





Smlouva o dílo
SOD 22/2017
Sml 2017/0826/OSM.DSM
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů)

I.
Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** **Bau Franz s. r. o.**
se sídlem: Braunerova 563/7, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupen: Pavel Franz, jednatel společnosti – tel. 792 384 011
IČ: 03664881
DIČ: CZ03664881
zapsaná: C 235946 vedená u Městského soudu v Praze
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
2. **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Ing. Bc. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku
(dále též jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. **Zhotovitel** se zavazuje provést opravu nebytových prostor (bourací práce, injektáže a sanační omítky), na adresách Prvního pluku 140/4 a Křižíkova 140/23, Praha 8 – Karlín (NP č. 502 a 505), v rozsahu dle cenových nabídek ze dne 21. 09. 2017 číslo N0900 a ze dne 26. 09. 2017 číslo N0901 /dále jen „dílo“/.
2. Zahájení prací k provedení díla je stanoveno na 4.12.2017.
3. **Zhotovitel** provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, nejpozději do 31.12.2017.

III. Věci určené k provedení díla

1. **Objednatel** předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálu. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli zapůjčený prostor v původním stavu.
2. **Objednatel** opatří na svůj náklad a předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu: **klíče** od hlavních vchodových dveří.

IV. Cena za dílo

1. **Objednatel** zaplatí za provedení díla smluvní cenu ve výši **289 880,00 Kč** bez DPH.
2. (slovy: dvě stě osmdesát devět tisíc osm set osmdesát korun českých) bez DPH.
3. **Na cenu se vztahuje** režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 a - 92 e zákona o DPH.
4. **Objednatel** zaplatí cenu za dílo do 14 dnů po obdržení faktury.

V. Platební podmínky

1. Podkladem pro fakturaci je splnění článku VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen k daňovému dokladu (faktuře) přiložit podrobný rozpis prací dle jednotlivých druhů prací s uvedením ceny za jednotku, celkové provedené množství a celkovou cenu. Jako tento rozpis prací bude sloužit výše uvedená cenová nabídka. Bez těchto náležitostí je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit zhotoviteli k doplnění s tím, že splatnost nastane nejdříve 14 dnů po jeho doplnění a opětovnému předložení objednateli.

VI. Způsob provádění díla

1. **Objednatel** je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zjistí-li **zhotovitel** při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.

VII. Provedení díla

1. **Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo jeho **řádným ukončením a předáním** objednateli.
2. Po ukončení díla sepiší zhotovitel a objednatel zápis o předání a převzetí díla mezi **zhotovitelem a objednatelem**.

VIII. Vady díla

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
2. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

IX. Záruční doba

1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
2. **Délka doby záruky** za jakost práce, na materiál činí 36 měsíců.

X. Další ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními výše cit. Občanského zákoníku.
2. **Zhotovitel** provede dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN) a harmonizovaných ČSN (ČSN EN).
3. **Zhotovitel** zajistí ekologickou likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do převjímky díla.
4. **Zhotovitel** se zavazuje při převjímce díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
6. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. II. odst. 3. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatele, ani událostmi "vis maior" (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši **1 %** z celkové ceny za dílo.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní zvláštní právní předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 5 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 4 vyhotovení objednatel.
2. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné **pouze písemnou formou**.

V Praze dne 4.12.2017

V Praze dne 4.12.2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Pavel Franz
jednatel

Ing. Bc. Jiří Eliáš
vedoucí odboru správy majetku

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8
Úřad městské části
odbor správy majetku
Zenkiova 1/35 (1)
0 48 Praha 8 - Libeň

Správce rozpočtu: [redacted]