

DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ

Č.: 305/02

uzavřená dle ust. § 1140 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Radkem Pomijem, ředitelem krajského ředitelství České Budějovice, na základě Pověření ze dne 10. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor,

[REDACTED]

(dále jen „LČR“)

na straně jedné

a

Manželé

Radek Pohan

RČ: 73 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Votice

a

Petra Pohanová

RČ: 76 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Votice

(dále jen „spoluvlastník“)

na straně druhé

(společně dále též „spoluvlastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ SPOLUVLASTNICTVÍ REÁLNÝM ROZDĚLENÍM SPOLEČNÉ VĚCI

Preamble:

Účastníci této smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí, když však již nemají nadále zájem ve spoluvlastnictví setrávat, a tudíž se rozhodli řešit vzájemné vztahy zrušením jejich spoluvlastnictví reálným rozdělením společné věci takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ k níže uvedeným nemovitým věcem a Lesy České republiky, s.p. má k tomuto podílu právo hospodařit, a současně spoluvlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. ½ k níže uvedeným nemovitým věcem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 17. 12. 2009, oba spoluvlastníci mají výše uvedené spoluvlastnické podíly k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2259	lesní pozemek	2541	Votice	1562	Votice
2260	lesní pozemek	9240	Votice	1562	Votice
2261	lesní pozemek	2050	Votice	1562	Votice
2263	lesní pozemek	1674	Votice	1562	Votice
2288	lesní pozemek	6316	Votice	1562	Votice
2332/1	lesní pozemek	1067	Votice	1562	Votice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště **Benešov**, na LV č. **1562**, pro obec **Votice**, k. ú. **Votice**.

2. Celková hodnota nemovitých věcí uvedených v předchozím odstavci tohoto článku činí **407.600,- Kč** (slovy: čtyřistasedmtisícšestsetkorunčeských) a byla stanovena dohodou.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že obsah zmíněného znaleckého posudku je jim náležitě znám a nemají vůči němu žádných námitek či pochybností.
4. Účastníci této dohody dále prohlašují, že stav nemovitých věcí je jim dobře znám.

II.

1. Spoluvlastnictví k výše uvedeným nemovitým věcem se zrušuje a vypořádává takto:

- a) Výlučným vlastníkem následující nemovité věci (pozemku) se stává Česká republika s právem hospodařit pro LČR:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2288	lesní pozemek	6316	Votice	1562	Votice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrálního pracoviště **Benešov**, na LV č. **1562**, pro obec **Votice**, k. ú. **Votice**,

- b) Výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (pozemků) se stává spoluvlastník:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2259	lesní pozemek	2541	Votice	1562	Votice
2260	lesní pozemek	9240	Votice	1562	Votice
2261	lesní pozemek	2050	Votice	1562	Votice
2263	lesní pozemek	1674	Votice	1562	Votice
2332/1	lesní pozemek	1067	Votice	1562	Votice
Celkem					

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský** kraj, Katastrálního pracoviště **Benešov**, na LV č. **1562**, pro obec **Votice**, k. ú. **Votice**.

2. Rozdíl hodnot jednotlivých nemovitých věcí nabývaných účastníky této dohody činí **89.274,- Kč** (slovy: osmdesátdevět tisíc dvě set šedesát čtyři korun českých). Spoluvlastník se zavazuje tento rozdíl zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 20 dnů od oboustranného podpisu této dohody, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE], vedený u **Komerční banky**, pobočka **Tábor**, VS: 305-02. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána ve prospěch účtu LČR.
3. Pro případ prodlení s úhradou rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se spoluvlastník zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5% z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

4. Účastníci tímto prohlašují, že s tímto způsobem rozdělení společné věci a jejím vypořádáním bez výhrad souhlasí.

III.

1. