



S004P01A3XH3

CES.: E 639-S-4755/2017  
 Č.j.: S 16058/2017-SŽDC-OŘ BNO-Ř

**SMLOUVA O ZRUŠENÍ A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

uzavřená mezi subjekty

**Město Hodonín**

se sídlem Hodonín, Masarykovo náměstí 53/1, PSČ 695 35  
 zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou  
 pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína  
 č. 4338 ze dne 7. 2. 2017  
 Identifikační číslo: 002 84 891  
 DIČ: CZ699001303  
 dále jen jako „povinný č. 1“

a

**REOS, s.r.o.**

se sídlem Hodonín, Sacharovova 4274/39 A, PSČ 695 01  
 Identifikační číslo: 255 50 411  
 DIČ: CZ25550411  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C, 32227  
 zastoupena Marianem Čechem, jednatelem  
 dále jen jako „povinný č. 2“

a

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
 Identifikační číslo: 709 94 234  
 DIČ: CZ70994234  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384  
 zastoupena Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č.  
 1860 ze dne 09.02.2015  
 dále jen jako „oprávněný“  
 dále také společně jako „smluvní strany“

**ČI. I.**

**Úvodní ustanovení**

- I.1. Povinný č. 1 a oprávněný uzavřeli dne 19. 5. 2016 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č.j. S035696/09-O31, dle které byla v souladu s ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákon, zřízena k tíži služebného pozemku p. p. č. 3150/7 v katastrálním území a obci Hodonín a ve prospěch panujícího pozemku p. č. st. 3562 v katastrálním území a obci Hodonín pozemková služebnost – inženýrské sítě - trasy sdělovacích kabelů. Rozsah služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 8152-22/2013.
- I.2. Povinný č.1 Kupní smlouvou č. SO/2016/0258/160 ze dne 31. 12. 2016 prodal povinnému č. 2 část služebného pozemku p. p. č. 3150/7 v katastrálním území a obci Hodonín zatíženou výše uvedenou pozemkovou služebností. Předmětem prodeje byl nový pozemek p. p. č. 3150/18 v katastrálním území Hodonín, který vznikl na základě geometrického plánu č. 9316-265/2016 sloučením dílu „a“ (tj. z oddělené části z pozemku p. p. č. 3150/7 v katastrálním území Hodonín) a dílu „b“ (tj. z oddělené části z pozemku p. p. č. 3150/13 v katastrálním území Hodonín).
- I.3. Oprávněný je na základě ustanovení § 21 zákona č. 77/2002 Sb. o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění Smlouva o zrušení a zřízení věcného břemene

pozdějších předpisů, provozovatelem železniční dráhy Břeclav - Přerov na pozemku p. p. č. 2864/1 v katastrálním území Hodonín. Součástí dráhy je i sdělovací a zabezpečovací vedení uložené na služebném pozemku p. p. č. 3150/7 a služebném pozemku p. p. č. 3150/18 v katastrálním území Hodonín.

I.4. V čl. VIII. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. S035696/09-O31 ze dne 19. 5. 2016 byl omylem za panující pozemek označen pozemek p. č. st. 3562 v katastrálním území Hodonín. Skutečným panujícím pozemkem je pozemek p. p. č. 2864/1 v katastrálním území Hodonín, na kterém se nachází železniční dráha, jehož součástí je i sdělovací a zabezpečovací vedení uložené na části služebného pozemku p. p. č. 3150/7 a na části služebného pozemku p. p. č. 3150/18 v katastrálním území Hodonín.

## **Čl. II. Předmět dohody**

II.1. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na zrušení v katastru nemovitostí zapsané pozemkové služebnosti – inženýrské sítě – trasy sdělovacích kabelů zřízené k tíži služebného pozemku p. p. č. 3150/7 a služebného pozemku p. p. č. 3150/18 v katastrálním území a obci Hodonín a ve prospěch panujícího pozemku p. č. st. 3562 v katastrálním území a obci Hodonín.

II.2. Současně povinný č. 1 a povinný č. 2 zřizují touto smlouvou na dobu neurčitou ve prospěch panujícího pozemku p. p. č. 2864/1 v katastrálním území a obci Hodonín k tíži služebného pozemku p. p. č. 3150/7 a služebného pozemku p. p. č. 3150/18 v katastrálním území a obci Hodonín pozemkovou služebnost – inženýrské sítě spočívající v právu vedení, provozování, údržby, úprav, modernizace, popř. odstranění podzemního sdělovacího a zabezpečovacího kabelového vedení, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 8152-22/2013 vyhotoveném Správou železniční dopravní cesty, státní organizací a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hodonín dne 8. 7. 2013 pod č. 678/2013, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.3. Služebnost inženýrské sítě v sobě zahrnuje i právo vstupu a vjezdu na služební pozemek p. p. č. 3150/7 a na služební pozemek p. p. č. 3150/18 v katastrálním území a obci Hodonín za účelem údržby, oprav, úprav, modernizace, popř. odstranění podzemního sdělovacího a zabezpečovacího kabelového vedení.

II.4. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný č. 1 a povinný č. 2 na sebe berou povinnost tato práva strpět.

## **Čl. III. Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Za účelem výkonu práv odpovídajících služebnosti zřízené touto smlouvou jsou oprávněni v nezbytném rozsahu a době vstupovat na služební pozemek rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

III.2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění.

