

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330030679/004

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

Zastoupena: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 17.09.2015 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ 257 33 591

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 15066,

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 07.01.2013

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(*Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene č.: NM-014330030679/004 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

[REDAKCE]

NM-014130012411/1030010706/004-YPM

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **9513/1** v katastrálním území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Město Žďár.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem **„Žďár n/S, Jamská: přípojka NN, Kuchyně“** (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN a přípojkové skříně** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 3881-81/2015 zhotovený firmou Ing. Jaromír Vojta, který ověřil(a) Ing. Jaromír Vojta dne 29.07.2015 pod č.: 424/2015 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Eva Chlubnová dne 29.07.2015 pod č.: PGP-479/2015-714

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

NM-014130012411/1030010706/004-YPM

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **10000,-- Kč bez DPH** (slovy: desetitisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **NM-014330030679/004**

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



NM-014130012411/1030010706/004-YPM

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města usnesením č. 1132/2014/OP ze dne 20.01.2014 .

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 8.2 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
- 8.5 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod..

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:



NM-014130012411/1030010706/004-YPM

Článek IX. Závěrečná ujednání

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města oprávněná výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Oprávněná si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

NM-014130012411/1030010706/004-YPM

Povinný **Žďár nad Sázavou**

11-10-2016

V, dne:

[Redacted signature]

Město Žďár nad Sázavou

Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

[Redacted stamp]

Oprávněná:

25-08-2016

V Brně, dne:

[Redacted signature]

079

E.ON Distribuce, a.s.

zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

Monika Březová

Manažer věcných břemen

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

[Redacted contact information]

NM-014130012411/1030010706/004-YPM

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
9513/1										9513/1		1			
9513/10										9513/10		11414			
9518/5										9518/5		1			
9518/7										9518/7		4577			
9519/1										9519/1		4577			
Oprávněný: dle listiny															
Druh věcného břemene: dle listiny															

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 29.7.2015 Číslo: 424/2015

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
 KP Žďár nad Sázavou
 PGP-479/2015-714
 2015.07.29 14:14:53 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 24.8.2016 Číslo: 544/2016

