

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.

11-05-2007

Tábor

4774 přílohy/
p.č.d.: listy:

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE ČÁSTI ÚROKŮ Z HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU

č. 379/2007/1

4.5.07

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,
se sídlem Praha 8 - Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p. 256, PSČ 186 00, IČ 49241494,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce č.2130,
jménem které jedná Ing. Petr Buchal, předseda představenstva
(dále jen „Fond“)

a

Dvořák Josef, Ing.
se sídlem U Lípy 200, Tábor - Čelkovice, PSČ 39001, RČ [REDAKCE] IČ 10325867
(dále jen „Podnikatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
tuto

smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „Smlouva“)

Článek 1

Dotace a její výše

- Fond se zavazuje poskytnout Podnikateli v souladu s dokumentem Fondu „Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, a „Výkladovým listem k Pokynům pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s.“, (dále společně **Pokyny a Výkladový list** jen „**Pokyny**“), které tvoří přílohu a nedílnou součást této Smlouvy, a za podmínek a ve výši dále uvedených, finanční příspěvek na úhradu části úroků z hypotečního úvěru (dále jen „**Dotace**“), který
 - splňuje podmínky programu PŮDA, uvedeného v Pokynech,
 - Podnikatel obdržel za účelem financování svého podnikatelského záměru uvedeného v příloze (dále jen „**Podnikatelský záměr**“), který je nedílnou součástí této Smlouvy.
- Pro účely této Smlouvy se Dotací rozumí finanční příspěvek Fondu poskytnutý Podnikateli na splátku úroku, která byla Podnikatelem bance skutečně zaplacená.
- Fond se zavazuje poskytnout Podnikateli Dotaci za účelem úhrady části úroků z hypotečního úvěru, který Podnikateli na základě a v souladu se Smlouvou o hypotečním

Podp.

úvěru ze dne [redacted] (dále jen „Smlouva o úvěru“) poskytla [redacted] (dále jen „Banka“) maximálně do výše [redacted] při úrokové sazbě Banky platné ke dni podpisu Smlouvy o úvěru [redacted] (dále jen „Úroková sazba banky“). Výši Dotace stanoví Fond takto:

- a) Dotace Fondu je částí úroků z hypotečního úvěru, které stanoví Banka na základě zůstatku jistiny a platné Úrokové sazby banky. Část takto stanoveného úroku, která bude Fondem jako Dotace Podnikateli poskytována, se vypočte stejným postupem jako úrok z výše uvedeného hypotečního úvěru, avšak s použitím procentní sazby o jedno procento nižší, než jaká byla Bankou skutečně pro výpočet úroku použita.
 - b) Procentní sazba, použitá pro výpočet Dotace podle předchozího odstavce, může činit maximálně 4 % p.a.
4. Fond se zavazuje poskytovat takto stanovenou Dotaci po dobu, po kterou, není-li v článku 5 stanoveno jinak, je Podnikatel povinen Bance platit Smlouvou o úvěru sjednané úroky, nejdéle však do 20.3.2022.

Článek 2

Splatnost Dotace

1. Fond poskytuje Dotaci zpětně vždy dvakrát ročně za každé uplynulé kalendářní pololetí. Nárok na Dotaci vznikne nejdříve dnem zaplacení první splátky úroků z úvěru a zanikne dnem zániku nároku na Dotaci dle této Smlouvy, nejpozději však dnem uvedeným v článku 1 odst. 4. Dotace je splatná do 60ti kalendářních dnů poté, co Fond obdrží od Banky veškeré podklady pro výpočet Dotace za uplynulé kalendářní pololetí.
2. Dotace bude poukazována na účet Podnikatele vedený u [redacted] č. účtu [redacted] variabilní symbol [redacted]
3. Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Podnikatelem a Fondem.
4. Závěrečné vyúčtování Dotace je Fond povinen provést nejpozději do jednoho roku ode dne uvedeného v článku 1 odst. 4 nebo do jednoho roku ode dne zániku závazku Fondu poskytovat dotaci dle článku 5, resp. do jednoho roku ode dne, ve kterém mu podle této Smlouvy jinak zanikl závazek poskytovat Podnikateli dotaci. Bude-li v souvislosti se závěrečným vyúčtováním zjištěn
 - a) přeplatek Dotace, je Podnikatel povinen přeplatek vrátit Fondu nejpozději do 60ti dnů od doručení závěrečného vyúčtování, a to na účet Fondu v tomto závěrečném vyúčtování uvedený. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit přeplatek řádně a včas, pokud bude celý přeplatek připsán na účet Fondu uvedený v závěrečném vyúčtování nejpozději poslední den splatnosti,
 - b) nedoplatek Dotace, je Fond povinen doplatit nedoplatek Podnikateli nejpozději do 60ti dnů ode dne závěrečného vyúčtování, a to na účet Podnikatele uvedený v odstavci 2. Fond splní svoji povinnost doplatit nedoplatek řádně a včas, pokud bude celý nedoplatek připsán na účet Podnikatele nejpozději poslední den splatnosti.

Článek 3

Povinnosti Podnikatele

1. Podnikatel je povinen :

- a) použít úvěr poskytnutý Bankou na základě Smlouvy o úvěru výlučně k účelu uvedenému v Podnikatelském záměru. Za tento účel se nepovažují ty činnosti, které jsou předpokladem uzavření této Smlouvy (např. náklady Podnikatele spojené s vypracováním Podnikatelského záměru, náklady Podnikatele spojené s uzavřením této Smlouvy, nebo Smlouvy o úvěru, náklady Podnikatele spojené s vypracováním příslušných znaleckých posudků a náklady Podnikatele spojené s řízeními před katastrálním úřadem, byť splatnost těchto nákladů vznikne po uzavření této Smlouvy);
- b) čerpat úvěr pouze na základě dokumentů uvedených v Pokynech, předaných Podnikatelem Bance, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu osoby (osob) podle příslušné kupní smlouvy; výjimečně je možné čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího uskutečnit i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně Banky), poštovními poukázkami, apod.;
- c) umožnit kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech a dalším osobám písemně zmocněným Fondem kontrolu
 - i) čerpání úvěru, poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru,
 - ii) dodržení touto Smlouvou stanovených podmínek pro poskytování Dotace,
 - iii) pravdivosti, správnosti a úplnosti podkladových materiálů, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout Podnikateli Dotaci nebo jinou formu podpory (např. ručení),
 - iv) všech skutečností (např. skutečností uvedených v čestných prohlášeních Podnikatele, na základě kterých bylo Fondem rozhodnuto poskytnout Podnikateli Dotaci), v důsledku kterých je Fond oprávněn podle této Smlouvy Dotaci neposkytnout nebo požadovat po Podnikateli vrácení celé vyplacené Dotace;
- d) poskytnout v rámci kontroly, prováděné Fondem podle písmene c), kontrolující osobě veškeré příslušné podklady potřebné k posouzení dodržení účelovosti čerpání úvěru a jeho souladu s Podnikatelským záměrem (včetně poskytnutí účetních knih a jiných účetních dokladů), podat potřebná vysvětlení a umožnit kontrolující osobě přístup do všech provozních a administrativních prostor;
- e) nejpozději do 15 kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností
 - i) změnu konečné doby splatnosti úvěru podle Smlouvy o úvěru, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru;
 - ii) postoupení pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru nebo její části Bankou na třetí osobu, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni, kdy je toto postoupení oznámeno nebo prokázáno Podnikateli;
 - iii) změnu čísla běžného účtu pro poskytování Dotace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den následující po dni uzavření odpovídajícího dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo po dni uzavření smlouvy o vedení nového

běžného účtu, na který má být Dotace poskytována, přičemž dané oznámení musí obsahovat i číslo nového běžného účtu;

- iv) prodej, koupi, vklad či nájem podniku nebo jeho části a v případě fyzické osoby i dědění podniku nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- v) pokles příjmů ze zemědělské činnosti pod hranici stanovenou v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv účetní závěrky prokazující uvedený pokles;
- vi) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
- vii) podání návrhu na prohlášení konkurzu nebo vyrovnání, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Podnikatel dozvěděl;
- viii) exekuci na majetek Podnikatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Podnikatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Podnikatel dozvěděl;
- ix) zrušení společnosti s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada nebo společníci společnosti;
- x) uznání dluhu s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
- xi) změnu dlužníka ze Smlouvy o úvěru nebo přistoupení k závazku ze Smlouvy o úvěru (s výjimkou případů uvedených v bodech iv) a ix)), přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušného dodatku ke Smlouvě o úvěru nebo jiného odpovídajícího smluvního ujednání;
- xii) změnu právní formy, názvu, obchodní firmy, sídla, adresy pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Podnikatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapíší první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala;

f) osobně hospodařit (výklad pojmu „hospodaření“ viz Pokyny) na půdě nakoupené z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Dotace podle této Smlouvy, a to po dobu účinnosti této Smlouvy, nerozhodne-li Fond jinak;

g) řádně a včas plnit veškeré své závazky a jiné své povinnosti plynoucí mu z Pokynů.

2. Podnikatel nesmí po dobu účinnosti této Smlouvy půdu nakoupenou z hypotečního úvěru, ke kterému byla Podnikateli poskytnuta Dotace dle této Smlouvy, bez předcházejícího písemného souhlasu Fondu

a) smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě;

b) zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem) s výjimkou zástavních práv ve prospěch Banky vztahujících se k půdě specifikované ve Smlouvě o úvěru;

- c) pronajmout třetí osobě;
- d) udělit Bance souhlas s postoupením jakékoliv pohledávky vzniklé v souladu se Smlouvou o úvěru;
- e) navýšit úvěr nebo změnit Podnikatelský záměr.

Článek 4

Oprávnění Fondu

1. Fond je oprávněn bez jakéhokoliv (předcházejícího či následného) upozornění Podnikatele Dotaci neposkytovat, resp. poskytování Dotace zastavit, pokud
 - a) Podnikatel řádně a včas nesplní jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v článku 3, a to dnem, kdy se Fond o porušení povinnosti dozvěděl, nebo
 - b) tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondu Podnikatelem, a to dnem, kdy se Fond o nepravdivosti či neúplnosti informací dozvěděl, nebo
 - c) Fond obdrží sdělení Banky o tom, že Podnikatel je v prodlení s plněním svých závazků podle Smlouvy o úvěru, a to dnem, kdy takové oznámení bylo Fondu doručeno, nebo
 - d) bude Fondu jakožto ručiteli za Podnikatele doručena výzva k plnění jakéhokoliv jeho ručitelského závazku za Podnikatele, a to dnem doručení výzvy, nebo
 - e) bude vůči Podnikateli nařízena exekuce, a to k datu nařízení exekuce, nebo
 - f) Fond, jakožto ručitel, byl povinen dostát jakémukoliv svému ručitelskému závazku za Podnikatele, a to dnem splnění ručitelského závazku, nebo
 - g) Podnikatel převede práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy nebo ze Smlouvy o úvěru třetí osobě, a to včetně zákonného přechodu pohledávek, nebo
 - h) bylo Podnikatelem nebo Bankou rozhodnuto o vstupu Podnikatele nebo Banky do likvidace, nebo
 - i) byla na Banku uvalena nucená správa, nebo
 - j) byl na majetek Banky prohlášen konkurs, nebo byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, nebo
 - k) pohledávka Banky (resp. její část) ze Smlouvy o úvěru přešla z jakéhokoliv důvodu (např. postoupením) na jinou banku či jiný další subjekt, přičemž za přechod pohledávky, resp. její části, se pro účely této Smlouvy považuje i zákonný přechod práv a závazků (např. při prodeji podniku nebo jeho části), nebo
 - l) Podnikatel zemře (týká se pouze fyzických osob), nebo
 - m) Podnikatel poruší jakoukoliv povinnost plynoucí mu z další smlouvy nebo jiné dohody uzavřené mezi Fondem a Podnikatelem (např. smlouvy o půjčce, dohody o splácení dluhu ve splátkách, zástavní smlouvy nebo dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení).
2. Fond je oprávněn rozhodnout o tom, zda neposkytnutá Dotace nebo její část, podle odst. 1 tohoto článku, bude Fondem dodatečně Podnikateli vyplacena či nikoliv. V případě, že Fond o nevyplacené Dotaci nebo její části podle předchozího odstavce rozhodne tak, že tato nevyplacená Dotace nebo její část již Podnikateli vyplacena nebude, zaniká nárok na

poskytování Dotace podle této Smlouvy v rozsahu, který stanoví Fond v tomto svém rozhodnutí.

