



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb, občanský zákoník v platném znění

Město Hodonín

Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení: [REDACTED]

č. ú. [REDACTED] variabilní symbol 4001001133

IČ: 284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Hromek s.r.o.

Hodonín, Brněnské náměstí 4283/4, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 67670

zastoupená: Markem Hromkem, jednatelem

IČO: 292 38 617

DIČ: CZ29238617

(dále jen nájemce)

Smlouvu o nájmu

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3427/1 ostatní plocha o celkové výměře 84587 m² v k. ú. Hodonín (lokalita kasárna). Pozemek je veden na LV č. 10001- Město Hodonín
2. Předmětem nájmu je část pozemku uvedeného v odst. 1 nacházející se pod reklamním zařízením (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze za účelem umístění reklamního zařízení (dřevěná paleta s reklamním nápisem) o výměře 1,00 x 0,6m.
4. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

II.

Práva a povinnosti

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v čl. I., odst.3.
3. Nájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí předmět nájmu ani jeho část přenechat k užívání třetí osobě.
4. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené silničním správním úřadem a Policií ČR, dopravním inspektorátem, a to:
 - barevné provedení reklamního zařízení musí být takové, aby nemohlo být zaměněno s dopravními značkami
 - povrchové provedení reklamního zařízení nebo její činné plochy nesmí být z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu

- reklamní zařízení nesmí být osvětleno jiným způsobem než veřejným osvětlením nebo přirozeným světlem anebo svítící
 - vodorovná vzdálenost nejbližšího okraje reklamního zařízení včetně jeho nosné konstrukce od kraje chodníku nesmí být menší jak 0,5, m.
5. Nájemce je povinen na viditelném místě reklamního zařízení trvale umístit štítek s informací ohledně povolení umístění reklamy (číslo usnesení a datum rozhodnutí Rady města Hodonína, dobu pronájmu) a tento štítek udržovat čitelný po celou dobu umístění reklamy.
 6. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži obvyklou údržbu předmětu nájmu, mj. zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu.
 7. Nájemce je povinen zajistit si u stavebního úřadu příslušná povolení umístění reklamy.

III.

Doba nájmu

Smlouva o nájmu se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.12.2017**.

IV.

Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.475,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
2. Úhradu za bezesmluvní užívání v období od 1.7.2017 do 30.11.2017 ve výši 2.295,- Kč uhradí nájemce spolu s nájemným za období od 1.12.2017 do 31.12.2017 ve výši 465,- Kč, tj. celkem 2.760,- Kč +DPH nejpozději do 31.12.2017 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] variabilní symbol 4001001133.
3. Počínaje rokem 2018 bude nájemné hrazeno ve dvou stejných pololetních splátkách, přičemž splátka za I. pololetí bude uhrazena vždy do 31. 3. a splátka za II. pololetí bude uhrazena vždy do 30. 9. běžného roku, v němž nájem probíhá, a to na základě vystavené faktury.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.
5. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájemného v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Skončí-li nebo počne-li užívání v průběhu kalendářního roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část nájemného.
7. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.

V.

Ukončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah může být ukončen dohodou obou smluvních stran.
2. Nájemce i pronajímatel mohou smlouvu kdykoliv písemně vypovědět. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Nájemce i pronajímatel mohou písemně odstoupit od smlouvy, pokud druhá ze stran hrubě poruší své zákonné či smluvní povinnosti.
4. Za hrubé porušení povinností se považuje zejména:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného již delším než 1 měsíc,
 - přes písemnou výstrahu nájemce jedná tak, že na předmětu nájmu vzniká škoda nebo hrozí vznik značné škody,
 - má-li předmět nájmu při předání vady, které brání obvyklému užívání (pokud nájemce převezme vědomě předmět nájmu s vadami, ztrácí právo z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit).
 - bude-li si to vyžadovat bezpečnost či plynulost silničního provozu (např. dopravní nehodovost) příp. nedodržení stanovených podmínek uvedených v článku II. odst. 4. této smlouvy, vyhrazuje si nájemce právo k podání podnětu odstranění reklamního zařízení.
5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.

VI.

Doložka

1. Záměr města pronajmout část pozemku uvedená v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu ve dnech od 10.11.2017 do 28.11.2017
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 28.11.2017 usnesením č. *5685*.....

VII.

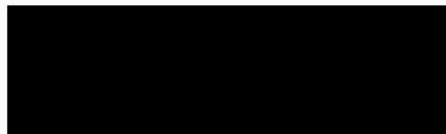
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
2. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
3. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby nájmu uvedené v článku č. III. této smlouvy.
4. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne *20.11.2017*

.....


pronajímatel

.....


.....
 nájemce



Příloha č. 5b – znázornění v katastrální mapě