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojšta

Číslo plánu 3881-81/2015

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

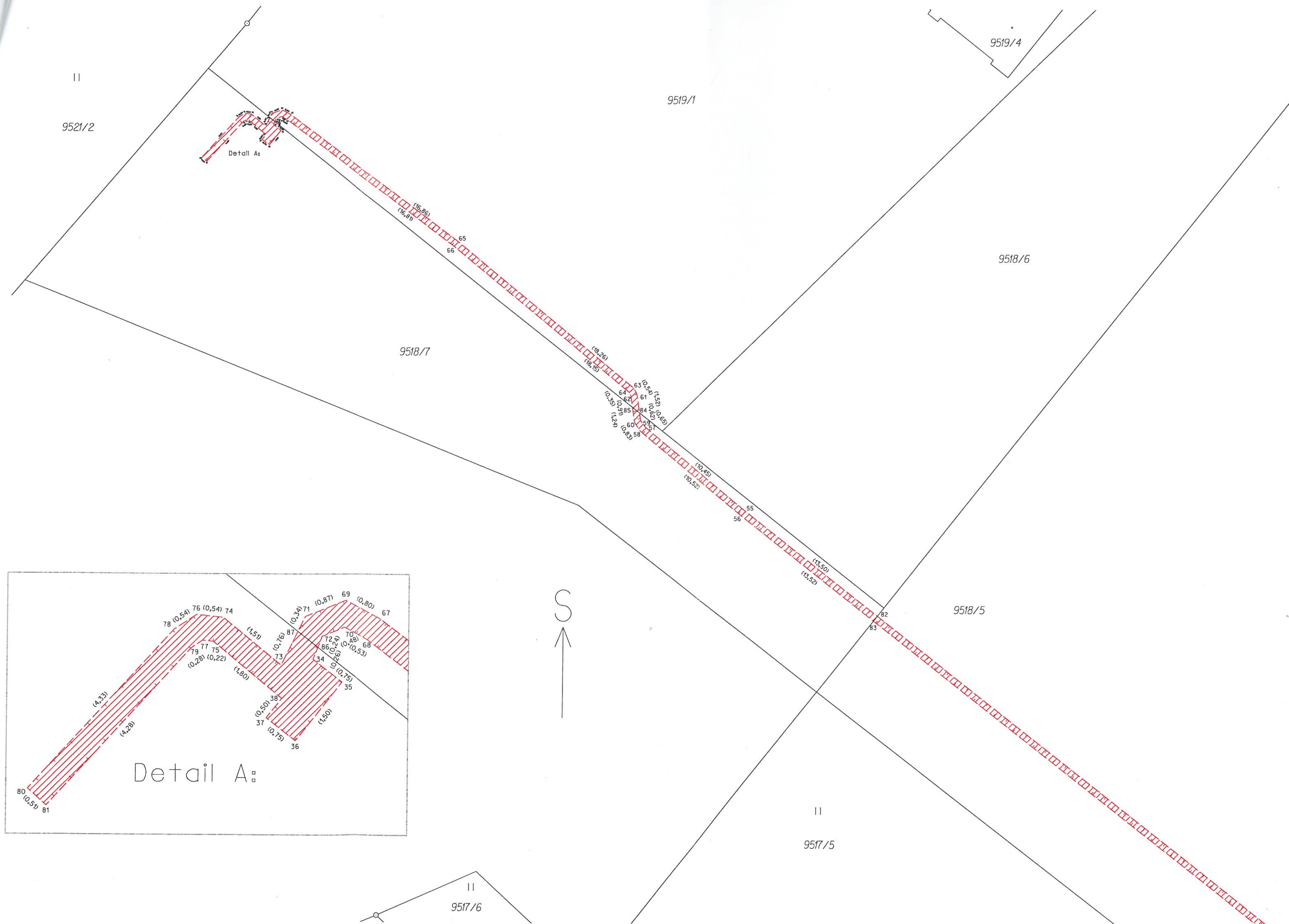
Kat. území: Město Žďár

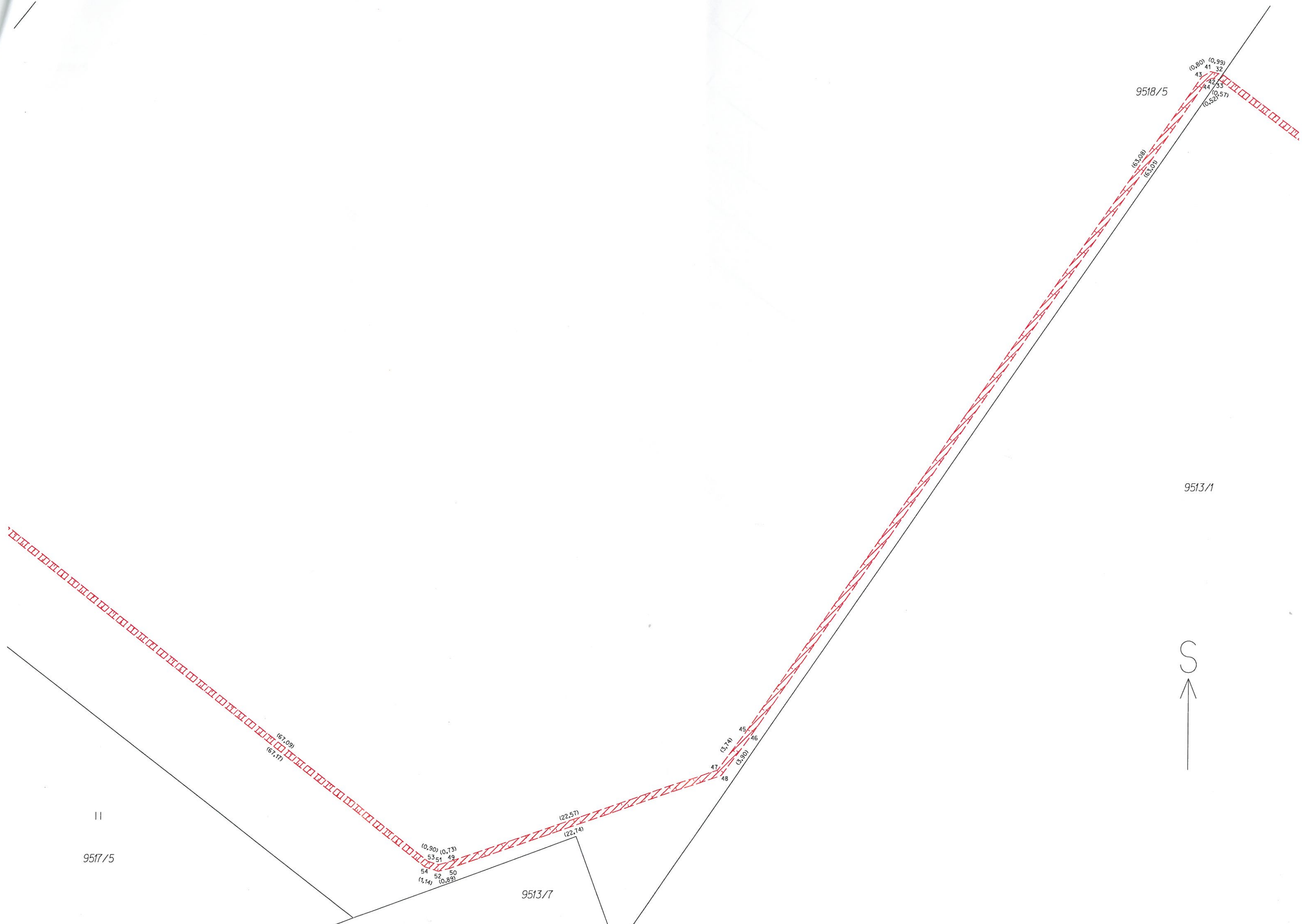
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6-7/44