3. Fond je oprávněn požadovat po Podnikateli vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Dotace v případě, že Podnikatel poruší kteroukoliv z povinností, uložených mu touto Smlouvou. Podnikatel je povinen na základě takovéto výzvy Fondu vrátit celou vyplacenou Dotaci, a to nejpozději do 30ti dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Podnikatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Dotaci řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
4. Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele, uložených mu touto Smlouvou, požadovat vrácení nikoliv celé vyplacené Dotace, ale pouze její části, kterou Fond svým rozhodnutím stanoví. Na tento postup Fondu nevzniká Podnikateli právní nárok. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
5. Fond je oprávněn podle míry zavinění Podnikatele a okolností, které vedly k porušení povinností Podnikatele uložených mu touto Smlouvou, změnit výši Dotace, stanovenou v článku 1 odst. 3. Novou výši Dotace stanoví Fond tímto svým rozhodnutím. Využití tohoto oprávnění Fondu je závislé výlučně na vůli Fondu.
6. Pokud Fond využije své oprávnění podle odstavce 1 tohoto článku a vyplácení Dotace zastaví, je povinen, nejpozději do jednoho roku od příslušného dne podle odstavce 1 tohoto článku, provést závěrečné vyúčtování Dotace. Ohledně přeplatku či nedoplatku Dotace platí obdobně článek 2 odst. 4. Toto ustanovení neplatí v případě, že Fond poté, co využije své oprávnění podle odstavce 1, požádá Podnikatele o vrácení celé Dotace, podle odst. 3 tohoto článku.
7. Fond může po Podnikateli požadovat vrácení celé v souladu s touto Smlouvou vyplacené Dotace i tehdy, pokud ty části čestných prohlášení Podnikatele učiněných v souvislosti se žádostí o poskytnutí Dotace, které se vztahují k jinému datu, než k datu podání žádosti o poskytnutí Dotace, nebudou splněny. Ohledně povinnosti Podnikatele vrátit celou Dotaci platí odstavec 3 obdobně.
8. Podnikatel souhlasí s tím, aby Banka poskytla Fondu
 - a) originál nebo úředně ověřenou kopii Smlouvy o úvěru, a to včetně všech jejích změn a doplňků,
 - b) informace o skutečnostech, které jakýmkoliv způsobem souvisejí s průběhem úvěrového vztahu, resp. z něho vyplývají, a které mají nebo mohou mít být jen potencionální vliv na poskytování Dotace podle této Smlouvy (např. informace o saldu na úvěrovém účtu a o celkovém průběhu splácení úvěru poskytnutého Bankou Podnikateli na základě Smlouvy o úvěru, a to včetně sdělení výše splacené jistiny a výše Podnikatelem skutečně zaplacených úroků).

Článek 5

Zánik závazku Fondu

1. Kromě uplynutí doby uvedené v článku 1 odst. 4 zaniká závazek Fondu poskytovat Podnikateli Dotaci též dnem
 - a) ke kterému Banka Smlouvu o úvěru sesplatnila,
 - b) ke kterému Banka Smlouvu o úvěru vypověděla nebo od ní odstoupila,
 - c) ke kterému účinnost Smlouvy o úvěru zanikla jiným způsobem, než způsoby uvedenými v písmenu b),
 - d) ke kterému byl na majetek Podnikatele prohlášen konkurs,
 - e) ke kterému byl vůči Podnikateli zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku.

Článek 6

Smluvní pokuty, Úrok z prodlení

1. Pokud Podnikatel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou
 - a) v článku 3 odst. 1 písm. a), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši částky vypočtené jako součet částky 5.000,- Kč a částky odpovídající 5 % z výše neúčelového čerpání, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
 - b) v článku 3 odst. 1 písm. e) bodech i) až xi) a písm. f), je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený,
 - c) v článku 3 odst. 2, je povinen zaplatit Fondu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.
2. Pokud Podnikatel nesplní jakoukoliv svou povinnost uvedenou v článku 2 odst. 4 písm. a) a/nebo v článku 4 odst. 3, 4 a/nebo 7 řádně a včas, je povinen zaplatit Fondu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 7

Odstoupení od Smlouvy

1. Fond může od této Smlouvy s okamžitou platností a účinností odstoupit, nastane-li některá ze skutečností podle článku 4 odst. 1. Smluvní strany sjednávají důsledky odstoupení Fondu od Smlouvy tak, že s výjimkou ujednání o smluvních sankcích (smluvní pokuty) se na plnění, poskytnutá podle této Smlouvy hledí tak, jako by Smlouvy nikdy nebylo. Podnikatel je v takovém případě povinen vrátit vše, co na základě této Smlouvy od Fondu obdržel.

Článek 8

Závěrečná ustanovení

1. Pro účely této Smlouvy se za doručenou považuje i písemná zásilka zaslaná smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyplyne-li z jejího doručeného písemného oznámení o změně adresy jinak, pokud se taková zásilka vrátí zpět odesílateli jakožto nedoručitelná či nevyzvednutá, a to i tehdy, pokud se adresát o takové zásilce nedozvěděl. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případech, které nevyžadují doručování formou doporučených zásilek, případně zásilek do vlastních rukou, považují za dostatečné, doručení zásilky elektronickou formou (zejména prostřednictvím sítě internet).
2. Věci neupravené touto Smlouvou se řídí právním řádem platným a účinným v České republice, zejména pak obchodním zákoníkem.
3. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě. Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Fond a Podnikatel společně prohlašují, že
 - a) se před podpisem této Smlouvy podrobně seznámili s jejím obsahem,
 - b) s obsahem této Smlouvy zcela a bez výhrad souhlasí,
 - c) tato Smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli prostou jakéhokoliv omylu či nátlaku,
 - d) na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání a podpisu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond, Podnikatel a Banka.

Článek 9

Nabytí platnosti a účinnosti

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

v Táboře dne 4.5.2004

V Praze dne 17.4.2007

Ing. Josef Dvořák

Ing. Petr Buchal

předseda představenstva

Podpůrný a garanční
rolnický a lesnický fond, a.s.
Příspěvková organizace
152 00 Praha 5 - Smíchov

podnikatel: **Dvořák Josef, Ing.**

**Podpůrný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

01. 379/07

Podnikatelský záměr
k žádosti o poskytnutí podpory PGRLF, a.s. – program Půda

Základní údaje o podniku

název: Ing. Josef Dvořák – Farma Dvořák
právní forma: soukromé vlastnictví fyzické osoby
datum vzniku: 2.5.1991
IČO: 10325867 DIČ: CZ480401082
adresa: U Lípy 200, 390 01 Tábor-Čelkovice
telefon: 381283254, 381253610

Firma Ing. Josef Dvořák hospodaří v současné době na 1 548 ha zemědělské půdy, z toho 1 376 ha představuje půda orná. Farma se specializuje na pěstování obilovin a řepky, v posledních letech se rozšiřují i osevní plochy dalších plodin, jako hořčice, slunečnice a lupina. S využitím programu „Půda“ a z vlastních prostředků bylo od roku 2004 nakoupeno cca 64 hektarů pozemků. V živočišné výrobě, zaměřené na produkci mléka, se chová 80 VDJ, z toho 49 krav.

Nepříznivý ekonomický dopad snížení hektarových výnosů a sklizně za rok 2006 byl částečně vyrovnán prodejem ze zásob roku 2005 a stoupajícím objemem zemědělských dotací.

Zámečnická výroba, jejíž podíl na celkových tržbách činí obvykle 40 %, se orientuje na produkci dílů zemědělských strojů a stavebních ocelových konstrukcí.

Shrnutí podnikatelského záměru

Z celkové výměry 1 548 ha je 95,6 % obhospodařováno na základě nájemních smluv s vlastníky pozemků. Podnikatelský záměr spočívá v nákupu části těchto najatých pozemků respektive pozemků ve stejných katastrálních územích s cílem zajistit další perspektivu farmy a předejít tak jejich prodeji jiným zájemcům, kteří na nich nehospodaří.

