

SMLOUVA O DÍLO Č. 6617055051

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. MTe-stay, s.r.o.

se sídlem: Slunečná 480/4, 634 00 Brno

zast.: Ivan Trunečka st.

zástupce pro věci smluvní: Ivan Trunečka st.

zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXX

IČ: 25538543

DIČ: CZ 699002617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 31646

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Spojovací chodník v k. ú. Štýřice – Lipka II“

Rozsah díla:

Zhotovitel se zavazuje provést vybudování přístupového chodníku z ulice Kamenná na pozemky p. č. 766 a 769 v k. ú. Štýřice. Jedná se o bezbariérový chodník o šíři 1,5 m. Stabilita chodníku bude zajištěna prostřednictvím dvou opěrných stěn. Povrch chodníku bude proveden ze zámkové dlažby.

Práce budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností TEFA, s.r.o., Kociánka 26a, 612 00 Brno z května 2016 a upřesněné dle výkazu výměr zpracovaném společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno z října 2017 a dle územního rozhodnutí č. 382, které nabylo právní moci 10. 11. 2016. Tato dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejím obsahem seznámen. Práce budou realizovány za podmínek Stavebního úřadu MČ Brno střed.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

1.3

Objednatel je oprávněn ustanovit technický dozor nad prováděním díla dle této smlouvy. V případě ustanovení technického dozoru se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že technický dozor nebude ustanoven ke dni účinnosti této smlouvy, zavazuje se objednatel písemně oznámit zhotoviteli osobu technického dozoru do 7 dnů ode dne ustanovení technického dozoru. V případě změny osoby technického dozoru v průběhu provádění díla se objednatel zavazuje písemně oznámit zhotoviteli tuto změnu a osobu nového technického dozoru do 7 dnů od ustanovení nového technického dozoru.

1.4

Zhotovitel se zavazuje umožnit pravidelné konání kontrolních dnů svolaných objednatelem či jeho technickým dozorem min. jednou za měsíc a účastnit se všech kontrolních dnů. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel nebo technický dozor zhotoviteli nejméně 3 dny předem v případě, že konání kontrolního dne nebylo dohodnuto v průběhu předchozího kontrolního dne.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 6. 2018.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

2.3.

Objednatel se zavazuje předat do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy zhotoviteli staveniště, nejpozději však do 10.1.2018.

2.4

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Předáním staveniště se rozumí předání vlastního staveniště včetně umožnění průjezdu pro stavební techniku z místní komunikace přes sousední pozemek p.č. 765, k.ú. Štýřice.

2.5

V případě prodlení objednatele s předáním staveniště delším než 21 dnů je zhotovitel o dobu prodlení oprávněn posunout termín předání díla.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **3.410.333,00 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou ve smyslu § 2620 občanského zákoníku..

4.2.

Veškeré návrhy na vícepráce, méněpráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s objednatelem, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, uzavře se zhotovitelem na změnu rozsahu díla dodatek ke smlouvě o dílo.

4.3.

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V. Platební podmínky

5.1.

Úhrada ceny díla bude objednatel provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli zálohu ve výši 30% z ceny díla uvedené v bode č. 3. 1. této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem **do 5 ti dnů** od účinnosti této smlouvy; zhotovitel se zavazuje užít zálohu pouze na práce a dodávky spojené s prováděním díla dle této smlouvy,
- b) zbývající část ceny díla uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

5.2

Faktury jsou splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktury bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

VI. Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII. Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je **60 měsíců** a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění sjednaných termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 0,05 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý den prodlení.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.


IX.

Jiná ujednání


9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: 

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: 

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady; to neplatí pro pozemek p.č. 765 k.ú. Štýřice, přes který bude vedena přístupová cesta na stavenišť. Práce a náklady na vybudování, udržování a odstranění této cesty a náklady za užívání pozemku nejsou předmětem této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.7

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/143 konanou dne 28. 11. 2017

V Brně dne 30. 11. 2017

V Brně dne2017

Objednatel:

Zhotovitel: