**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice,

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,

(dále jen “**převádějící**“)

a

**AGRO SVOBODA s.r.o.**

se sídlem Dolní Dvořiště č.p. 232, Dolní Dvořiště 38272

IČ: 02022117, DIČ: CZ02022117

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22036.

zastupuje jednatel: Svoboda Pavel Ing., r.č. 67XXXXXXXXXX

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 16PR17/33

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov pro katastrální území Dolní Dvořiště, obec Dolní Dvořiště.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

176/21 ostatní plocha 3 981 m2 0,00 Kč 79 620,00 Kč

Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 514-295/2016, ze dne: 29.8.2016

Původní parcela: 176/1

**Za smlouvu celkem:**  3 981 m2 79 620,00 Kč

Vlastnické právo státu k zemědělskému pozemku nelze doložit listinnými doklady. Aby bylo možné realizovat převod tohoto pozemku, byl dne 29.4.2015 v souladu s ust. § 15, odst. 3, zákona č. 95/1999 Sb., (nyní ust, § 20 zák. č. 503/2012 Sb.) zveřejněn zamýšlený převod pozemku a bylo vyzváno k podání případných námitek vlastnického práva jiné osoby, a to nejpozději do 29.7.2015. V uvedeném termínu nebyla podána námitka vlastnického práva ze strany třetí osoby.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce Hobza Pavel, Ing., ze dne 18. 7. 2017, pod č.j. 256/92-2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 79 620,00 Kč (slovy: sedmdesátdevěttisícšestsetdvacet korun českých).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 1. 1. 2013, ve výši 162 522,50 Kč, mezi postupitelem ZEMAV RYBNÍK s.r.o. a nabyvatelem.

Nárok je doložen:

- dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ), ze dne 1. 10. 2009, ve výši XXXXXXXXXXXX Kč

Původní vlastník nároku: Beleš Petr Ing.

Výše nároku na náhrady je stanovena:

 - znaleckým posudkem znalce Podlešák Josef, č.j. 5648-107/09 ,ze dne 24. 8. 2009, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Celkem postoupený nárok za povinnou osobu Pozemkový fond České republiky, IČ: 45797072 ve výši: XXXXXXXXXXX Kč

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 79 620,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 33N13/33, uzavřenou s AGRO SVOBODA s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném pozemku nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne ...................... V Českém Krumlově dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc. AGRO SVOBODA s.r.o.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Český Krumlov

Ing. Josef Jakeš ……………………………….

Za správnost KPÚ:

Bc. Jana Novotná ........……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V Českém Krumlově

dne ……………………………………………………………………

ID číslo převáděné nemovitosti: 70186,

Datum tisku: 13. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73