



**DODATEK Č. 2**  
**ke smlouvě o dílo 2017/ORI/S/0326 uzavřené dne 19.07.2017**

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. město Orlová**

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně  
zastoupené: Ing. Tomášem Kučou, starostou  
IČO: 00297577  
DIČ: CZ00297577, je plátcem DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
osoba oprávněná k jednání ve věcech této smlouvy:

Tel., fax, email: [REDACTED]

Technický dozor objednatele:

Tel., fax, email: [REDACTED]

*(dále jen objednatel)*

a

**2. OMLUX, spol. s r.o.**

Místo podnikání/Sídlo: Pod Vysílačem 422/31, 725 28 Ostrava - Lhotka  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu  
v Ostravě, oddíl C, vložka 13512  
zastoupené : Petrem Konečným, jednatelem společnosti  
IČO: 61944840  
DIČ: CZ61944840  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

Osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 160 a  
násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve  
znění pozdějších předpisů:

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDACTED]

Zástupce stavbyvedoucího: [REDACTED]

Číslo autorizace ČKAIT: [REDACTED]

*(dále jen dodavatel)*

(společně dále též označovány jako „Smluvní strany“)



## II.

### Předmět změny závazku

V souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 2017/ORI/S/0326 na realizaci díla „**Realizace energetických úspor v objektu MŠ Lesní 859 v Orlové-Lutyni**“. Tento Dodatek č. 2 řeší změnu ceny díla.

V průběhu realizace díla bylo nutno provést tyto změny:  
**rozšíření předmětu plnění o tyto práce a materiál:**

1/ Dle předpisů na provádění venkovního kontaktního zateplovacího systému v kvalitativní třídě A je nutno provést rozšíření předmětu plnění o zateplení venkovních parapetních částí oken polystyrenem EPS tl. 30 mm na objektech A, B, C, D, E.

2/ V souvislosti se zateplením fasád u objektů A, B, Pergoly I a II je nutno provést rozšíření předmětu plnění o demontáž a zpětnou montáž zvonkových tabel a světel.

3/ V souvislosti s platnými norami je nutno provést rozšíření předmětu plnění u výlezových žebříků na střechy objektů B, D o ochranné koše.

4/ Rozšíření předmětu plnění o výmalbu vnitřních ostění po výměně oken a nových hliníkových dveří na objektu C.

5/ Na objektu D byla při provádění zateplování fasády objevena původní skrytá izolace podhledů z desek Heraklit. Vzhledem k tomu, že tyto desky byly v havarijním stavu (hrozilo zřícení podhledů). V souvislosti s uvedeným je nutno rozšířit předmět plnění o demontáž těchto desek a s tím související likvidaci sutí a odvoz na skládku.

6/ V souvislosti s demontáží heraklitových podhledů na objektu D vznikla mezera mezi novými vyzdívkami u stropu – nosný panel. Proto je nutno rozšířit předmět plnění o vyplnění této mezery tepelným izolantem EPS tl. 160 mm.

7/ Na objektu E bylo nutno provést vybourání stávajících meziokenních vložek. V této souvislosti je nutno rozšířit předmět plnění o jejich vybourání a s tím související likvidaci sutí a odvoz na skládku.

8/ V rámci sjednocení řešení fasád celého objektu MŠ došlo k doplnění návrhu projektanta. Jedná se o rozšíření předmětu plnění o opravu stávajících břízolitových omítek na objektech Pergol I,II – podhledy, oddělení napojení omítka/nosný ocelový profil systémovými prvky ETICS (ukončovací lišty s perlínkou), doplnění dilatací objektů A,B,C,D,E v souvislosti s jejich vlastním zateplením a napojením na objekty Pergol I,II, nová povrchová úprava původních břízolitových stěn vnitřních schodišť pergol.



### **Zúžení předmětu plnění o tyto položky:**

1/ Objekt A – odvětrávací turbína na střeše – nerealizováno. Odvětrání vzduchotechniky je řešeno samostatným projektem přes obvodovou stěnu.

2/ Polypropylenový žlab terasy objektu A, D – nerealizováno. Žlab v ploše dlažby na terčích by byl nefunkční.

3/ Regulační směšovací uzel objektu A, B – nerealizováno. Není potřeba provést. Dle energetického posudku z 11/2016 stačí provést pouze zaregulování otopné soustavy.

4/ Ocelové svařence objekt Pergoly – nerealizováno. Položky zůstaly v rozpočtu z původního zadání projektantovi.

Dle § 222 odst. 4. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nejsou výše uvedené změny podstatnou změnou závazku smlouvy, protože nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota 13,71 % je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

### **III.**

#### **Předmět dodatku**

V souladu s čl. XXI. – „Závěrečná ustanovení“ odst. 3. se smluvní strany dohody na následující změně čl. VI. – „Cena díla“ odst. 1. Smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0326 takto:

### **VI.**

#### **Cena díla**

Text odst. 1. se mění a doplňuje takto :

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena v Kč bez DPH
Celkem realizace	8 788 992,79
Zúžení předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	239 022,37
Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 1	563 615,04
<b>Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 2</b>	<b>168 434,54</b>
<b>Rozšíření předmětu smlouvy dle Dodatku č. 2</b>	<b>233 641,28</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>9 178 792,20</b>

Ostatní ujednání Smlouvy o dílo č. 2017/ORI/S/0326 zůstávají v plném rozsahu beze změn.



#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.  
Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů dodavateli potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení Dodatku č. 2 přečetly a rozumí jeho obsahu.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení s platností originálu.
4. Uzavření Dodatku č. 2 bylo schváleno Radou města Orlové usnesením č. 2024/51 dne 22.11.2017.
5. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 - soupis rozšíření předmětu díla a soupis ceny nevyčerpaného plnění.

V Orlové dne: 08.12.2017

V Ostravě dne:

.....  
Ing. Tomáš Kuča  
starosta města

.....  
Petr Konečný  
jednatel společnosti