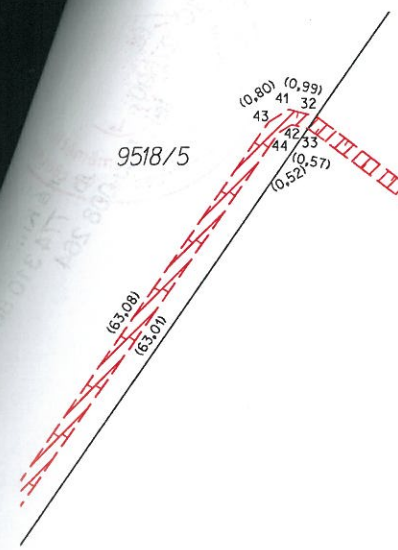
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
26	640221,05	1115830,25	3	věcné břemeno
27	640220,75	1115829,85	3	věcné břemeno
28	640220,15	1115830,29	3	věcné břemeno
29	640221,04	1115831,50	3	věcné břemeno
30	640221,64	1115831,05	3	věcné břemeno
31	640221,34	1115830,65	3	věcné břemeno
32	640306,18	1115765,94	8	věcné břemeno
33	640306,46	1115766,35	8	věcné břemeno
34	640470,09	1115748,11	3	věcné břemeno
35	640469,50	1115748,57	3	věcné břemeno
36	640470,43	1115749,75	3	věcné břemeno
37	640471,02	1115749,29	3	věcné břemeno
38	640470,71	1115748,90	3	věcné břemeno
39	640250,09	1115808,09	3	věcné břemeno
40	640250,39	1115808,49	3	věcné břemeno
41	640307,14	1115765,71	3	věcné břemeno
42	640307,02	1115766,23	3	věcné břemeno
43	640307,82	1115766,14	3	věcné břemeno
44	640307,46	1115766,50	3	věcné břemeno
45	640343,51	1115818,15	3	věcné břemeno
46	640343,11	1115818,45	3	věcné břemeno
47	640345,75	1115821,15	3	věcné břemeno
48	640345,45	1115821,57	3	věcné břemeno
49	640367,09	1115828,50	3	věcné břemeno
50	640366,95	1115828,98	3	věcné břemeno
51	640367,79	1115828,69	3	věcné břemeno
52	640367,81	1115829,21	3	věcné břemeno
53	640368,65	1115828,42	3	věcné břemeno
54	640368,89	1115828,86	3	věcné břemeno
55	640432,11	1115778,74	3	věcné břemeno
56	640432,43	1115779,12	3	věcné břemeno
57	640440,17	1115772,09	3	věcné břemeno
58	640440,55	1115772,43	3	věcné břemeno
59	640440,54	1115771,56	3	věcné břemeno
60	640441,02	1115771,74	3	věcné břemeno
61	640440,85	1115769,45	3	věcné břemeno
62	640441,33	1115769,61	3	věcné břemeno
63	640441,12	1115768,98	3	věcné břemeno
64	640441,50	1115769,30	3	věcné břemeno
65	640455,22	1115757,38	3	věcné břemeno
66	640455,52	1115757,78	3	věcné břemeno
67	640468,73	1115747,30	3	věcné břemeno
68	640468,99	1115747,72	3	věcné břemeno
69	640469,44	1115746,93	3	věcné břemeno
70	640469,46	1115747,47	3	věcné břemeno
71	640470,25	1115747,25	3	věcné břemeno
72	640469,91	1115747,65	3	věcné břemeno
73	640470,73	1115748,23	3	věcné břemeno
74	640471,90	1115747,28	3	věcné břemeno
75	640472,10	1115747,76	3	věcné břemeno
76	640472,44	1115747,22	3	věcné břemeno
77	640472,32	1115747,74	3	věcné břemeno
78	640472,89	1115747,52	3	věcné břemeno
79	640472,55	1115747,90	3	věcné břemeno
80	640475,80	1115750,73	3	věcné břemeno
81	640475,42	1115751,07	3	věcné břemeno
82	640421,48	1115787,06	3	věcné břemeno
83	640421,78	1115787,45	3	věcné břemeno
84	640440,63	1115770,95	3	věcné břemeno
85	640441,20	1115770,51	3	věcné břemeno
86	640470,00	1115747,87	3	věcné břemeno
87	640470,40	1115747,55	3	věcné břemeno







9518/5

9513/1



U Jamské cesty

(70,16)
(70,14)

39
40

9057

5041/1

9513/2

S

S

(36,53)
(36,51)

(0,50)
(0,49)
(0,48)
(0,47)
(0,46)
(0,45)
(0,44)
(0,43)
(0,42)
(0,41)
(0,40)
(0,39)
(0,38)
(0,37)
(0,36)
(0,35)
(0,34)
(0,33)
(0,32)
(0,31)
(0,30)
(0,29)
(0,28)
(0,27)
(0,26)
(0,25)
(0,24)
(0,23)
(0,22)
(0,21)
(0,20)
(0,19)
(0,18)
(0,17)
(0,16)
(0,15)
(0,14)
(0,13)
(0,12)
(0,11)
(0,10)
(0,9)
(0,8)
(0,7)
(0,6)
(0,5)
(0,4)
(0,3)
(0,2)
(0,1)
(0,0)

9513/10