Seznam katastrálních území nákupu zemědělské půdy:

Název	Identifikační kód	Výměra v m ²
Jedlany	658057	119 751
Chotoviny	653411	97 744
Broučková Lhota	658278	30 652
Nasavrky u Tábora	761516	48 994
Sedlečko u Chotovin	653462	13 987

Celková výměra nakupované půdy:

311 128 m²

Celková kupní cena nakupované půdy:

[REDACTED]

Úvěrující banka:

[REDACTED]

Maximální výše úvěru:

[REDACTED]

Zavazuji se tímto k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě po dobu min. 10ti let.

V Táboře dne 9.3.2007

Ing. Josef Dvořák

Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a. s.

stav k 18.1.2006

I. ZÁSADY

- 14586/04-1100
a.s.: 5184/04
- Pokyny pro poskytování podpor Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen "Pokyny") stanoví podmínky, za kterých Podpůrný garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (dále jen "Fond") poskytuje záruky na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby a subvencuje části úroků z úvěrů podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby (dále společně jen "Podpora").
- A.1. Vymezení pojmů**
- A.1.1. "Podporou"** se rozumí poskytnutí záruky na úvěr (dále jen "garance") nebo poskytnutí subvence části úroků z úvěrů (dále jen "dotace") podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby. Podpora se poskytuje na podnikatelské záměry v rámci vyhlášených Programů Fondu při splnění podmínek uvedených v těchto Pokynech.
- A.1.2. "Žadatelem" nebo "Příjemcem podpory"** může být:
- podnikatel ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to fyzická nebo právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku nebo podnikající na základě živnostenského oprávnění provozující:
 - činnosti v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby (dále "zpracovatelská organizace"),
 - odbyt produkce výrobců zemědělských komodit (dále "odbytová organizace" výrobců),
 - osoba, která je zemědělským podnikatelem ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 2e zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 85/2004 Sb.,
 - Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně a Veterinární a farmaceutická univerzita Brno v případech, kdy má být Podpora poskytnuta pro účely činnosti vysokoškolského zemědělského a lesnického statku ve smyslu § 35 zákona č. 11/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.
- A.1.3. "Bankou"** se pro účely těchto Pokynů rozumí banka ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, s níž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor. Bankou se rozumí i spořitelna a úvěrové družstvo ve smyslu zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, s nímž Fond uzavřel smlouvu o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor.
- A.1.4. "Úvěrem"** se rozumí úvěr poskytnutý Žadateli Bankou na podnikatelský záměr v rámci vyhlášených Programů Fondu. Úvěr může být poskytnut v českých korunách nebo v EURO.
- A.1.5. "Programem"** se rozumí soubor specifických podmínek zahrnujících předmět a účel konkrétní Podpory poskytované Fondem a který je jako Program označen v části C. Pokynů.
- A.1.6. "Zemědělskou výrobou"** se rozumí činnosti uvedené v § 2e odst. 3 zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů.
- A.2. Výše Podpory**
- A.2.1.** Podpora se poskytuje ve formě garance a dotace. Podpora se může poskytnout jen ve formě dotace nebo jen garance anebo oběma formami zároveň.
- A.2.2.** Procentní sazbu dotace a konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond zpravidla na období čtvrtletí, přitom vždy o změnách informuje předem, a to prostřednictvím příslušných regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR nebo na internetové adrese www.pgrlf.cz. Dotace mohou být poskytovány v různých sazbách pro jednotlivé Programy. Konkrétní výši garance (v procentech) stanovuje Fond v rámci možného rozmezí sazeb stanovených u jednotlivých Programů. Fond je oprávněn stanovit výši finančních prostředků pro jednotlivé Programy.
- A.2.3.** Pro přiznání konkrétní výše dotace je rozhodný den zaregistrování na příslušném regionálním pracovišti Ministerstva zemědělství ČR.
- A.2.4.** Přiznaná sazba dotace platí po celou dobu platnosti smlouvy o poskytnutí dotace části úroků z úvěru s tím, že úrokové zatížení Příjemce podpory plynoucí z Úvěru musí činit minimálně 1%. Dotace bude v této souvislosti úměrně upravena.
- A.3. Podmínky pro získání Podpory**
- A.3.1.** Jeden a týž Žadatel může být souběžně zapojen do několika Programů Fondu.
- A.3.2.** Na jeden podnikatelský záměr v rámci příslušného Programu může být poskytnuta Podpora pouze jednou.
- A.3.3.** U Žadatele musí tvořit příjmy ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu více jak 25% celkových příjmů a tento poměr zůstane zachován minimálně po dobu o jeden rok delší, než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem.
- A.3.4.** Podílí-li se na financování podnikatelského záměru více Bank, Podpora se proporcionálně rozdělí.
- A.3.5.** V případě změny nebo rozšíření podnikatelského záměru musí Žadatel podat žádost formou dopisu. Fond může na základě této žádosti změnit rozsah Podpory nad rámec původního schválení.
- A.3.6.** Na stejný podnikatelský záměr nesmí být Žadateli poskytnuta dotace nebo příspěvek z rozpočtu kapitoly Ministerstva zemědělství ČR, z jiných rozpočtových kapitol státního rozpočtu nebo státních fondů nebo Národního fondu či strukturálních fondů EU apod.
- A.3.7.** Podpora se neposkytuje na nákup osobních automobilů.
- A.3.8.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly před podáním žádosti vyčerpány. Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.
- A.3.9.** Podpora se neposkytuje na úvěry, které byly v době podání žádosti již splaceny.
- A.3.10.** Podpora se neposkytuje na kontokorentní a revolvingové úvěry.
- A.3.11.** Podpora se neposkytuje Žadatelům v konkurzním řízení nebo v likvidaci.
- A.3.12.** Příjemce podpory odpovídá za použití Úvěru, na který byla Podpora poskytnuta, v souladu s podnikatelským záměrem a příslušným Programem. Před splacením Úvěru nesmí být majetek z tohoto Úvěru pořízený předmětem prodeje nebo převodu na jiný subjekt bez souhlasu Fondu. V případě přechodu zmíněného majetku ze zákona Fond převod neschvaluje, ale nabyvatel o této skutečnosti Fond neprodleně informuje.
- A.3.13.** Příjemce podpory je povinen na vyžádání Fondu předložit i jiné dokumenty, které s předkládanou žádostí a poskytnutím Podpory souvisí.

