

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, Chotěboř, 583 01**  
Jednající Ing. Tomášem Škarydem, starostou  
IČ: 002 67 538  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 4487/4 v katastrálním území Chotěboř a obci Chotěboř (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 320.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Rekonstrukce komunikace ulice Senftova v Chotěboři - SO 401 Veřejné osvětlení“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

### **Článek III.**

#### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

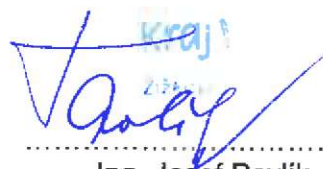
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2011/36/2017/RK dne 14.11.2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Chotěboři dne 1.12.2017  
Za budoucího oprávněného








Ing. Tomáš Škaryd  
starosta

V Jihlavě dne 1.12.2017  
Za budoucího povinného









Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

### LEGENDA

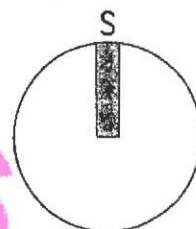
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – ELEKTRO STÁVAJÍCÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ NÁVRH CYKY J 4x10 (B)
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – SDĚLOVACÍ SÍŤ STÁVAJÍCÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – VODOVOD STÁVAJÍCÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
-  PODZEMNÍ VEDENÍ – TRATIVOD, ODVODNĚNÍ PLÁNĚ VOZOVKY DN 125
-  LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ STÁVAJÍCÍ
-  LAMPA VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ NOVÁ
-  STÁVAJÍCÍ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  NOVÉ SVISLÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
-  STÁVAJÍCÍ ULIČNÍ VPUST
-  NOVÁ/PŘESOUVANÁ ULIČNÍ VPUST

### LEGENDA POVRCHŮ

-  KOMUNIKACE – NOVÝ ŽIVIČNÝ KRYT
-  BETONOVÁ DLAŽBA – PARKETA TL. 80MM
-  CHODNÍK – BETONOVÁ DLAŽBA – PARKETA TL. 60MM
-  BETONOVÁ DLAŽBA RELIÉFNÍ – VAROVNÝ PÁS
-  NOVĚ VYSAZENÁ ZELENĚ
-  STÁVAJÍCÍ ŽIVIČNÝ KRYT

### POZN.:

– POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ KRESLENÁ V PROJEKTU JE NAZNAČENA POUZE ORIENTAČNĚ A NESLOUŽÍ JAKO VÝKRES K VYTÝČENÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ PROVEDE ZHOTOVITEL STAVBY VYTÝČENÍ VEŠKERÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A ZAJISTÍ JEJICH OCHRANU DLE POŽADAVKŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ TĚCHTO SÍTÍ. JAKO DOKLAD O VYTÝČENÍ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ BUDE POŘÍZEN PROTOKOL. BEZ TOHOTO VYTÝČENÍ A PŘESNÉ ZNALOSTI POLOHY VEDENÍ SE NESMÍ V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ ZEMNÍ PRÁCE ZAHÁJIT.



PROJEKTANT	KRESLIL	KONTRLOVAL	ZOD. PROJEKTANT	GREGOR – projekt invest, s.r.o.	
	Ing. LUPOMĚCH P.	J. GREGOR	Ing. R. GREGOR	Pořizky 18 591 01 Zábřeh nad Sázavou IČ: 049 01 916	
KRAJ: VYSOČINA		STAV. ÚŘAD: CHOTĚBOŘ		FORMÁT	2xA4
INVESTOR: MĚSTO CHOTĚBOŘ, TRČKŮ Z LÍPY 69, 583 01 CHOTĚBOŘ				DATUM	9/2017
AKCE: <b>REKONSTRUKCE KOMUNIKACE ULICE SENFTOVA V CHOTĚBOŘI</b> C – SITUAČNÍ VÝKRESY				ÚČEL	DUR
				ČÍS. ZAKÁZKY	170/2017
				ČÍS. KOPIE	–
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE				ARCH. ČÍS.	–
				MĚŘÍTKO	Č. VÝKR.
				1:500	C.2

1180/1

1163

1161

1160

1138

1204/1

1180/2

1181

4487/4

4449

991

992

996

995

997

998

994

975 ?

975/1

971

971

972

973

963 ?

963/1

4448/3

1161 ?

963/2

1000

