

Číslo smlouvy kupujícího: **PM070187/ZSM-G**

Číslo smlouvy prodávajícího: VB/367/2017

Kupní smlouva a smlouva o zřízení práva služebnosti

*uzavřená podle ustanovení §§ 2079, 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními
stranami*

1)

Prodávající: **město Otrokovice**
Sídlo: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301
Bankovní spojení: Bankovní spojení: KB, a.s., Otrokovice
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupené: Mgr. Jaroslavem Budkem, starostou města
Var. symboly: XXXXXXXXXX

(dále jen „prodávající“ nebo „povinný“)

a

2)

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupený: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“ nebo „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

Prodávané nemovitě věci a předmět smlouvy

- 1) Prodávající je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001 pro k. ú. Kvítkovice u Otrokovic obci Otrokovice a LV č. 10001 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitostí - pozemků p. č. st. 735, p. č. st. 737, p. č. st. 738, p. č. st. 740, p. č. st. 742, vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic a p. č. st. 3751 a p. č. st. 3752 vše zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Otrokovice, dále jen „předmětné pozemky“.
- 2) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, kdy na předmětných pozemcích se nachází stavba vodního díla, hráz k ochraně nemovitostí

před zaplavením při povodni, vybudovaná dle projektové dokumentace „Dřevnice km 1,724-3,550 zajištění průtočnosti koryta II etapa (ř. km 2,340 – 3,550)“, která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro kupujícího, dále jen „stavba“.

- 3) Prodávající touto smlouvou prodává předmětné pozemky ve svém vlastnictví kupujícímu a kupující od prodávajícího předmětné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s předmětnými pozemky spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Předmětné pozemky byly oceněny soudním znalcem Ing. Alešem Janáskem ve znaleckém posudku č. 5354-164-3/17 ze dne 8. 9. 2017 cenou obvyklou ve výši 532 970 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně obvyklé zjištěné znalcem. Kupní cena za předmětné pozemky se smluvními stranami sjednává ve výši **532 970 Kč** (slovy: pětsetřicetdvatisícdevětsetsedmdesát korun českých) a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem č. [REDACTED] s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Zřízení služebnosti

- 1) Povinný je na základě Smlouvy kupní ze dne 12.12.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.12.2012 pod V – 8286/2012-705, vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. st. 741 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, obci Otrokovice, na němž se v celém rozsahu dle katastru nemovitostí nachází cyklostezka města, která je ve vlastnictví povinného (dále též „služebný pozemek“)
- 2) Povinný touto smlouvou zřizuje Oprávněnému za úplatu služebnost ke služebnému pozemku, spočívající v povinnosti povinného strpět na služebném pozemku:
 - umístění a provozování stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedený pozemek za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže stavby.
- 3) V případě, že dojde ke změně povinného či oprávněného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
- 4) Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
- 5) Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou.
- 6) Služebnost byla oceněna soudním znalcem Ing. Alešem Janáskem ve znaleckém posudku č. 5354-164-2/17 ze dne 8. 9. 2017 v hodnotě 13 800 Kč. Úhrada za

služebnost se sjednává dohodou ve výši dle uvedeného znaleckého posudku 13 800 Kč včetně DPH v příslušné sazbě (slovy třinácttisícosmset korun českých) a je splatná do 30 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného, uvedený v záhlaví smlouvy, pod variabilním symbolem č. [REDACTED], s čímž povinný výslovně souhlasí.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy k předmětným pozemkům a ke služebnému pozemku neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětných pozemků a služebného pozemku dle této smlouvy podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, že předmětné pozemky a služební pozemek nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva a práva služebnosti ve prospěch kupujícího podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odst. 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětných pozemků, tyto si před podpisem této smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat předmětné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na předmětných pozemcích.

V. Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k předmětným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva a práva služebnosti pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

V případě, že katastr nemovitostí zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu práv. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu práv odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší a účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této smlouvy.

- 5) Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím jako vlastníkem vodního díla a prodávajícím jako vlastníkem pozemků, na nichž je toto vodní dílo umístěno, a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je platná po podpisu všemi účastníky smlouvy a účinná zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí kupující.
- 2) Smluvní strany potvrzují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu vlastnického práva a práva věcného břemene odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, dva obdrží prodávající a dva kupující.
- 4) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 5) Záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na Úřední desce MěÚ Otrokovice dne 12.10.2017, sejmut byl dne 31.10.2017.
- 6) **Doložka podle § 41 obecního zřízení:** Zřízení věcného břemene schválila Rada města Otrokovice dne 11.10.2017 usnesením č. RMO/523/10/17.
- 7) **Doložka podle § 41 obecního zřízení:** Prodej pozemků schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 02.11.2017 usnesením č. ZMO/276/11/17.

V Otrokovicích dne

V Brně dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Mgr. Jaroslav Budek
starosta města

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel