


Komisionářská smlouva

uzavřená dle § 2455 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Komitent: **Statutární město Brno**
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
Zastoupený: Ing. Petrem Vokrálem, primátorem
Podpisem smlouvy pověřena: Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního
MMB
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
(dále jen „komitent“ nebo „smluvní strana“)

1.2 Komisionář: **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**
Sídlo: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva
Podpisem smlouvy pověřen: 
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem
v Brně, oddíl B, vložka 783
(dále jen „komisionář“ nebo „smluvní strana“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1 Mezi komitentem a komisionářem byla dne 09.08.2017 uzavřena Nájemní a provozní smlouva (dále jen Nájemní a provozní smlouva), podle které je komisionář povinen pro komitenta na své náklady a nebezpečí řádně, efektivně a vhodným způsobem poskytovat Vodohospodářské služby, tj. i Služby spojené s dodávkami pitné vody a za tím účelem plynule a bezpečně provozovat dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon o vodovodech a kanalizacích) Vodovod ve vlastnictví komitenta a v nájmu komisionáře. Nájemní a provozní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025.
- 2.2 Komisionář je dle Nájemní a provozní smlouvy oprávněn fakturovat a účtovat Odběratelům, kterým poskytuje Služby spojené s dodávkami pitné vody, cenu za dodávku

vody (Vodné). Množství dodané vody měří komisionář vodoměrem, který je stanoveným měřidlem dle zvláštních předpisů. Vlastníkem vodoměrů je komitent.

- 2.3 Dle čl. 7.5.1 písm. f) Nájemní a provozní smlouvy se komitent zavázal zahrnout do svého rozpočtu takový objem finančních prostředků na nákup vodoměrů, který umožní komisionáři osazení všech odběrných míst vodoměry vyhovujícími platným právním předpisům v této oblasti, přičemž komisionář má být dle Nájemní a provozní smlouvy pověřen komitentem k nákupu těchto vodoměrů samostatnou smlouvou.
- 2.4 Záměrem komitenta je i nadále průběžně pořizovat do svého vlastnictví vodoměry a nově zřídit funkcionalitu dálkového odečtu spotřeby vody. Ta má být zajištěna postupným nákupem vysílačů k osazení na vodoměry, případně v budoucnu nákupem vodoměrů s integrovanými vysílači, a to v rozsahu dle odborných doporučení komisionáře jako provozovatele Vodovodu. Realizace tohoto záměru komitenta umožní lepší monitoring dodávky vody ze strany komisionáře jako provozovatele Vodovodu a zvýší komfort odběratelů vody.
- 2.5 Vzhledem k odborným nárokům na vyhodnocení potřeby komitenta na pořízení vodoměrů a vysílačů a na vlastní nákup vodoměrů a vysílačů je uzavírána tato komisionářská smlouva.
- 2.6 Smluvní strany shodně konstatují, že dodávky vodoměrů a dodávky vysílačů jsou zakázkami, které jsou zadávány při výkonu relevantní činnosti v oblasti vodárenství postupem pro sektorové veřejné zakázky.

3. Předmět plnění

- 3.1 Komisionář se zavazuje obstarat pro komitenta na jeho účet vlastním jménem nákup vodoměrů a vysílačů v souladu s platnými právními předpisy a komitent se zavazuje zaplatit komisionáři odměnu. Za tím účelem se komisionář zejména zavazuje:
- provádět průběžně průzkum trhu, tj. monitorovat trh s dodavateli a trh výrobků týkající se nákupu vodoměrů a vysílačů,
 - provádět průběžně odborné vyhodnocování nákupní potřeby vodoměrů a vysílačů a stanovit technické požadavky na jejich dodávky,
 - dodržovat ve všech ohledech při plnění této smlouvy, resp. při pořizování vodoměrů a vysílačů, zákon č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek, obdobně, jako kdyby vodoměry a vysílače pořizoval komitent, tedy veřejný zadavatel zadávající sektorové zakázky. V té souvislosti je komisionář zejména povinen s ohledem na skutečné nákupní potřeby komitenta a možnosti jeho plánování stanovovat předměty zakázek, především pokud jde o případnou časovou souvislost pořizovaného plnění,
 - komisionář je dále povinen, s ohledem na vyhodnocení podle předchozího písm. c), zvolit odpovídající režim nákupů podle toho, zda se bude jednat o nadlimitní sektorovou zakázku či nikoli. V případě, že se nebude jednat o zakázku nadlimitní, což strany s ohledem na minulá období spíše očekávají, je komisionář při nákupech povinen postupovat s odbornou péčí a v souladu se

- základními zásadami zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zejména se zásadou transparentnosti, zákazu diskriminace a rovného zacházení.
- e) v případě, že komisionář vyhodnotí konkrétní nákupní potřebu komitenta jako nadlimitní sektorovou zakázku, je si vědom toho, že je nutno postupovat bezezbytku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a realizovat zákonné zadávací řízení, které bude nejlépe odpovídat potřebám komitenta,
 - f) v případě dle písm. e) je komisionář povinen včas informovat komitenta o nutnosti provést zadávací řízení a spolu s tím mu předložit návrh dalšího postupu vedoucího k úspěšnému zadání zakázky. Včasným informováním se rozumí alespoň šest (6) měsíců před požadovaným termínem dodání plnění dle předmětné nadlimitní sektorové zakázky,
 - g) na základě informace dle písm. f) komitent rozhodne, zda zakázku bude zadávat jako zadavatel sám svým jménem a na svůj účet, či zda k jejímu zadání využije služeb komisionáře, na základě vhodného zákonného a smluvního titulu. Pokud to bude dle rozhodnutí komitenta vhodné, zavazuje se komisionář uzavřít s komitentem smlouvu, kterou upraví vzájemná práva a povinnosti při zadání nadlimitní sektorové zakázky dle této smlouvy komisionářem. Odměna za plnění takové případné smlouvy komisionářem bude stanovena postupem dle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy a počítá se do celkového limitu dle čl. 6. odst. 6.1 této smlouvy.

3.2 Na základě komisionářem provedeného průzkumu trhu vodoměrů a vysílačů a po vyhodnocení nákupní potřeby komitenta, komisionář doporučuje realizovat nejbližší nákupy pouze pro potřeby roku 2018, neboť nákupy na delší časové období nelze aktuálně odpovědně plánovat. Pro potřeby komitenta v roce 2018 se komisionář zavazuje koupit pro komitenta vodoměry a vysílače v předpokládaném množství 800 ks vodoměrů a 1.500 ks vysílačů, čemuž odpovídají předpokládané hodnoty plnění bez DPH u vodoměrů 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých) a u vysílačů 2.000.000,-Kč (slovy: dva miliony korun českých). K ceně předmětu plnění bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Případné další komisionářem vyhodnocené a komitentem odsouhlasené nákupní potřeby komitenta v roce 2018 budou sjednány dodatkem k této smlouvě nejpozději do 30.03.2018.

3.3 Nákupní potřeby pro období po roce 2018 bude komisionář vyhodnocovat průběžně, přičemž výsledky takového vyhodnocení bude komitentovi sdělovat vždy nejpozději šest (6) měsíců před začátkem období, na něž je nákupní potřeba zajištěna a mezi stranami této smlouvy dohodnuta (tedy prvně k 30.06.2018 pro rok 2019), případně i kdykoliv jindy, pokud si to vyžádají zájmy komitenta. Komitentem odsouhlasené nákupní potřeby na období po roce 2018 budou vždy předmětem dodatků k této smlouvě. Tento dodatek se smluvní strany zavazují uzavřít vždy nejpozději do 3 měsíců od informování komitenta komisionářem dle čl. 3.1 f) této smlouvy.

4. Čas plnění, trvání smlouvy

4.1 Komisionář se zavazuje obstarávat pro komitenta nákup vodoměrů a vysílačů průběžně, dle sjednané potřeby, přičemž nákup vždy provede (dokončí) nejpozději do konce období, pro které byl nákup vyhodnocen a sjednán tak, aby poslední daňový doklad byl doručen komitentovi nejpozději do 15.12. toho kterého roku.

- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2018 do 31.12.2025 a její platnost je vázána na platnost Nájemní a provozní smlouvy. V případě předčasného ukončení platnosti Nájemní a provozní smlouvy se ke stejnému dni ukončuje i tato smlouva. Komisionář však má v takovém případě povinnost provést takové úkony, aby komitentovy zájmy nedoznaly úhony. Na základě této smlouvy se plánují a realizují nákupy vodoměrů a vysílačů pouze pro období do 31.12.2025, nicméně nejpozději do 30.06.2025 je komisionář povinen sdělit komitentovi své doporučení ohledně nákupu vysílačů a vodoměrů pro období následující po roce 2025.
- 4.3 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu, výpovědní doba činí jeden kalendářní rok a počíná běžet od prvního dne roku následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva však neskončí dříve, než se uskuteční nákupy vodoměrů a vysílačů do té doby mezi stranami smlouvy dohodnuté.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Komisionář bude platit kupní cenu vodoměrů a vysílačů jejich dodavatelům, bude provádět kvalitativní a kvantitativní přejímku vodoměrů a vysílačů a převzatá zařízení bude vhodným způsobem opatrovat, aby nedoznala úhony.
- 5.2 Komisionář je povinen chránit zájmy komitenta, realizovat předmět této smlouvy nejvhodnější a nejehospodárnější formou.
- 5.3 Již okamžikem dodání zboží komisionáři se zboží stává vlastnictvím komitenta. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4 Komisionář se zavazuje nakládat s vodoměry a vysílači nakoupenými pro komitenta v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích a Nájemní a provozní smlouvou.
- 5.5 Komisionář poskytne komitentovi veškeré doklady potřebné pro účtování o nakoupených vodoměrech a vysílačích.
- 5.6 Komitent je povinen zajistit ve svém rozpočtu finanční prostředky na proplacení kupní ceny vodoměrů a vysílačů zakoupených komisionářem pro komitenta a na zaplacení odměny komisionáři.
- 5.7 Komisionář odpovídá za odborné, včasné a řádné provedení smluvní činnosti v souladu se zájmy komitenta. Komisionář je povinen předcházet vzniku škod, je povinen předem písemně upozornit komitenta na nesprávnost udělených pokynů a v případě, že tak neučiní, odpovídá komitentovi za vzniklou škodu.
- 5.8 Komisionář je povinen nahradit komitentovi škodu, která komitentovi vznikne v důsledku postupu komisionáře při plnění této smlouvy, to se týká i případných nesprávných doporučení ohledně vyhodnocení nákupní potřeby komitenta.

6. Odměna a vyúčtování předmětu plnění

- 6.1 Odměna komisionáře se sjednává ve výši [REDAKCE] z realizované ceny nákupu vodoměrů a vysílačů bez DPH, nejvýše však 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) bez DPH za celou dobu trvání této smlouvy. K ceně předmětu plnění, tedy k ceně služeb komisionáře, bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.2 V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady komisionáře spojené s nákupem vodoměrů a vysílačů dle této smlouvy (tedy např. včetně odborného vyhodnocení nákupní potřeby komitenta, provádění monitoringu trhu, přípravy a realizace případného zadávacího řízení, kontrakčního procesu s dodavateli, komunikace s dodavateli, přejímky zboží od dodavatelů, uplatňování jakýchkoliv nároků vůči dodavatelům z titulu koupě zboží apod.) s výjimkou nákladů na zaplacení ceny vodoměrů a vysílačů komisionářem dodavatelům.
- 6.3 Kupní cenu dodavatelům hradí komisionář na základě příslušných ujednání ze smluvních vztahů komisionáře s dodavateli. Zaplacenou kupní cenu ve stejné výši následně komitent proplatí komisionáři na základě daňového dokladu vystaveného komisionářem, jehož přílohou bude kopie příslušného daňového dokladu vystaveného dodavatelem. Spolu s tím komisionář vždy vyúčtuje i svou příslušnou odměnu komisionáře z této smlouvy.
- 6.4 Daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s vyúčtováním kupní ceny i odměny komisionáře bude vystavován vždy k datu uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 21 dnů ode dne doručení bezvadného daňového dokladu komitentovi na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- 6.5 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo nebude obsahovat správné údaje podle této smlouvy, je komitent oprávněn takový daňový doklad do dne splatnosti vrátit a komisionář je povinen vystavit daňový doklad opravený.

7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
- 7.2 Komisionář bere na vědomí, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 7.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem 01.01.2018. Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv komitent.
- 7.5 Komisionář prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství vyjma procentní výše odměny dle odst. 6.1 této smlouvy. Komisionář prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.
- 7.6 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.7 Komitent je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.8 S nabytím účinnosti této smlouvy se ruší a pozbývá účinnosti komisionářská smlouva na nákup vodoměrů č. 57029138, ve znění pozdějších dodatků uzavřená mezi smluvními stranami dne 24.06.2002. Komisionář si je v souvislosti s ukončením smlouvy na nákup vodoměrů ze dne 24.06.2002 povinen počínat tak, aby komitentovi nevznikla jakákoliv újma, zejména je povinen splnit své závazky ze smlouvy z 24.06.2002, jež mají být z povahy věci případně splněny i po jejím zániku.
- 7.9 Přílohu této smlouvy tvoří plná moc z 14.06.2017 pro [redacted] komisionáře.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva byla schválena na R7/144. schůzi Rady města Brna konané dne 05.12.2017 a jejím podpisem byla pověřena vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna.

V Brně dne - 5 - 12 - 2017

V Brně dne 11. 12. 2017

Za komisionáře

Za komitenta

[redacted]
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

[redacted]
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 46347275, zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva, subjekt zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Zmocnění k jednání a podepisování za společnost

V souladu se stanovami akciové společnosti a v souladu s usnesením představenstva společnosti ze dne 12.6.2017 zmocňují tímto s účinností ode dne podpisu zmocnění zaměstnanec společnosti

[redacted]
k zastupování společnosti při níže uvedených právních jednáních a k podepisování za společnost při těchto jednáních:

- smlouvy, dohody a objednávky k zajištění běžných provozních potřeb společnosti do výše 2 milionů Kč bez DPH
- smlouvy o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod nebo o odvádění a čištění odpadních vod, smlouvy o odvádění srážkových vod a smlouvy na dovoz koncentrovaných odpadních vod na stáček místa
- dodatky smluv a oznámení o zajištění provozování vodovodů a kanalizací s vlastníky vodovodů a kanalizací (nájemní, pachtovní a koncesní smlouvy) řešící změny v pronajatém a propachtovaném majetku včetně právních jednání směřujících k zajištění běžných práv a povinností společností z těchto smluv
- pracovní smlouvy a smlouvy o mzdě, veškerá pracovní-právní jednání činěná vůči zaměstnancům společnosti včetně jednání při kolektivním vyjednávání
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen včetně služebností, smlouvy o zřízení věcných břemen včetně služebností a ostatní související typy smluv, kde vystupuje společnost v pozici provozovatele vodovodů a kanalizací
- smlouvy na prodej vyřazeného nepotřebného majetku
- dodatky veškerých smluv, které je generální ředitel oprávněn podepisovat
- právní jednání uvedené v plné moci ze dne 16.5.2017 č.j. MMB/0211842/2017, která tvoří přílohu č. 2 mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků
- právní jednání uvedené v dodatku č. 16 ze dne 2.6.2014 k mandátní smlouvě pro „Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřim“ uzavřené mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002 ve znění pozdějších dodatků
- právní jednání směřující k ukončení platnosti smluv, které je oprávněn podepsat
- veškerá právní jednání při zadávání veřejných zakázek včetně rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka mimo nadlimitní zakázky a veškerá právní jednání účastníka zadávacího řízení mimo nadlimitní zakázky
- nabídky do veřejných soutěží a nabídky do zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek, které vyplývají z předmětu činnosti společnosti
- právní jednání vůči státním dozorovým orgánům a správním orgánům včetně stavebních a vodoprávních úřadů, katastrálních úřadů, finančních úřadů, České inspekce životního prostředí, silničních správních úřadů, úřadů práce, úřadů inspekce práce, Hasičského záchranného sboru, báňských úřadů, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost a správ sociálního zabezpečení

- právní jednání včetně podepisování a přebírání protokolů s krajskými hygienickými stanicemi při kontrolách podle § 88 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v plném rozsahu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole
- právní jednání vůči Archivu města Brna
- právní jednání vůči zdravotním pojišťovnám a pojišťovnám
- právní jednání vůči soudům včetně obchodního rejstříku a právní jednání vůči exekutorským úřadům
- právní jednání vůči orgánům činným v trestním řízení a právní jednání v přestupkových řízeních
- právní jednání vůči Obchodnímu věstníku
- právní jednání vůči Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s.
- potvrzování oprávněnosti zaměstnanců zastupovat společnost v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení v souladu s § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- plné moci pro zastupování společnosti třetími osobami, pokud tak vyplývá z uzavřených smluv s těmito třetími osobami
- právní jednání potřebné pro vyřízení elektronických podpisů zaměstnanců společnosti
- právní jednání vůči bankám
- právní jednání vůči Českému institutu pro akreditaci
- akceptace výdajů společnosti dle schváleného rozpočtu
- schvalování dokumentace požární ochrany a dokumentace týkající se bezpečnosti práce včetně bezpečnostních a protipožárních opatření ve společnosti a provozní dokumentace
- schvalování organizační struktury společnosti vyjma základního rozdělení na organizační jednotky – sekce a schvalování organizačních a řídicích norem společnosti.

Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis generální ředitel v rozsahu tohoto písemného zmocnění představenstvem.

Tímto zmocněním se současně ruší zmocnění Ing. Jakuba Kožnářka jednáním a podepisováním za společnost schválené představenstvem společnosti dne 25.11.2016 (písemné vyhotovení zmocnění ze dne 27.4.2017).

Za společnost jedná a podepisuje ve smyslu stanov společnosti současně také předseda představenstva nebo místopředseda představenstva.

Brněnské vodárny a kanalizace
Pisárková 555/1a, Pisárky,
1.

V Brně dne 14/06/2017
Č.j. 140/015803/2016
Vyřizuje: [redacted]

Zmocnění přijímám: [redacted]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Jihomoravského kraje
poř. č. legalizace 301/2017
viastnoručně podepsal* – uznal podpis na listině za vlastní*



[REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce
V Brně dne 14.06.2017

[REDACTED]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte

