

Dnem podpisu uzavřeli

**Město Český Brod, Husovo náměstí č.p. 70
zastoupené starostou Jaromírem Fischerem**

**IČO: 235334
/ dále jen půjčitel /**

a

**Občanské sdružení Leccos, nám. Arnošta z Pardubic č.p. 31
zastoupené předsedkyní Janou Kratochvílovou**

**IČO: 70855811
/ dále jen vypůjčitel /**

**S M L O U V U O V Ý P U J Č C E
nebytových prostor v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.
ve znění pozdějších předpisů**

I.

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem domu čp.12 na st.č. 23, st.č. 23 o výměře 247 m² v k.ú. Český Brod .

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , KP Kolín na listu vlastnictví č.10001 pro obec a k.ú. Český Brod.

2. Půjčitel touto smlouvou o výpůjčce předává vypůjčiteli nebytové prostory nacházející se v západní části budovy v přízemí a v 1.patře domu č.p.12 na st.č. 23 se samostatným vchodem z Husova náměstí..

V uvedené nemovitosti se v přízemí za vstupními dveřmi nachází zádveří o výměře 6,62 m² dále v severní části WC o výměře 1,40 m², v jižní části kuchyň o výměře 4,86 m² a východní část vyplňuje herna o výměře 24,15 m² ukončená schodištěm do 1. patra, kde je vybudována učebna o výměře 24,18 m².

Celková výměra činí 61,31 m

II.

1.Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy.

III.

1.Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené prostory užívat za účelem provozování **Mateřského centra**.

2.Vypůjčitel bere na vědomí , že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené prostory přenechat k užívání třetí osobě , a to ani zčásti.

IV.

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou 10 let.
2. Předání a převzetí vypůjčených prostor se stvrzuje dnem podpisu obou stran.

V.

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel může podle § 662 obč.zák.požadovat vrácení vypůjčených prostor i před skončením stanovené doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude předmět výpůjčky řádně užívat nebo jestliže předmět výpůjčky bude užívat v rozporu s účelem, kterému slouží.

VI.

1. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčené prostory v řádném stavu.

VII.

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor zejm. dodávky elektrické energie, plynu, úklid společných prostor, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby si vypůjčitel bude zajišťovat sám vlastním nákladem. Spotřeba studené vody bude hrazena čtvrtletně na základě faktury vystavené půjčitelem.

VIII.

1. Stavební úpravy vypůjčených prostor může vypůjčitel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem.
2. Dále se obě strany dohodly, že vypůjčitel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady spojené s obvyklým udržováním vypůjčených prostor, zejm. náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, okenních a dveřních skel a apod., a také náklady na opravy poškození vypůjčených prostor, které sám způsobil.
- 3 Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčených prostor zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu bude dbát všech platných, bezpečnostních a protipožárních předpisů, šetřit a udržovat svěřené prostory a v případě, že způsobí škodu, zajistí její odstranění, eventuelně ji uhradí v plné výši půjčiteli.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinností počátkem doby výpůjčky uvedené v odst. 1, článku IV. této smlouvy.

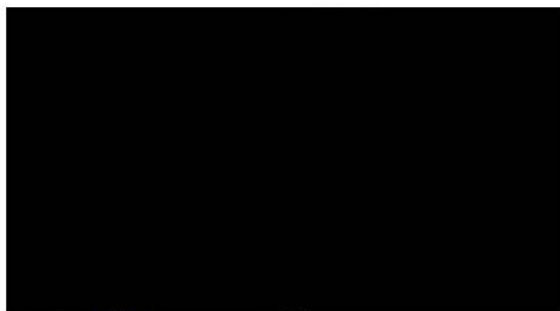
X.

1. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných , oboustranně a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.

XI.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

V Českém Brodě dne 27.9.2006



půjčitel

V Českém Brodě dne 27.9.2006



vypůjčitel

25.9.06
27.9.2006

Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. jsou splněny.

Datum:

27.9.2006

Podpis VO:

Calabrova