou Dittrichovou a činí 302.724,00 Kč (slovy: tři sta dva tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých).

Jednotlivé kupní ceny vyplatí kupující nejpozději do 1 měsíce po zapsání vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov převodem na účty uvedené prodávajícími takto:

Dagmar Brücknerová	Kč 60.545,00	na účet č.:	
Miriam Chalupová	Kč 90.817,00	na účet č.:	
Ing. Pavel Vlach	Kč 60.545,00	na účet č.:	
Ing. Tomáš Vlach	Kč 90.817,00	na účet č.:	

IV.

Prodávající prohlašují, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

V.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je mu znám její stav.

VI.

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či

nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

VIII.

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

IX.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a 1 slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

XI.
Doložka

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 04.12.2017, usnesení číslo 19/2017-16, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 11.12.2017

kupující
za město Konice
František Novák, starosta

V Olomouci dne 06.12.2017

prodávající
Dagmar Brücknerová

V Olomouci dne 06.12.2017

prodávající
Miriam Chalupová

V Pržně dne 05.12.2017

prodávající
Ing. Pavel Vlach

V Olomouci dne 07.12.2017

prodávající
Ing. Tomáš Vlach