A.4. Podmínky pro čerpání Podpory

- A.4.1.** Při nedodržení podmínek pro poskytnutí dotace Příjemcem podpory, uhradí Příjemce podpory Fondu poskytnutou dotaci, penále, popř. pokutu. Fond může rozhodnout o pozastavení výplaty dotací u všech dalších samostatných Podpor daného Příjemce podpory.
- A.4.2.** Žadatel i Příjemce podpory se zavazuje poskytovat Ministerstvu zemědělství ČR a Fondu vybrané informace o svém hospodaření na měř. formátu stanoveném Ministerstvem zemědělství ČR a Fondem.
- A.4.3.** Příjemce podpory umožní kontrolu vyjmenovanými kontrolními institucemi (viz bod A.6. Pokynů).
- A.4.4.** Příjemce podpory zajistí, aby nedošlo k použití prostředků, na které byla poskytnuta Podpora, v rozporu s účelem a s Pokyny Fondu, zvláště úhradu finančního plnění, které bylo realizováno před podpisem úvěrové smlouvy. Úvěrové prostředky lze použít na jednorázovou úhradu poskytnutého a Fondem podporovaného úvěru (u kterého trvá smluvní vztah s Fondem ve formě smlouvy o poskytnutí dotace částí úroků z úroků jinou bankou, pokud Příjemce podpory přejde k bance s výhodnějšími úrokovými podmínkami. Tuto skutečnost musí Příjemce podpory prokázat. Podpora ve formě dotace bude poskytnuta v aktuální výši, garance ve výši pro Příjemce podpory výhodnější.
- A.4.5.** Čerpání Úvěru je podmíněno předložením originálu daňových dokladů (faktur) nebo kupních smluv (výjimečně lze akceptovat zálohové faktury, pokud podrobnosti jsou uvedeny ve výkladu k INVESTIČNÍM PROGRAMŮM) a je možné jen ve prospěch běžných účtů příslušných subjektů, a to i takovým způsobem, že Příjemce podpory předloží Bance žádost o čerpání Úvěru zároveň s příkazem k převodu prostředků ze svého běžného účtu ve prospěch příslušných subjektů. Na tomto základě Banka převádí úvěrové prostředky z úvěrového účtu Banky na běžný účet Příjemce podpory u Banky a následně, bez zbytečného odkladu, na běžné účty příslušných subjektů. Na základě tohoto postupu nemá Příjemce podpory s převedením prostředků na běžném účtu možnost disponovat a tyto prostředky mohou být použity výhradně v souladu s účelem Úvěru. Nedodržení podmínek ručení jistiny Úvěru je řešeno v Prohlášení ručitele (Fondu).
- A.4.6.** Úhradu dospělé záruky (garance) provede Fond podle ustanovení § 303 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, až po vyčerpání veškerých zákonných způsobů vymáhání pohledávky Bankou, ve smyslu Prohlášení ručitele. Úhradou dospělé záruky nabývá Fond podle § 308 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, práva věřitele k dlužníku a je oprávněn domáhat se svých nároků.

A.5. Ostatní

- A.5.1.** Na Podporu není právní nárok.
- A.5.2.** Příjemce podpory uděluje Fondu souhlas se zveřejněním, zpracováním a uchováním v databázi Fondu svých základních údajů uvedených ve smlouvě o poskytnutí dotace částí úroků z úvěru uzavřené s Fondem a prohlášení ručitele v rozsahu: jméno (obchodní název), bydliště (sídlo), předmět a výše Podpory.
- A.5.3.** Příjemce podpory je povinen oznámit Fondu všechny změny související s poskytováním Podpor Fondem, a to do 15 dnů od jejich vzniku.
- A.5.4.** Pro plátce DPH se poskytuje Podpora na ceny hrazené z Úvěrů bez DPH. Pro neplátce DPH se poskytuje Podpora na ceny hrazené z Úvěrů včetně DPH.
- A.5.5.** Ministr zemědělství jménem jediného akcionáře Fondu je oprávněn na základě návrhu Fondu Pokyny měnit.
- A.5.6.** Ministr zemědělství jménem jediného akcionáře Fondu je oprávněn na základě návrhu Fondu vyhlásit pozastavení nebo znovuvolnění jednotlivých Programů v rámci těchto Pokynů.
- A.5.7.** Úvěry poskytnuté v EURO lze akceptovat Fondem s tím, že stanovení výše dotace bude vypočteno aktuálním kursem ČNB k datu podání žádosti.
- A.5.8.** Fond je oprávněn podat výklad k těmto Pokynům (Výkladový list Fondu). Veškeré změny týkající se poskytování Podpor budou oznamovány prostřednictvím regionálních pracovišť Ministerstva zemědělství ČR.
- A.5.9.** V případě, že u jednotlivých Programů jsou stanoveny podmínky odlišné od podmínek stanovených v části A Pokynů, platí podmínky stanovené u těchto Programů.
- A.5.10.** Vztahy mezi Fondem a Bankou se řídí smlouvou o zajištění některých činností spojených s poskytováním Podpor uzavřenou mezi Bankou a Fondem. Tato Smlouva musí obsahovat i způsob kontroly a smluvní sankce pro případ porušení sjednaných podmínek pro poskytování Podpor.

A.6. Kontrola

- A.6.1.** Kontrolu dodržování Pokynů zajišťuje Fond nebo jím zmocněné subjekty (odbor vnitřní kontroly a supervize Ministerstva zemědělství ČR, příslušná regionální pracoviště Ministerstva zemědělství ČR).
- A.6.2.** Příjemce podpory i Žadatel umožní přístup zástupcům výše uvedených kontrolních orgánů do svých provozních a administrativních prostor a umožní uskutečnit kontrolu tak, aby bylo možno posoudit účelovost úvěru a jeho soulad s podnikatelským záměrem.
- A.6.3.** Fond je ze strany Banky průběžně informován o platební morálce Příjemce podpory - zejména o sankčních platbách, nehrazení splátek a jiných porušení podmínek stanovených úvěrovou smlouvou.
- A.6.4.** V případě porušení smluvních ustanovení nebo těchto Pokynů Příjemcem podpory rozhodne Fond o způsobu řešení vzniklé situace, a o pozastavení nebo ukončení výplaty dotace včetně navrácení dosud vyplacených dotací.
- A.6.5.** Proti rozhodnutí představenstva Fondu se lze odvolat prostřednictvím představenstva Fondu k ministru zemědělství. Představenstvo Fondu odvolání posoudí a spolu se svým stanoviskem jej do 30ti dnů od doručení postoupí ministru zemědělství.

B. Postup vyřizování žádosti

B.1. Žádost

- B.1.1.** Žadatel zpracuje podnikatelský záměr a požádá Banku o poskytnutí Úvěru.
- B.1.2.** V případě kladného stanoviska Banky předloží Žadatel svoji žádost o Podporu na předepsaném formuláři "Žádost o podporu poskytovanou PGRLF, a.s." jejíž vzor stanoví Fond. Všechny požadované údaje je nutno vyplnit a k žádosti připojit stanovisko Banky (úvěrová smlouva nebo úvěrový příslib obsahující zejména předpokládanou výši Úvěru, účel užití úvěrových prostředků, požadovaný rozsah garance, procento úročení, splátkový kalendář a termín úhrady úroků). Žádost se podává prostřednictvím příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR podle místa nebo sídla podnikání Žadatele k zaregistrování a případnému vyjádření spolu s čestným prohlášením a přílohami stanovenými Výkladovým listem Fondu. Příslušné regionální pracoviště Ministerstva zemědělství ČR zajistí předání kompletní žádosti Fondu nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne jejího zaregistrování.
- B.1.3.** Podáním žádosti se rozumí datum registrace žádosti příslušným regionálním pracovištěm Ministerstva zemědělství ČR.

