

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

název akce:

**Dodávka a montáž infratopení pro objekty - kancelář Muzea T. G. Masaryka v Lánech, pokladna Galerie Samson Café, kancelář a sklep ředitelství muzea Vysoká 95, sklad Senomaty a WC Vysoká brána.**

### **I.**

#### **Smluvní strany**

<b>OBJEDNATEL</b>	Muzeum T. G. M. Rakovník, p.o.
sídlo:	Rakovník, Vysoká 95, PSČ 269 01
IČO:	00360155
DIČ:	
jednající:	Mgr. Magdalena Elznicová Mikesková, ředitelka
bankovní spojení:	ČSOB, Rakovník č.ú. 221138847/0300
telefon:	+420 731 449 322
fax:	+420 313 516 230
e-mail:	reditelka@muzeumtgm.cz
<b>ZHOTOVITEL</b>	Petr JONÁŠ
adresa:	Rabasova 211, 270 33 Jesenice
IČO:	66688167
DIČ:	CZ7610112785
zastoupený:	Petr JONÁŠ st.
bankovní spojení:	7468638001/5500
telefon:	602 111 204, 734 301 955
e-mail:	<a href="mailto:petr053@seznam.cz">petr053@seznam.cz</a> , <a href="mailto:petrjonasml@centrum.cz">petrjonasml@centrum.cz</a>

**II.****Předmět smlouvy**

1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele:

**Dodávka a montáž infratopení pro objekty - kancelář Muzea T. G. Masaryka v Lánech, pokladna Galerie Samson Café, kancelář a sklep ředitelství muzea Vysoká 95, sklad Senomaty a WC Vysoká brána.**

2. Objednatel se zavazuje zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit touto smlouvou dohodnutou cenu způsobem smlouvou stanoveným.

**III.****Termíny plnění**

1. Zahájení prací zhotovitele: **5.12.2017**
2. Řádné dokončení díla (dále jen „dokončení díla“): **31. 12. 2017**
3. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavínil objednatel a došlo tím k přerušení prací anebo jestliže přerušení prací bylo způsobeno okolnostmi, které nezavínil zhotovitel. Vlivy povětrnostní, s nimiž se běžně uvažuje, nejsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.
4. Dokončením díla se rozumí jeho řádné provedení v rozsahu dle této smlouvy.

**IV.****Cena za dílo**

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena **161.682,62 Kč včetně DPH**
2. Cena za ES infrapanely činí **135.655,52 Kč včetně DPH**
3. Cena za montáž a elektromateriál činí **26.027,10 Kč včetně DPH**
4. Změna ceny za dílo se připouští pouze v případě objednatelem dodatečně požadovaných a objednaných víceprací, souvisejících s předmětem díla. Tyto práce budou předmětem dodatku ke smlouvě o dílo.

## V.

### Placení a fakturace

#### I.

- I/1. Cena za infrapanely bude uhrazena po jejich dodání objednateli na základě faktury-  
I/2. Cena za montáž a elektromateriál bude uhrazen objednatelem na základě potvrzeného převzetí díla.

#### II.

- II/1. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem se stanoví na 3 dny ode dne doručení objednateli.  
II/2. Faktura musí obsahovat povinné náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy, jinak bude objednatelem vrácena a splatnost nastává až doručením opravené nebo doplněné faktury.  
V tomto případě není objednatel v prodlení s úhradou faktury.

## VI.

### Provádění prací

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob,
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.

## VII.

### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy dle pokynů uvedených v příložené zprávě zástupců památkového úřadu, kde všechny body podmínek výroby oken uváděných v příloze musí být dodrženy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v plném souladu se specifikací materiálů a výrobků oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
3. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
4. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se před předáním a převzetím díla bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění.
6. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání pracoviště dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Zhotovitel je povinen na pracovišti a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku jsou povinností zhotovitele.

8. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho převzetí objednatelem.
9. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
11. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající této smlouvě. Pokud bude objednatelem požadováno, předloží vzorky materiálů před zabudováním.
12. Zhotovitel seznámí obsluhu objednatele s obsluhou všech zařízení díla, vyžadující obsluhu. Seznámení proběhne vždy v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu. Účast obsluhy při zaškolení zajišťuje objednatel.

## **VIII.**

### **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen vyvinout patřičnou součinnost, při sjednaných montážních pracích uvedených v Předmětu smlouvy o dílo pod bodem 1.
2. Objednatel je povinen umožnit bezpečný vstup do prostor uvedených v SOD a zabezpečí provádění montážních prací firmou JONÁŠ.
3. Objednatel zabezpečí prostor pro uskladnění objednaného materiálu, který zabezpečí proti případnému poškození a případné krádeži.

## **IX.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel zhotovené dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do předávacího protokolu, který bude o předání sepsán. Předávací protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. ES infrapanely a elektromateriál, jsou majetkem firmy JONÁŠ až do jeho úplného zaplacení.

**X.****Z á r u k a**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v trvání 30 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání řádně dokončeného díla objednateli.
2. U výrobků a zařízení dodaných jinými dodavateli se lhůta uvedená pod bodem 1. shoduje se lhůtou udávanou výrobcem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení písemného oznámení reklamace, písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů od uplatnění její písemné reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinen v rámci oprávněné reklamace vady odstranit zdarma. **V případě že reklamace bude neoprávněná, bude hradit vady objednatel.**

**XI.****Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s řádným dokončením díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý den prodlení. V případě prodlení s řádným dokončením a předáním díla objednateli delším než dva měsíce je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce a smluvní pokutu ve výši dle odstavce 2.
2. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. IV/3 ve spojení s přílohou této smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jakoby se jednalo o práce bezvadně provedené. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli o více než dva měsíce, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. IV/3 ve spojení s přílohou této smlouvy.
3. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě opožděného odstranění vady (čl. IX odst. 3) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.
5. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dní od jejího doručení povinné straně.

**XII.****Odstoupení od smlouvy**

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že za podstatná porušení smluvních povinností ve smyslu ustanovení občanského zákoníku považují zejména:

- a) neprovedení některé části díla
- b) prodlení dodavatele s dokončením díla delším než 15 dnů překročení smluvní ceny
- c) prodlení objednatele s placením ceny za dílo delším než 15 dnů
- d) vzájemná práva smluvních stran z odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

### **XIII.** **Závěrečné ustanovení**

- a) Smlouva nabývá platnosti a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- b) V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy.
- c) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možné provést jen písemným dodatkem.
- d) Práva a povinnosti ze vztahů vzniklých uzavřením této smlouvy přecházejí i na právní nástupce. Nelze je převádět bez souhlasu obou stran na jiné osoby.
- e) Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, dva pro každou ze smluvních stran.
- f) Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv ("zákon o registru smluv").
- g) Součástí této smlouvy jsou následující dokumenty:  
příloha č.1 – položkový rozpočet

v Rakovníku, dne 2.12.2017



.....  
Za objednatele

**MUZEUM T.G.M. Rakovník, p.o**  
Vysoká 95, 269 01 Rakovník  
IČO: 00360155, DIČ: CZ00360155  
e-mail: rakovník@muzeumtgm.cz  
www.muzeumtgm.cz (7)

v Rakovníku, dne 2.12.2017



.....  
Za zhotovitele

Pos 897242  
Rakovník 1816  
436 01 Rakovník  
tel: 26633187  
fax: 2663318785



Číslo projektu:		2311/2017		Zákazník: Jgdaléna Etznicová Mikesková Tel.:				731449322		Email:		reditelka@muzeumtg.m.cz		
č.	Prostor	šířka [m]	délka [m]	m <sup>2</sup>	x výška [m]	=	m <sup>3</sup>	počet těles [Ks]	výkon tělesa [W]	Celkový příkon [W]	Jednotková cena infrapanelu bez DPH	Cena bez DPH	Cena s DPH	Provedení
1	Lány Knihovna T. G. Mas				x	=								
2	umístění na strop	4,25	10,6	45,05	x	3,2	144,16	3	1200	3600	16 060 Kč	48 180 Kč	48 180 Kč	ES 1200 bílé sklo
3					x	=								
4	Kavárna GALERIE Rakov.				x	=								
5	umístění na strop	4,1	4,4	18,04	x	2,6	46,904	1	1200	1200	16 060 Kč	16 060 Kč	16 060 Kč	ES 1200 bílé sklo
6					x	=								
7					x	=					5 940 Kč			ES 200 bílé sklo
8					x	=								
9	Kancelář arch. a přír. Rak	5,5	5,5	30,25	x	3,2	96,8	1	1000	1000	13 860 Kč	13 860 Kč	13 860 Kč	ES 1000 bílé sklo
10					x	=								
11	Ředitelství (sklep) Rak	4,2	9,4	39,48	x	3,2	126,336	1	1200	1200	16 060 Kč	16 060 Kč	16 060 Kč	ES 1200 bílé sklo
12					x	=								
13	Senomaty sklad				x	=								
14	sklad I	4	4	16	x	3,4	54,4	1	800	800	11 550 Kč	11 550 Kč	11 550 Kč	ES 800 bílé sklo
15	sklad II	4	4	16	x	3,4	54,4	1	800	800	11 550 Kč	11 550 Kč	11 550 Kč	ES 800 bílé sklo
16					x	=								
17	WC Brána Rakovník	1	1,5	1,5	x	1,35	2,025	1	200	200	5 940 Kč	5 940 Kč	5 940 Kč	ES 200 bílé sklo
18					x	=								
19					x	=								
20					x	=								
21					x	=								
22					x	=								
23					x	=								
24					x	=								
25	Regulace							7			780 Kč	5 460 Kč		T6360 kolečkový

Rekapitulace cenové nabídky:					
Vytápěný prostor:		Orientační výpočet nákladů na vytápění:		Ostatní informace:	
Vytápěná plocha:	166,32 m <sup>2</sup>	Celkový příkon topných těles:	8,8 kW	Počet topných dnů:	216
Vytápěný objem objektu:	525,025 m <sup>3</sup>	Orientační roční spotřeba el. energie:	16 579 kWh	Orientační nadmořská výška:	400 m n. m.
Celkový počet těles:	9 ks	Orientační roční náklady na vytápění vč. DPH:		Průměrná doba běhu infrapanelů:	8 Hod
Celková cena infratopení ES systems bez DPH:	123 200 Kč			Sazba DPH:	
Celková cena infratopení ES systems s DPH:	149 072 Kč			Cena 1kWh vč. DPH:	

Pro tarif D57d včetně DPH (přímotopné vytápění s 20hod. NT a 4hod. VT).

<b>Celková cena infrapanelů bez DPH</b>			<b>123 200 Kč</b>
Sleva 9%			11 088,00
<b>Po slevě bez DPH</b>			<b>112 112,00</b>
Termostaty	780,00	7	5 460,00
Montáž	900,00	5	4 500,00
Montáž	400,00	4	1 600,00
Režijní náklady	3 200,00	1	3 200,00
Rozvody elektro včetně mater.	750,00	9	6 750,00
Celkem bez DPH			133 622,00
DPH 21%			28 060,62
<b>Celkem s DPH</b>			<b>161 682,62</b>

V Jesenici 28.11.2017



Za dodavatele: Petr Jónáš



Za objednavatele: Magdaléna Elznicová Mikesková

IČO: 00360155  
 DIČ: CZ00360155  
 638 01, Jesenice  
 638 01, Jesenice  
 IČO: 00360155

**MUZEUM T.G.M. Rakovník, p.o**  
 Vysoká 95, 269 01 Rakovník  
 IČO: 00360155, DIČ: CZ00360155  
 e-mail: rakovník@muzeumtgm.cz  
 www.muzeumtgm.cz

