

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

č. objednatele: **058/2017**

č. zhotovitele: .....

uzavřená mezi smluvními stranami:

**1. Objednatel:** **PRAHA 10 – Rekrece, a.s.**  
se sídlem: Vršovická 68/1429, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38  
IČ: 28213963  
DIČ: CZ28213963  
jednající: Kamilem Rampasem, jediným členem představenstva  
(dále jen Objednatel)

a

**2. Zhotovitel:** **Filip Blažek,**  
se sídlem:   
IČ: 040 17 668  
jednající: Filipem Blažkem  
(dále jen Zhotovitel)

### **Článek I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v realizaci prací na renovaci interiéru a vnitřního vybavení Horského hotelu na Černé Hoře, uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu uvedenou v Článku. IV. této smlouvy.

### **Článek II.**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je Horský hotel na Černé hoře, Horská 145, 542 25 Janské Lázně.
2. Před zahájením díla se Objednatel zavazuje předat Zhotoviteli místo realizace prací. O předání bude sepsán písemný zápis.

### **Článek III.**

#### **Lhůta plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:  
Zahájení díla: 15. 11. 2017  
Dokončení díla: 20. 12. 2017
2. O předání místa realizace prací a předání dokončeného díla bude sepsán protokol.



**Článek IV.**  
**Odměna Zhotovitele**

1. Cena za dílo se sjednává smluvně, jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to ve výši:

**351.500,- Kč bez DPH**

**73.815,- Kč 21% DPH**

**425.315,- Kč celkem vč. DPH**

2. Cena díla musí obsahovat veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen až do předání a převzetí díla, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do doby předání a převzetí díla.
3. Cenu dodávky v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících DPH; o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Cena díla rovněž zahrnuje náklady dle potřeby zhotovitele, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, daní, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, správních poplatků, staveništní dopravu, veškeré předepsané atesty materiálů a měření prokazující kvalitu a parametry dokončeného díla a jakékoliv další výdaje potřebné k realizaci zakázky.

**Článek V.**  
**Platební podmínky**

1. Platba za práce bude probíhat na základě daňového dokladu / faktury, vystavených po dokončení kompletního plnění. Součástí faktury bude výkaz, kde budou vyčísleny jednotlivé položky potřebné k provedení prací, písemný protokol o předání a převzetí díla.
2. Jednotlivé faktury musí obsahovat všechny náležitosti podle platných právních předpisů; v opačném případě je Objednatel oprávněn příslušnou fakturu vrátit zpět Zhotoviteli k opravě či doplnění a vadná faktura se považuje za nedoručenou. Náležitostmi faktury se pro účely této Smlouvy rozumí zejména:
- a) označení: faktura číslo .....
  - b) obchodní firma, sídlo, IČ a DIČ smluvních stran
  - c) důvod fakturace s odkazem na smlouvu, popis plnění,
  - d) bankovní spojení smluvních stran,
  - e) fakturovaná částka,
  - f) daňové náležitosti,
  - g) datum vystavení, den odeslání faktury a lhůtu splatnosti, den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Objednatel může poskytovat zálohy až do výše 40% ceny díla uvedené v článku IV.
4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k předmětu plnění této veřejné zakázky.

5. Splatnost daňových dokladů – faktur bude činit 30 dní. Daňový doklad – faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až do vystavení opravené či doplněné faktury.
6. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, ve kterém bude příslušná částka odepsána z jeho účtu.

#### **Článek VI.** **Dodání díla**

1. Tři dny před dokončením díla vyzve Zhotovitel Objednatel k jeho předání a převzetí v místě plnění. Tato výzva musí být učiněna písemnou formou. Dokladem ukončení díla bude písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných drobných vad s termíny jejich odstranění.  
Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu.
2. Zápis o převzetí díla je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a prohlášení Objednatele, že odevzdané dílo přijímá.  
Objednatel je povinen dílo převzít, nebrání-li zjištěné vady a nedodělky řádnému užívání díla. Dílo je považováno za dokončené a převzaté i v případě, že Objednatel ve lhůtě 15 dnů od výzvy Zhotovitele k převzetí díla dílo formálně podpisem zápisu o předání a převzetí díla nepřevzme, aniž by uvedl vady či nedodělky bránící řádnému užívání díla.
3. S předčasným dokončením a předáním díla obě smluvní strany souhlasí.

#### **Článek VII.** **Majetkové sankce:**

1. Sankce zhotoviteli za nedodržení jeho termínu předání díla bez vad a nedodělků do 20. 12. 2017 bude stanovena jednorázově ve výši 5.000,- Kč bez DPH.
2. Za každý další den bude účtováno penále ve výši 0,5 % z hodnoty jednotlivé části zakázky, a to do doby řádného předání díla bez vad a nedodělků. Tento bod platí pro všechny 3 části samostatně.
3. Žádné další smluvní pokuty nejsou přípustné.
4. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

#### **Článek VIII.** **Záruka za provedené dílo:**

1. Zhotovitel převezme záruku za jakost díla po dobu 18 měsíců, a to ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. V záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) odpovídající požadovanému zatížení a vlastnosti přiměřené vlivu prostředí.
3. Nahlášením vady, poruchy nebo reklamace se rozumí písemný či ústní úkon Objednatele vůči Zhotoviteli, obsahující informaci o povaze a rozsahu reklamované vady, poruchy nebo reklamace.

