

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě Plné moci ze dne **1.6.2015**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **29.12.2015**

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastupuje: Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta města

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou sdělovací kabely.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 268,

zapsané na LV č. 1 Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na katastrálním území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením 71010-008057, VPI Žďár n. S. barokní lávka, v jejímž rámci bylo:

- na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterými jsou sdělovací kabely (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 832-228/2016 vypracovaném, společností STAVINVEX Pelhřimov, s.r.o., 30. dubna 559/13, 702 00 Ostrava, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 13.6.2016*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „Služebnost“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč**, slovy: pět set korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

- služebnost k Pozemku parc. č. 268 za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč** slovy pět set korun českých, délka trasy 21,13 bm

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno rozhodnutí o zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového

dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat dle čl. II bodu 3 této smlouvy 71010-008057, VPI Žďár n. S. barokní lávka a Obtížený jej zašle na adresu Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, PSČ 130 00. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznamovaný účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznamovaný účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznamovaný účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
 2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
 4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
 6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
 7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu (pouze pro případ, že byla sjednaná SP podle čl. VI).
 8. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
 9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
 10. Zřízení služebnosti přes výše uvedené pozemky bylo schváleno usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. ~~489/2016/OP~~, dne ~~3. 10. 2016~~.....
 11. Oprávněný byl informován a souhlasí se skutečností, že tato smlouva o zřízení služebnosti bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva neobsahuje obchodní tajemství.
- Pro účely doručování zpráv mezi stranami platí ust. § 573 občanského zákoníku.

Přílohy:



- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 832-228/2016

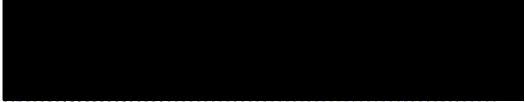
V Praze dne 14. 09. 2015

Ve Žďáru nad Sázavou dne 4. 10. 2016

Oprávněný:

Obtížný:

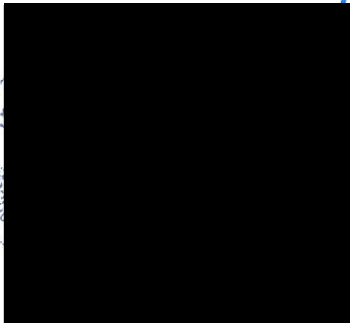

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
na základě Plné moci ze dne 29. 


Město Žďáru nad Sázavou
Mgr. Zdeněk Navrátil, starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
74										74		601			
75/34										75/34		601			
268										268		1			
599										599		601			
603										603		601			
605										605		601			

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 6. červen 2016 Číslo: 771/2016	Dne: 13. červen 2016 Číslo: 828/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : STAVINVEX Pelhřimov s.r.o. 30.dubna 559/13, 702 00 Ostrava IČ : 25 16 35 58	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 832-228/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-660/2016-714 2016.06.13 07:29:41 CEST	
Okres : Žďár nad Sázavou		
Obec : Žďár nad Sázavou		
Kat.území : Zámek Žďár		
Mapový list : Nové Město na Moravě 6-6/14		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : dočasně		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	641821.97	1112664.78	3	dočasně
2	641822.45	1112664.92	3	dočasně
3	641823.12	1112662.56	3	dočasně
4	641822.60	1112662.58	3	dočasně
5	641816.20	1112645.51	3	dočasně
6	641816.66	1112645.33	3	dočasně
7	641811.32	1112632.84	3	dočasně
8	641811.80	1112632.68	3	dočasně
9	641810.81	1112629.57	3	dočasně
10	641810.29	1112629.55	3	dočasně
11	641811.62	1112626.05	3	dočasně
12	641812.08	1112626.25	3	dočasně
13	641813.83	1112622.53	3	dočasně
14	641813.37	1112622.33	3	dočasně
15	641818.77	1112609.31	3	dočasně
16	641819.25	1112609.47	3	dočasně
17	641819.94	1112607.14	3	dočasně
18	641819.48	1112606.92	3	dočasně
19	641820.98	1112604.79	3	dočasně
20	641821.44	1112605.01	3	dočasně
21	641821.96	1112603.23	3	dočasně
22	641821.46	1112603.13	3	dočasně
23	641821.57	1112601.85	3	dočasně
24	641822.07	1112601.87	3	dočasně
25	641822.17	1112595.89	3	dočasně
26	641821.67	1112595.75	3	dočasně
27	641822.45	1112594.44	3	dočasně
28	641822.81	1112594.80	3	dočasně
29	641824.20	1112593.99	3	dočasně
30	641824.06	1112593.49	3	dočasně
31	641826.35	1112593.37	3	dočasně
32	641826.73	1112593.85	3	dočasně
33	641827.04	1112592.76	3	dočasně
34	641826.56	1112592.62	3	dočasně
35	641826.42	1112593.13	3	průsečík
36	641826.58	1112593.86	3	průsečík
37	641821.58	1112604.55	3	průsečík
38	641820.17	1112605.94	3	průsečík
39	641817.45	1112613.80	3	průsečík
40	641816.53	1112614.71	3	průsečík
41	641811.99	1112633.18	3	průsečík
42	641811.53	1112633.38	3	průsečík
43	641816.49	1112644.89	3	průsečík
44	641816.04	1112645.08	3	průsečík