III.3. Oprávněný se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob.

III.4. Při výkonu činností, souvisejících s výkonem práv z věcného břemene, je oprávněný povinen oznámit povinnému č. 1 a povinnému č. 2 nezbytnost a účel svého vstupu a vjezdu na služební pozemek.

III.5. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

**Čl. IV.  
Vypořádání služebnosti a platební podmínky**

IV.1. Zrušení i zřízení služebnosti specifikovaných v této smlouvě jsou bezúplatné.

**Čl. V.  
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na výmaz vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu a návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s výmazem a vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Pokud na základě této smlouvy nebude proveden vklad do katastru nemovitostí v souladu s čl. II. této smlouvy, smluvní strany se zavazují uzavřít do třiceti (30) dnů ode dne, kdy se dozvědí, že vklad do katastru nebude proveden, smlouvu shodného či obdobného znění, se shodným účelem, která již nebude obsahovat vady, pro které nebylo možno zápis učinit.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení jsou určena pro vkladová řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hodonín.

V.4. Příloha: geometrický plán č. 8152-22/2013

**Doložka:**

Tato Smlouva o zrušení a zřízení věcného břemene byla dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schválena Radou města Hodonín dne 7. 11. 2017 (usnesení č. 5583).

Tento článek je doložkou podle § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., v platném znění, která potvrzuje splnění zákonných podmínek pro platnost právního jednání města.

V Brně dne 27 -11- 2017

V Hodoníně dne - 6. 12. 2017

Za oprávněného

Za povinného č. 1

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

Město Hodonín

.....  
Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta

V Hodoníně dne 29. 11. 2017

Za povinného č. 2

REOS, s.r.o.

.....  
Marian Čech  
jednatel

IČ: .....

Smlouva o zrušení a zřízení věcného břemene

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

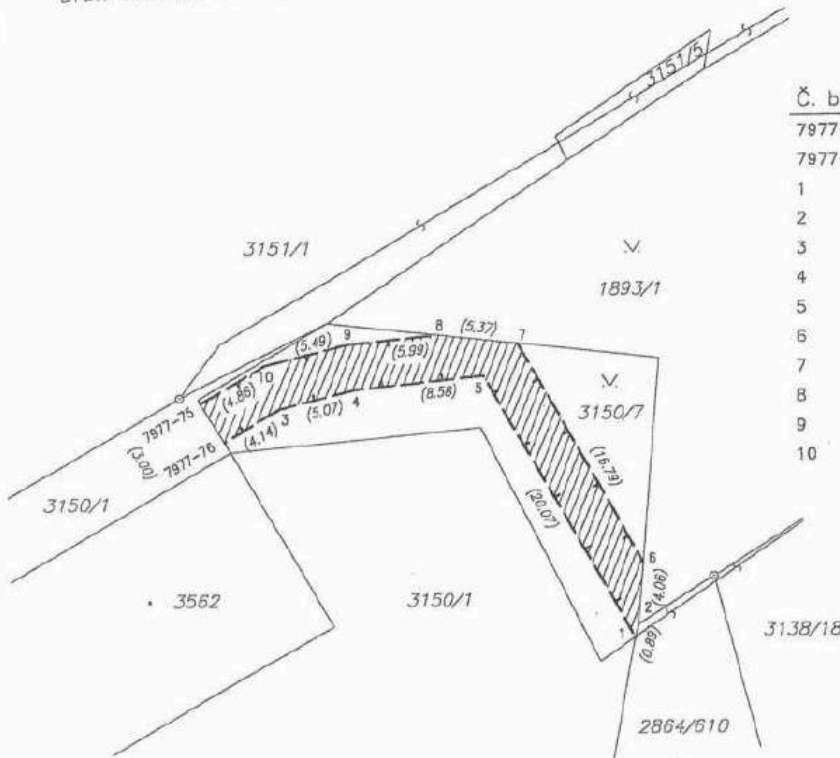
Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu
3150/7										3150/7	616	

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
7977-75	564176.41	1201768.00	3	věc.břemeno
7977-76	564174.83	1201770.55	3	věc.břemeno
1	564147.78	1201783.68	6	věc.břemeno
2	564147.55	1201782.82	6	věc.břemeno
3	564171.30	1201768.39	3	věc.břemeno
4	564166.39	1201767.14	3	věc.břemeno
5	564157.85	1201766.32	3	věc.břemeno
6	564147.24	1201778.77	6	věc.břemeno
7	564155.61	1201764.21	6	věc.břemeno
8	564160.95	1201763.60	6	věc.břemeno
9	564166.91	1201764.18	3	věc.břemeno
10	564172.23	1201765.53	3	věc.břemeno



## KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Datum ověření kopie:

22. 08. 2017

Číslo ev. kopií:

50/2017



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: Správa železniční dopravní cesty, s.o. Dlážděná 1003/7 110 00 Praha 1, IČ : 709 94 234</p> <p>Číslo plánu: 8152-22/2013</p> <p>Okres: Hodonín</p> <p>Obec: Hodonín</p> <p>Katastrální území: Hodonín</p> <p>Mapový list: Hodonín 5-0/34</p> <p>Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>	<p>Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Jaromír Věžník</p> <p>Dne: 1.7.2013 číslo: 17/2013</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p>Stanislav Prčík</p> <p>Dne: 8. 07. 2013 číslo: 649/2013</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>