

**Smlouva o dílo**  
č.j. KRPB-266178-4/ČJ-2017-0600VZ

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno  
zastoupená Ing. Petrem Křížem, vedoucím Oddělení správy  
nemovitého majetku

IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontaktní osoba: pí Monika Zajicková, tel.: [REDACTED] mob.: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

**na straně jedné (dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel:**

obchodní firma: JAPEZ, spol. s r.o.  
sídlo: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna  
zastoupená p. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti  
IČ: [REDACTED]  
DIČ: [REDACTED]  
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, [REDACTED]  
kontaktní osoba: pí Martina Hradská, tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

**na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského  
zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

**s m l o u v u   o   d í l o :**

## **Čl. II. Předmět smlouvy**

### **2.1. Předmět plnění:**

Předmětem plnění je oprava brány v areálu Brno, Řečkovice kasárna (dále jen „dílo“).

Dílem se rozumí montážní a výrobní část stavby provedené dle cenové nabídky zhotovitele viz Příloha č. 1 této smlouvy. Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) veškerá dodavatelská činnost,
- b) provedení stavebních a montážních prací a dodávek,
- c) dodání všech dokladů o zkouškách a atestů v českém jazyce,
- d) vybudování zařízení staveniště v nezbytném rozsahu,
- e) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a příp. správní poplatky.

**2.2. Místo plnění:** areál Brno, Řečkovice kasárna

### **2.3. Doba plnění:**

Nejpozději do 15.12.2017

**2.3.1.** Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

**2.3.2.** Termín dodání předmětu plnění může být přiměřeně prodloužen dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem.

**2.3.3.** Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

## **Čl. III. Cena**

Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele viz. Příloha č. 1 této smlouvy.

Celková cena bez DPH	173.330,-- Kč
<b>Celková cena vč. DPH činí</b>	<b>209.729,30 Kč</b>
slovy: dvěstědevěttisícšedmsetdvacetdevět korun českých třicet haléřů	

**DPH činí 21%**

Celková cena za předmět plnění je nejvýše přípustná.

Tato cena je definována jako cena nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo za předpokladu, že v průběhu realizace služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

**Veškeré práce a dodávky (viz. předmět plnění) budou provedeny a dodány**

**výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

#### **Čl. IV.**

##### **Platební podmínky, fakturace**

**4.1.** Úhrada bude provedena formou daňového dokladu, po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků v termínu dle čl. II. bod 2.3., a to převodem na účet zhotovitele.

**4.2.** Délka splatnosti daňového dokladu: 21 dnů

**4.3.** Daňový doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a musí být označen názvem předmětu plnění (viz. Čl. II. odst. 2.1.).

**4.4.** Daňový doklad zašlete pouze na adresu:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

pí Monika Zajíčková

Kounicova 24

611 32 Brno

**4.5.** Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

**4.6.** Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

**4.7.** Zálohové platby objednatel neposkytuje.

#### **Čl. V.**

##### **Podmínky provádění díla**

**5.1.** Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli předal předem nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

**5.2.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

#### **Čl. VI.**

##### **Odpovědnost za vady a záruka**

**6.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.

**6.2.** Záruční doba na stavební a montážní práce činí 60 měsíců a na materiál je zhotovitelem poskytována v délce 24 měsíců.

**6.3.** Záruční doba začíná běžet od předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel.

**6.4.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, zhotovitel písemně oznámí své stanovisko k uplatněné reklamaci vady díla nejdéle do dvou pracovních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele.

V návaznosti na to nastoupí zhotovitel v pracovní dny do 48 hodin k odstranění vad, ve dnech pracovního klidu či volna první následující pracovní den.

**6.5.** Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit lhůtu 10 dnů. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

**6.6.** Odpovědnost za vady se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

**6.7.** Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí atp.

## **Čl. VII.**

### **Smluvní pokuty**

**7.1.** Za prodlení zhotovitele se splněním předmětu díla ve sjednané době dle čl. II. bod 2.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.

**7.4.** Při prodlení se zaplacením daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky vč. DPH za každý i započatý den prodlení.

**7.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele z důvodů na straně zhotovitele se stanovuje ve výši 3 % vč. DPH ze sjednané ceny díla.

## **Čl. VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**8.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.

**8.2.** Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

**8.3.** Za podstatné porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,

b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,

c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,

d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,

e) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## **Čl. IX.**

### **Všeobecná ustanovení**

**9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

**9.2.** Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

**9.3.** K zániku smlouvy může dojít:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

**9.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

**9.5.** Smluvní strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.

**9.6.** Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

**9.7.** Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží jeden stejnopis.

**9.8.** Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

**9.9.** Tato smlouva o dílo obsahuje 5 (slovy: pět) stran textu a jednu přílohu, která obsahuje 2 (slovy: dvě) strany textu.

V Hrušovanech u Brna dne

*29. 11. 2017*  
*F*

V Brně dne

*28. 11. 2017*



za zhotovitele  
Jaroslav Pezlar  
jednatel společnosti

**JAPEZ, spol. s r.o.** ©  
Jiřího z Poděbrad 858  
664 62 Hrušovany u Brna



za objednatele  
Ing. Petr Kříž  
vedoucí Oddělení správy  
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE  
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24





**JAPEZ spol. s r.o., Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna**  
DIČ: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Česká republika – Krajské ředitelství policie  
Jihomoravského kraje  
Paní Zajíčková  
Kounicova 24, 611 32 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
34 /Hr/2017

VYŘIZUJE/LINKA  
[REDACTED]

DATUM  
16.11.2017

věc: **Cenová nabídka:** na zhotovení akce:

**„Brno Řečkovice – oprava brány“**

Na základě vašeho požadavku předkládáme cenovou nabídku na výše uvedené zámečnické práce a dodávky.

**Nabídková cena:**

1. Demontáž vrat včetně vstupní branky a odpojení zavíračů:..... 5.950,-
2. Výroby vrat a vstupní branky ,včetně povrchové úpravy (pozinkování, nástřik RAL, atd.)materiál – jekl 60/60/3, 30/20/2, plech 1/150/300 – vše 625 kg..... 78.500,-
3. Příslušenství ( zámek vratový, vložky atyp, vrchní kování, závěsy, ostatní)...8.750,-
4. Elektro práce, dodání zavíračů, seřízení zavírání, dodávka 3 ks ovladačů.....56.780,-
5. Montáž brány a osazení branky na stávající repasované sloupy .....14.700,-
6. Doprava a vedlejší náklady ..... 8.650,-

<b>Cena bez DPH</b>	<b>173.330,-</b>
<b>21 % DPH</b>	<b>36.399,30</b>
<b>CENA ZA DÍLO S DPH</b>	<b>209.729,30</b>

Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla. Je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a platnou po celou dobu plnění zakázky s výjimkou změny zákonných sazeb DPH.

**2. Doba a místo plnění:**




Místem plnění veřejné zakázky : objekt Policie ČR, Brno - Řečkovice

**4. Záruční doba na dokončené dílo : záruka na dílo se poskytuje 36 měsíců**

**5. Platební podmínky: fakturace do 14 dnů po předání a převzetí díla.**

**6. Kontaktní osoba ve věci zakázky a ve věci podávání informací :**

Martina Hradská,  obchodní oddělení, email: 

Věříme, že jsme způsobem zpracování naší nabídky vyhověli Vaším požadavkům.

Ing. Jaroslav Pezlar  
jednatel JAPEZ, spol. s r.o.