**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Danou Liškovou, zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava, PSČ 702 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

**dále jen „povinný“**

a

**NET4GAS, s.r.o.**

sídlo: Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4-Nusle

IČ: 272 60 364 DIČ: CZ27260364

zapsána v obchodním rejstříku vedenémMěstským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108316

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Petr Koutný, prokurista a Ing. Pavel Nesládek, prokurista

**dále jen ,,oprávněný“**

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen ,,občanský zákoník“) a dle § 58 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen ,,energetický zákon“)

tuto

 **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 2016C17/56**

**Registrační číslo: 1716000557**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.
2. Touto smlouvou se zřizuje věcné břemene ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. 3026/1, 3027/1, 3028/1, 3017, 3016/1 a 2601,v obci Kunín, katastrálním území Kunín, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány jako „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem plynárenského zařízení VTL plynovod MORAVIA, DN 1000, včetně jeho příslušenství (zejména: souběžný sdělovací kabel, označníky rezerv, spojek a křížení sdělovacího kabelu, kontrolní vývody signalizačního vodiče, kabel katodické ochrany, propojovací objekty, napájecí a měřící body katodické ochrany, orientační prvky plynovodu, čichačky, uzávěry a technologie měření), které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce 448,97m*.*

(dále jen **„plynárenské zařízení“**).

4. Oprávněný je držitelem licence na přepravu plynu č. 230504730 vydané Energetickým regulačním úřadem; dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 58 energetického zákona provozovatelem plynárenské přepravní soustavy.

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku služebnost v  prostoru, který je vyznačen v geometrickém plánu číslo 1172-61/2013, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 19.3.2013 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství,
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení,

(dále jen **„věcné břemeno“**).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**III.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **249.150,-Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícjednostopadesátkorun českých), dále jen **„úplata“**. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
2. Úplata bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
3. Pokud povinný vrátí tuto smlouvu beze změn a jakýchkoliv připomínek opatřenou svým úředně ověřeným podpisem do 5 týdnů od jejího doručení na adresu: Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, obdrží spolu s úplatou akcelerační příplatek ve výši 10 000 Kč. Akcelerační příplatek bude v plné výši uhrazen oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů po uzavření této smlouvy.

**IV.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží povinný a oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

**V.**

**Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek je pronajatči propachtován tomuto nájemciči pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** | ***IČO:*** |
| Kunín | Kunín | 3026/1 | KN |  Veterinární a farmaceutická univerzita Brno |  Palackého 1/3, 612 00 Brno |  62157124 |
| Kunín | Kunín | 3028/1 | KN |  Veterinární a farmaceutická univerzita Brno |  Palackého 1/3, 612 00 Brno |  62157124 |
| Kunín | Kunín | 3017 | KN |  Veterinární a farmaceutická univerzita Brno |  Palackého 1/3, 612 00 Brno |  62157124 |
| Kunín | Kunín | 3016/1 | KN |  Veterinární a farmaceutická univerzita Brno |  Palackého 1/3, 612 00 Brno |  62157124 |
| Kunín | Kunín | 2601 | KN |  Veterinární a farmaceutická univerzita Brno |  Palackého 1/3, 612 00 Brno |  62157124 |

1. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku,
kdy se dohodne s nájemcem či pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek není pronajat či propachtován třetí osobě.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** |  |  |  |
| Kunín | Kunín | 3027/1 | KN |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému za užívání uvedeného služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu **2.520,-Kč** (slovy: dvatisícepětsetdvacetkorun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena oprávněným na účet povinného do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
2. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobené v souvislosti s činností oprávněného při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
3. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - rok 2017

 ukončení prací - rok 2025

**VI.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a - podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
3. Oprávněný se zavazuje plynárenské zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
4. Oprávněný se zavazuje notifikovat povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu plynárenského zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene v katastru nemovitostí.
5. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním plynárenského zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/20016 Sb., uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebném pozemku.

3. Pokud nedojde k realizaci stavby, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene a paušální úplata za užívání pozemku po dobu realizace stavby včetně akceleračního příplatku uhrazená oprávněným povinnému dle čl. III. a čl. V této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně,  určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží povinný, 1 oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1172-61/2013 ze dne 22.2.2013 vyhotovený společností Kvadrant, spol. s r.o., IČ 46904468, Pechova 44, 615 00 Brno

V Ostravě dne 8.12.2017                        V Praze dne 17.10.2017

…………………………………………. …………………………………..

 Mgr. Dana Lišková NET4GAS, s.r.o.

 zástupkyně ředitele Ing. Pavel Nesládek

 Krajského pozemkového úřadu prokurista

 pro Moravskoslezský kraj *oprávněný*

 *povinný*

 …………………………………..

 NET4GAS, s.r.o.

 Ing. Petr Koutný

 prokurista

 *oprávněný*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského

pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:

………………………………………….

 Ing. Bohumil Dolanský

Za správnost: Bc. Vendula Klímková

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace: ………………………….

ID smlouvy: ……………………………...

ID verze: ………………………………….

Registraci provedl: Bc. Vendula Klímková