



# SMĚNNÁ SMLOUVA a smlouva o zřízení služebnosti

č.: S 1548/17

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
dále jen („občanský zákoník“)

Smluvní strany:

**SJM Gášek Jiří a Gášková Marie**

Gášek Jiří

RČ: 57 [REDACTED]

Gášková Marie

RČ: 58 [REDACTED]

oba bytem Velké Karlovice [REDACTED]

(dále jen „manželé Gáškovi“) na straně jedné

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vsetín

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený Ing. Martinem Pavlíčkem, na základě Pověření uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMĚNNOU SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Manželé Gáškovi prohlašují, že jsou výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1623/2	lesní pozemek	12448	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1623/3	lesní pozemek	25655	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
Celkem		38103			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
st.1128	zast.plocha a nádvoří	209	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice

1451	zahrada	658	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
1450/3	ostatní plocha	145	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
1450/4	ostatní plocha	120	Velké Karlovice	1726	Velké Karlovice
Celkem		1132			

včetně budovy č.p. 651 na p.č.st. 1128 – objekt lesního hospodářství, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 251/2017 ze dne 22.8.2017 a č. 300/2017 ze dne 17.10.2017, vypracovaném znalcem Ing. Petrem Cvejnem, takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví Manželé Gáškoví.

## III.

### Služebnost

1. Manželé Gáškoví jsou dále vlastníci níže uvedených pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1520/1	lesní pozemek	71431	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1502	TTP	2730	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1495	orná půda	5701	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1493/1	orná půda	2702	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1493/5	TTP	3315	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1493/4	TTP	1762	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1488	lesní pozemek	525	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1492	TTP	3399	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1490	TTP	1115	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
1489	lesní pozemek	252	Velké Karlovice	1927	Velké Karlovice
Celkem		92932			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, dále jen **služebné pozemky**.

2. Manželé Gáškoví jako obtížení touto smlouvou zároveň zřizují ve prospěch LČR jako oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. III služebnost spočívající v právu přibližování a odvozu dřevní hmoty přes služebné pozemky. Služebnost je oceněna částkou 10.000,- Kč.

3. Rozsah služebnosti zřízené dle této smlouvy je dán hranicí služebných pozemků, tedy celou jejich výměrou.
4. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

#### IV.

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 300/2017 a činí částku ve výši 952.000,- Kč (slovy: devětsetpadesát dvacíť tisíc korunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 251/2017 a činí částku ve výši 1.650.000,- Kč (slovy: jedenmilionšestsetpadesát tisíc korunčeských).
3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 698.000,- Kč. Rozdíl cen bude ponížěn o hodnotu věcného břemene na 688.000,- Kč. Při přípravě podkladů k tomuto převodu vznikly celkové náklady ve výši 14.800,- Kč a smluvní strany se dohodly, že se o ně podělí rovným dílem. Manželé Gáškoví se zavazují zaplatit rozdíl cen poníženy o hodnotu věcného břemene a polovinu nákladů, částku ve výši **695.400,- Kč** před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Vsetín.
4. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se manželé Gáškoví zavazují zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

#### V.

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí.
3. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

#### VI.

##### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z manželů Gáškových na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane manželé Gáškoví, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži LČR.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VII.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VIII.****Doložky platnosti**

1. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb.

**IX.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Obtížený za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz. [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se obtížený vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění

**X.****Závěrečná ustanovení**

1. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Manželé Gáškoví jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.

2. Manželé Gáškoví výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o něm údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností manželů Gáškových a LČR v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselvanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží LČR, dvě vyhotovení obdrží manželé Gáškoví a jedno slouží pro potřeby katastrálního pracoviště.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Ve V. Karlovicích dne 4.12.2017



**Marie Gášková**

Ve Zlíně dne - 4 - 12 - 2017

Le  
se  
50  
IČ  
Kř  
Bř

**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Martin Pavlíček  
ředitel Krajské ředitelství Zlín

Podle ověřovací knihy OÚ Velké Karlovice  
poř.č.legalizace 540/2017 vlastnoručně podepsal/a  
**JIRÍ GÁŠEK**

