

Smlouva č. IV-12-6019772/4

O uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, na pozemku podle ustanovení § 1785 + 1254 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012/Sb. v platném znění

Smluvní strany:

1) ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

Zastoupená: KS Montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun na základě plné moci č. PM/II-089/2016

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n. Labem, oddíle B, vložka č. 2145

dále jen „budoucí oprávněný“

a

2) Město Beroun

Sídlo: Husovo nám. 68, PSČ 266 43 Beroun-Centrum

IČ: 00233129

DIČ: CZ 00233129

Bankovní spojení: KB Beroun

Číslo účtu: 19-326131/0100

zastoupené: Mgr. Ivanem Kúsem, starostou města Beroun

dále jen „budoucí povinný“

Čl. I.

1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 209/23, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj - Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun (dále dotčený pozemek).

1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že jako investor zajišťuje stavbu: „**Beroun – Zborovské nábřeží 166, kNN**“, která bude zasahovat na dotčený pozemek.

Čl. II.

2.1 Předmětem této smlouvy je vzájemný závazek obou smluvních stran uzavřít spolu v budoucnu na zřízení věcného břemene – služebnost inž. sítě /dále jen věcné břemeno/ na pozemek uvedený v čl. 1. této smlouvy, spočívající v právu umístění, provozování a údržby kabelové trasy AYKY 3x120+70mm v délce cca 6m na pozemku p.č. 209/23. Předpokládaný rozsah a umístění věcného břemene je zakresleno v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Příloha č. 1 Smlouva na zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na základě výzvy budoucího oprávněného.

2.2. Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu rovněž zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu, vypracování konečné smlouvy o zřízení věcného břemene a následný vklad věcného břemene do katastru nemovitostí.

2.3 Věcné břemeno výše uvedené bude zřízeno na dobu určitou, a to na dobu životnosti energetického zařízení.

Čl. III.

3.1 Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě, jejíž výše bude odpovídat úhradě za uložení elektrického vedení na pozemku p.č. 209/23. Dohodnutá částka na zřízení věcného břemene na pozemcích je stanoven následovně.

Č. parc.	druh styku	Rozsah	cena za 1bm/ks	cena celkem
209/23	Kabel. Trasa vedení AYKY 3x120+70mm	6 m	1.250,-	7.500,-

3.2 Celková částka za věcné břemeno bude řinit 7.500,- Kč + DPH (slovy: sedmtisícpětsetkorunčeských) dle stanoveného sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun dne 21. 10. 2002, usnesením č. 7/2002-III/9. Dohodnutou částku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému do 30-ti dnů ode dne doručení dokladu o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Odmítne-li některá ze smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene podle článku 2., vzniká druhé smluvní straně nárok na smluvní pokutu ve výši 7.500,- Kč.

Konečná částka za zřízení věcného břemene bude stanovena dle geometrického plánu skutečného provedení a délky kabelového vedení.

Čl. 4

4.1 Budoucí oprávněný se zavazuje:

a) realizovat předmětnou stavbu na dotčeném pozemku dle schválené projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami s tím, že umístění na rozsah stavby bude odpovídat situačnímu plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy;

b) uhradit vlastníku dotčeného pozemku, respektive jejich uživateli, škody, které na dotčeném pozemku vzniknou v souvislosti s realizací stavby a při jejím následném užívání a dále zajistit, aby byl dotčený pozemek uveden do původního stavu;

c) oznámit termín vstupu na dotčený pozemek pro zahájení prací budoucímu povinnému i uživateli pozemků minimálně 7 dní před zahájením realizace stavby;

d) písemně vyzvat stranu budoucí povinnou k uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na adresu uvedenou stranou budoucí povinnou, jinak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

4.2 Budoucí povinný se zavazuje:

a) strpět realizaci předmětné stavby na dotčeném pozemku za předpokladů dodržení podmínek vymezených touto smlouvou;

b) uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene – služebnosti inž. sítě za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě o uzavření budoucí smlouvy.

Čl. 5.

5.1 V případě, že jedna ze smluvních stran nesplní své závazky vymezené touto smlouvou bude druhá strana postupovat dle platných právních předpisů. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

Čl. 6

6.1 Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí s realizací výše uvedené stavby za podmínek vymezených touto smlouvou a nemá námitky, aby strana budoucí oprávněná na základě této smlouvy požádala o vydání stavebního povolení.

6.2 Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení **kabelové trasy AYKY 3x120+70mm v délce 6 m na parc. č. 209/23** byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě a **dne 20.4.2016 čj. MBE/19227/2016/ÚPRR-Kol** souhlasným vyjádřením vydaným městem Beroun, zastoupený Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun, které je nedílnou součástí této smlouvy /Př.č.2/. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radu města Beroun dne 4. 10. 2004 usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Dodržení závazků plynoucích z této smlouvy je soudně vymahatelné.

Čl. 7

7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

7.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>) a to včetně případných příloh a dodatků bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7.3 Závazky a práva z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

7.4 Tato smlouva obsahující dvě strany se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží strana budoucí oprávněná jeden strana budoucí povinná.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne : 1. 7. 2016

V Berouně dne: 27. 6. 2016

Mgr. Ivan Kůs
starosta města

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupená:

v.z. Ing. Michal Mišina
místostarosta města

KS Montáže s.r.o.
Miloslav Kusý – jednatel

Příloha: situační plánec, plná moc