### **Článek IX. Komunikace**

1. Osobou Zhotovitele určenou pro styk s Objednatelům je pan Filip Blažek, mobilní telefon: [REDAKCE]
2. Osobou Objednatele určenou pro styk se Zhotovitelem je pan [REDAKCE] mobilní telefon: [REDAKCE]
3. Obě smluvní strany mohou pověřenou osobu pro plnění této smlouvy změnit, přičemž takováto změna není důvodem k uzavření dodatku ke smlouvě, avšak druhou smluvní stranu o takové změně musí včas písemně informovat.

### **Článek X. Další ujednání:**

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že osoby, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy budou pohybovat v místě plnění, jsou v pracovněprávním či obdobném vztahu ke zhotoviteli. V případě, že těmito osobami budou cizinci, nese zhotovitel odpovědnost za to, že těmto osobám bylo uděleno povolení k pobytu a povolení k zaměstnání, pokud je to dle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky potřeba. Tato odpovědnost je Zhotovitelovým závazkem vůči Objednateli. Zhotovitel se současně zavazuje, že tyto osoby budou odborně způsobilé k plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby během realizace prací, byl na dotčených částech udržován pořádek přiměřený charakteru prací. Pokud nebude na případnou přímou výzvu Objednatele proveden úklid či opatření k odstranění nežádoucího stavu, budou potřebné úkony provedeny pracovníky Objednatele a náklady s tímto spojené přeúčtovány Zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném termínu bez vad tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, přičemž je povinen provádět dílo takovým způsobem, aby to nemělo negativní vliv na provoz.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla dle této smlouvy nepoužije žádný nebezpečný, nevhodný, neschválený nebo vadný materiál, výrobky či dodávky.
5. Materiály, konstrukce a technická zařízení, které zhotovitel použije při provádění díla, nesmí mít horší parametry (zejména výkon, energetická náročnost, rozměry, vzhled, celková funkčnost, záruka atd.) než stanoví zadání, smlouva či obchodní podmínky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Ke konání kontroly má kdykoliv přístup na stavenišťe.
7. Zhotovitel je na své náklady povinen pojistit dílo, které je předmětem smlouvy o dílo a náklady na pojištění jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.
8. Smlouva obsahuje prohlášení smluvních stran, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smlouva je v souladu NOZ.
10. Smluvní strany prohlašují, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
11. Zhotovitel bude moci smlouvu ukončit pouze v případech pokud:
  - a) je narušena důvěra mezi Zhotovitelem a Objednatelům a současně,
  - b) Objednatel neposkytuje dostatečnou součinnost;

- c) Objednatel je i přes písemnou upomínku v prodlení se zaplacením odměny zhotoviteli v délce minimálně 60 dní;  
 Výpověď Zhotovitele musí být učiněna v písemné formě.

**Článek XI.**  
**Závěrečná ujednání:**

1. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Pozbude-li platnosti jakékoli ustanovení této smlouvy, nemá to za následek neplatnost ustanovení ostatních. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nové úpravě obsahu neplatného ustanovení, je-li to potřebné.
3. Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, které mají sílu originálů, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – rozpis prací včetně ocenění.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají za svobodné vůle, vážně a že jsou srozuměny s jejím obsahem

V Praze dne 06. 11. 2017

za objedn  
 je  
 Rampas  
 redstavenstva  
 rekreace, a.s.

V Praze dne 11. 11. 2017

za zhotovitele:

PRAHA 10 - Rekreace, a.s.  
 Vršovická 68/1429  
 101 38 Praha 10 - Vršovice  
 IČO: 282 13 963

**2017 - Finanční náklady na řešení požadavků MČ P10 na technický stav Horského hotelu pro ŠvP**

rozsah prací	dodavatel	cena Kč (bez DPH)	poznámka
<b>101 kompletní revize elektroinstalace v nezbytném rozsahu</b> * nezbytná modernizace stropního osvětlení * doplnění krytů svítidel * drobné opravy původní elektroinstalace * oprava/výměna/doplnění koncových prvků dle potřeby * oprava nebo výměna nefunkčních ventilátorů	Blažek	85 000	351 500
<b>104 zabezpečení prostor úpravny vody</b> * výroba a instalace mříží - uzavření prostor úpravny		57 000	
<b>105 drobné zámečnické práce</b> * oprava/výměna kování u dveří a nábytku * připevnění uvolněných topných těles		22 000	
<b>106 provizorní oprava střešního pláště</b> * oprava/utěsnění výlezu na střechu * oprava/utěsnění prostupů střešním pláštěm * osazení ventilačních mřížek na odvětrání půdního prostoru		5 500	
<b>107 drobné truhlářské práce</b> * oprava parapetů (interiér, exteriér) * oprava/výměna podlahy (parketu) v nočním baru * výměna dveří s poškozením většího rozsahu		79 000	
<b>111 opravy nerenovovaných koupelen a sociálních zařízení</b> * opravy obkladů a dlažeb v nezbytném rozsahu		28 000	
<b>112 povrchové úpravy v interiéru</b> * opravy omítek a výmalby (host.pokoje, spol.prostory) * drobné stavební opravy provozních a skladových prostor		75 000	

celkem Kč (bez DPH) :

**351 500**