B.2. Vyřízení

- B.2.1.** Fond provede analýzu žádosti a podnikatelského záměru Žadatele. V případě, že Fond Podporu ve formě dotace schválí, uzavře s Žadatelem smlouvu o poskytnutí dotace částí úroků z úvěru a v případě schválení Podpory ve formě garance vydá prohlášení ručitele. O jiném rozhodnutí je Žadatel písemně informován.
- B.2.2.** Fond poskytuje dotaci formou záloh a konečného vyúčtování.
- B.2.3.** Fond si vyhrazuje právo stanovit postup vyřizování žádostí v rámci jednotlivých Programů i jinak.

II. PROGRAMY

Program VYROVNÁNÍ ÚROKOVÉHO ZATÍŽENÍ

Program vyrovnání úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství

Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je vyrovnat rozdíl úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství ve srovnání s ostatními odvětvími ekonomiky. Program je určen na podporu podnikatelských záměrů, bezprostředně souvisejících se zemědělskou výrobou.

Podporu nelze poskytnout zejména na Úvěry, jejichž předmětem je:

- nákup půdy
- mzdové a ostatní osobní náklady
- splátky z leasingových smluv
- pořízení družstevních a obchodních podílů
- finanční plnění
- nákup akcií
- profinancování exportu zboží a služeb

V případě pochybností o předmětu Úvěru na nějž nelze poskytnout Podporu rozhodne Fond.

Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé, kteří splňují podmínky uvedené v části A.1.2.b) a A.1.2.c).

b) Specifická kritéria

Žádná.

Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-50%), dotace na úhradu části úroků z úvěru.

Dotace je stanovena jako rozdíl průměrného úrokového zatížení úvěrů poskytovaných do zemědělství a úvěrů do ostatních sektorů národního hospodářství podle šetření ČNB, vyhlašovaných zpravidla na jeden rok.

C.2. INVESTIČNÍ PROGRAMY

Programy Podpory podnikání zaměřené na realizaci zejména dlouhodobých investičních záměrů s ohledem na restrukturalizaci a zvýšení efektivity zemědělských a zpracovatelských subjektů.

Cílem Programů je podpořit rozvoj zemědělských podnikatelů. Zásadními prioritami pro poskytování Podpor prostřednictvím těchto Programů Fondu je cílené uskutečnění restrukturalizace těchto subjektů, se zaměřením na podporu tvorby vzájemně výhodných vazeb mezi prvovýrobci, zpracovateli a distributory.

Programy se dělí podle druhu Žadatelů a specifických potřeb jednotlivých podnikatelských činností.

Podpora se poskytuje pouze na:

- a) investice, které nejsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství. (Jde zejména o tyto položky: traktory, sečí stroje, sklízecí mlátičky, sklízecí cukrovky, stroje podporující technologie minimálního zpracování půdy, zabudované linky a technologické systémy pro skladování zemědělských produktů (objemových krmiv), adaptéry ke sklízecím mlátičkám.);
- b) investice, které jsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství – Opatření investiční záměr e) stroje pro zemědělskou výrobu – na které však na základě rozhodnutí Monitorovacího výboru Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství nebudou v roce 2006 podpory z Operačního programu Rozvoj venkova a multifunkční zemědělství dočasně poskytovány.

V případě pochybností o předmětu podpory rozhodne Fond po dohodě s odborným útvarům MZe ČR (SZIF).

C.2.1. Program ZEMĚDĚLEC

C.2.1.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je vytvořit předpoklady pro rozvoj zemědělských subjektů a usnadnit investiční obnovu lesa. V rámci tohoto Programu není podporováno:

- nákupy v rámci privatizace,
- pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií,
- běžné opravy technologických zařízení budov a staveb (vč. střech),
- splátky vyplývající z leasingových smluv,
- náklady spojené s pořízením stavební dokumentace.

Garance se neposkytují na nákup mobilních strojů a na investice a nákup technologie pro výkrm kuřecích brojlerů.

C.2.1.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými výrobci ve smyslu části A.1.2.b), A.1.2.c).

b) Specifická kritéria

Žádná.

C.2.1.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-60%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.2. Program ZPRACOVATEL

C.2.2.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit rozvoj konkurenceschopných zpracovatelských organizací. Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií. Garance se neposkytují na nákup mobilních strojů a nákup technologie pro výkrm kuřecích brojlerů.

C.2.2.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zpracovatelskou organizací ve smyslu části A.1.2.a)aa) nebo odbytovou organizací ve smyslu části A.1.2.a)ab) se zpracovatelskou činností, přitom nemusí splňovat podmínku A.3.3. Žadatel musí splňovat podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70% celkových surovinových nákladů.

b) Specifická kritéria

Žadatelé musí navíc splňovat následující podmínky:

ba) Žadatel nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpozději však do dvou let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,

bb) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude z Fondu poskytnuta Podpora, nesmí překročit částku 50 mil. Kč.

C.2.2.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0 nebo 30%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.3. Program ODBYTOVÁ ORGANIZACE

C.2.3.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit vybudování a rozvoj odbytových organizací. Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií. Garance se neposkytují na nákup mobilních strojů a nákup technologie pro výkrm kuřecích brojlerů.

C.2.3.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou odbytovou organizací ve smyslu části A.1.2.a)ab). Přitom u tohoto typu organizace nebude uplatňována podmínka A.3.3. těchto Pokynů.

b) Specifická kritéria

Žádná.

C.2.3.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0-60%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

C.2.4. Program HYGIENA

C.2.4.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je zajištění veterinárních a hygienických podmínek provozů, zpracovávajících živočišné a rostlinné produkty tak, aby tyto provozovatelé odpovídaly příslušným hygienickým a veterinárním předpisům ČR i EU.

Tento Program se nevztahuje na nákupy v rámci privatizace. Podporu rovněž nelze přiznat na pořízení obchodních a družstevních podílů a nákup akcií.

C.2.4.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé, kteří jsou zpracovatelskou organizací ve smyslu části A.1.2.a)aa), přitom nemusí splňovat podmínku A.3.3.

Žadatel musí splňovat podmínku, že jeho spotřeba tuzemských zemědělských výrobků (dle přílohy) tvoří více než 70 % celkových surovinových nákladů.

b) Specifická kritéria

Žadatelé musí navíc splňovat následující podmínky:

ba) Žadatel nemá ke dni podání žádosti žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči svým dodavatelům zemědělských výrobků a v průběhu naplňování podnikatelského záměru, nejpozději však do 2 let ode dne podání žádosti, dosáhne splatnosti závazků vůči těmto dodavatelům ve lhůtě 30 dnů ode dne uskutečnění dodávky, případně ode dne uskutečnění poslední dodávky, která má být předmětem souhrnného vyúčtování,

bb) doložit úředně ověřené oprávnění k podnikání (výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce, živnostenský list, apod.),

bc) doložit daňová přiznání za období posledních, minimálně dvou let existence subjektu, potvrzené příslušným finančním úřadem,

bd) předložit ekonomické rozpracování podnikatelského záměru po jednotlivých létech na dobu o jeden rok delší než je předpokládané trvání smluvního vztahu s Fondem,

be) doložit výpis z katastru nemovitostí ne starší než tři měsíce nebo doklad o nabytí vlastnictví (nabývací titul, kupní smlouva apod.) nemovitostí, která je předmětem podnikatelského záměru nebo nájemní smlouvu k nemovitostem uzavřenou na dobu alespoň deseti let,

bf) potvrzení Státní veterinární správy, že provoz odpovídá kategoriím VMQX stupni 1-3, resp. SZPI, že provoz byl hodnocen stupněm 1-3,

bg) ve smlouvě mezi Žadatelem a Fondem bude zahrnuto splnění následujících podmínek, pod sankci vrácení vyplacených finančních prostředků:

- po realizaci projektu dosažení stupně "1" nebo zlepšení hodnocení provozu alespoň o stupeň
- do 12 měsíců po realizaci investičního záměru získání certifikátu HACCP.

C.2.4.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Garance bankovních úvěrů (0 nebo 30%), dotace na úhradu části úroků z úvěrů.

Program PŮDA

5.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je podpořit nákup nestátní zemědělské půdy, včetně trvalých porostů (sadů, vinic, chmelnic – dále jen "půdy"), za účelem hospodaření (provozování zemědělské výroby) na této půdě.

5.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit pouze Žadatelé, kteří jsou zemědělskými podnikateli ve smyslu části A.1.2.b).

b) Specifická kritéria

Žadatelé musí splňovat následující podmínky:

ba) Žadatel musí provozovat zemědělskou výrobu:

- na nakupované půdě na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy – nestátními subjekty, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda na základě nájemních smluv uzavřených s vlastníky půdy, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře),
- nebo na vlastní půdě v katastrálním území nebo sousedícím katastrálním území, do něhož náleží nakupovaná půda, nejméně po dobu tří let předcházejících nákupu (podmínka tří let hospodaření se nevztahuje na mladého začínajícího farmáře).

Mladým začínajícím farmářem se rozumí fyzická osoba, která dosahuje věku maximálně 40ti let v roce podání žádosti, byla zemědělským podnikatelem v období do 36ti měsíců před podáním žádosti a provozuje zemědělskou výrobu na půdě specifikované v bodu ba) alespoň jeden hospodářský rok nepřetržitě před podáním žádosti a musí v něm dosahovat alespoň 25% příjmů ze zemědělské výroby, z činností v oblasti zpracování produkce ze zemědělské výroby, dotací z veřejných zdrojů a dalších plnění stanovených ve Výkladovém listu.

bb) nakupovaná půda nesmí být zatížena žádným zástavním právem, s výjimkou zástavního práva zřízeného v souvislosti s poskytnutím hypotečního úvěru, ze kterého bude financována nakupovaná půda,

bc) Žadatel se musí zavázat k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakoupené půdě po dobu min. 10ti let - tato lhůta začíná plynout od data uzavření dotační smlouvy. Tuto podmínku splní i Žadatel, který bude hospodařit na náhradním pozemku na základě písemné dohody o náhradním užívání. V případě, že na nakupované půdě vázne pronájem jiné osobě (vyjma ujednání o náhradním užívání), než je Žadatel, musí být tento nájemní vztah ukončen nejpozději do 12ti měsíců od data uzavření dotační smlouvy - tato doba se započítává do lhůty 10ti let hospodaření,

bd) nakoupená půda nesmí být předmětem smluvního převodu (např. prodeje či darování; nikoli tedy např. dědění) ani pronájmu (vyjma ujednání o náhradním užívání) po celou dobu trvání smluvního vztahu s Fondem bez jeho výslovného souhlasu,

be) podpora nelze využít na nákup spoluvlastnických podílů, vyjma případů, kdy se takto nakoupená půda stane výlučným vlastnictvím Žadatele (resp. součástí SJM Žadatele),

bf) podpora poskytovaná Fondem se bude vztahovat na hypoteční úvěr se splatností 10 – 20 let, který poskytne Banka, s níž Fond uzavřel Smlouvu o spolupráci při naplňování programu Půda. Hypotečním úvěrem lze uhradit max. 90% celkové kupní ceny nakupované půdy (tj. max. 90% ze součtu kupních cen),

bg) čerpání úvěru ve prospěch prodávajícího je možné uskutečnit výjimečně i v hotovosti (např. přímo prodávajícímu na pokladně banky), poštovními poukázkami apod.,

bh) celkový objem úvěrových prostředků u jednoho Žadatele, na které bude Fondem poskytnuta Podpora v rámci Programu Půda, nesmí překročit částku 10 mil. Kč.

C.2.5.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu části úroků z hypotečního úvěru.

C.3. Program MLÁDÍ

Program Podpory mladých podnikatelů na rodinných farmách.

C.3.1. Předmět a účel Podpory

Cílem Programu je usnadnit zahájení a rozvoj zemědělské výroby na bázi rodinných subjektů pro mladé podnikatele a mladé rodiny do 40 let. Podpora se poskytuje na financování INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ za podmínky zahájení či rozvoje zemědělské výroby v rámci rodinného subjektu (např. farem).

C.3.2. Přístup k Programu

a) Komu je Program určen

Do Programu se mohou přihlásit Žadatelé splňující podmínku A.1.2.b). Zároveň musí být mladým podnikatelem (fyzickou osobou), který není starší 40 let, respektive této věkové hranice dosáhl v roce podání žádosti. (V případě manželů musí tuto podmínku splňovat oba manželé).

b) Specifická kritéria

Žadatel se musí účastnit některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ a dále vzít na sebe závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) po dobu nejméně 10 let.

C.3.3. Podpory poskytované v rámci Programu

Dotace na úhradu částí úroků z úvěrů poskytovaných v rámci INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ s možností navýšení sazby dotace. V případě souběhu Programu MLÁDÍ a některého z INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ je možné navýšit Podporu ve formě garance se zvýhodněním až k horní hranici 60% jistiny úvěru.

Výklad k Programu C.2.5. PŮDA

A. Přílohy k standardnímu formuláři Žádosti o podporu poskytnutou Fondem:

- Oprávnění k podnikání:
Právníké osoby:
 - úplný výpis z obchodního rejstříku (ne starší 3 měsíců před podáním žádosti) - originál nebo úředně ověřená kopie
 - informace o změnách vlastnické struktury za období 12ti měsíců před datem podání žádosti (v případě akciových společností i akcionářů, jejichž podíl ve společnosti je alespoň 20% v případě družstev pouze u členů družstev, jejichž majetková účast na podnikání družstva je alespoň 20% - nebo čestné prohlášení, že žádný ze spoluvlastníků takový podíl ve společnosti nemá),
 - osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.**Fyzické osoby:**
 - osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele dle § 2f zákona č. 252/97 Sb., ve znění pozdějších předpisů - originál nebo úředně ověřená kopie.
- Prohlášení příslušného regionálního pracoviště Ministerstva zemědělství ČR, že nejméně po dobu tří let/jednoho roku (rozumí se tři roky/jeden rok nepřetržitě před podáním žádosti) Žadatel provozuje zemědělskou výrobu. V prohlášení bude specifikováno v jakých katastrálních územích a na jaké celkové výměře zemědělské půdy Žadatel hospodář.
- Závazek k hospodaření (provozování zemědělské výroby) na nakupované půdě nebo na půdě vydané jako náhradní za nakupovanou půdu na dobu min. 10ti let (může být obsažen v podnikatelském záměru).
- Podnikatelský záměr
 - Podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel zemědělskou půdu nakupuje, celkovou výměru a celkovou kupní cenu nakupované půdy.
 - V případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory (viz bod B2.) předpokládaný podnikatelský záměr – 4x originál, který musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru.
- Rekapitulace ocenění zemědělské půdy vypracovaná znalcem jmenovaným soudem nebo osobou, která má podle živnostenského zákona oprávnění oceňovat majetek, a kteří jsou uvedeni v seznamu schváleném Bankou a Fondem – originál nebo úředně ověřená kopie. V případě předložení dokumentu Bankou – může být zaslán i v elektronické podobě.
- Smlouva o hypotečním úvěru – originál nebo úředně ověřená kopie, ve které již bude uvedena konkrétní výše úvěru a předmět úvěru (seznam katastrálních území a výměra nakupované půdy – dle podnikatelského záměru 4a).
- Při souběhu programu PŮDA s programem MLÁDÍ výpis z listu vlastnictví, který prokazuje vlastnictví k nemovitostem, které Žadatel užívá k provozování zemědělské výroby.
- V případě, že se nakoupená půda stane součástí SJM Žadatele, musí Žadatel předložit souhlas druhého z manželů s tím, že nakoupenou půdu bude Žadatel užívat k podnikatelské činnosti – na tomto dokumentu musí být úředně ověřený podpis druhého z manželů.

B1. Postup projednávání žádosti

- Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh.
- Fond žádost projedná a rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
- V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
- Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

B2. Zvláštní postup projednávání žádosti – v případě požadavku na vystavení nezávazného příslibu poskytnutí podpory Fondem

- Žadatel předloží Fondu žádost o poskytnutí Podpory v rámci Programu Půda včetně všech příloh výjma smlouvy o hypotečním úvěru a rekapitulace ocenění zemědělské půdy. Předpokládaný podnikatelský záměr musí obsahovat seznam katastrálních území, ve kterých Žadatel předpokládá nákup zemědělské půdy, předpokládanou výměru i kupní cenu nakupované půdy, název úvěrující banky a maximální výši úvěru (viz bod A. 4b).
- Fond žádost projedná a vydá nezávazný příslib poskytnutí Podpory nebo poskytnutí Podpory zamítne.
- Banka sjedná s Žadatelem smlouvu o hypotečním úvěru.
- Žadatel nebo Banka předloží Fondu platnou smlouvu o hypotečním úvěru (viz bod A. 6.).
- Žadatel předloží již konkretizovaný podnikatelský záměr (viz bod A. 4a) a rekapitulaci ocenění zemědělské půdy.
- Fond rozhodne o poskytnutí nebo neposkytnutí Podpory.
- V případě souhlasného stanoviska Fond se Žadatelem uzavře Smlouvu o poskytnutí dotace části úroků z hypotečního úvěru.
- Výplata dotací bude zahájena až po doručení oznámení Banky o tom, že hypoteční úvěr byl vyčerpán.

C. Společně se zemědělskou půdou lze nakoupit i jiné pozemky, které tvoří logickou součást nakupovaných zemědělských pozemků (např. lesní půdu, ostatní plochy, vodní plochy či zastavěné plochy) za předpokladu, že jejich výměra nepřesáhne 20% nakupované půdy.

Výklad k Programu C.3. MLÁDÍ

Závazek hospodaření na dobu 10 let se může zkrátit pokud je úvěr splacen dříve.

Jestliže Příjemce podpory požádá dodatečně o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ, dotace (nebo zvýšení) je mu poskytována od 1. dne v měsíci nebo čtvrtletí, ve kterém byla žádost o zvýhodnění z Programu MLÁDÍ zaregistrována Fondem.

Příloha k Výkladovému listu

Způsob zjištění „příjmů“ ze zemědělské výroby u žadatele o podporu PGRLF, a.s.

Žadatel přihlašující se k programům Fondu a účtující v soustavě podvojného účetnictví musí mít zajištěno účtování a průkaznost příjmů ze zemědělské a lesní činnosti v analytické evidenci.

Příjmy zjistíme z účtů:

60 – Tržby za vlastní výkony a zboží

tržby za zboží

tržby za vlastní výrobky

- tržby za výrobky rostlinné výroby
- tržby za výrobky živočišné výroby
- tržby za výrobky pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
- tržby za výrobky lesní výroby

Tržby z prodeje služeb za práce v lesní činnosti; tento účet bude použit při výpočtu příjmů ze zemědělské činnosti pouze u žádostí, týkajících se INVESTIČNÍCH PROGRAMŮ – podpora může být poskytnuta pouze formou dotace úroků z úvěru)

61 – Změny stavu zásob vlastní činnosti

Změna stavu výrobků:

- produkce rostlinné výroby a lesní činnosti
- produkce živočišné výroby
- produkce pomocné výroby
- prodej rostlinné výroby a lesní činnosti
- prodej živočišné výroby
- prodej výrobků pomocné výroby (sena, siláže, kompostů, úsušků a šrotů)
- spotřeba vlastních osiv a sadby
- spotřeba vlastních hnojiv
- spotřeba vlastních krmiv a steliv
- manka a škody vlastních výrobků do normy a nad normu u polních plodin a lesní činnosti

Změna stavu zvířat:

- příchovky zvířat
- přírůstky zvířat
- prodej zvířat
- úhyny zvířat
- manka a škody do normy a nad normu u zvířat
- výdej zvířat na reprezentaci, reklamu a dary
- ostatní výdaje

64 – Jiné provozní výnosy

tržby z prodeje nehmotného a hmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

ostatní provozní výnosy

68 – Mimořádné výnosy

ostatní mimořádné výnosy

- předpis uznaného nároku na úhradu mank a škod na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

- předpis pohledávky za pojistovnou v důsledku pojistné události v případě, že byla potvrzena do dne uzavírání účetních knih výše náhrady na polních plodinách, lesních kulturách a zvířatech

50 – Spotřebované nákupy

Prodané zboží

54 – Jiné provozní náklady

Zůstatková cena prodaného hmotného a nehmotného investičního majetku (týká se prodeje zvířat základního stáda)

Pozn.: Dotace z veřejných zdrojů se započítávají jak do dosahovaných příjmů, tak do dosahovaných příjmů ze zemědělské (lesní) činnosti.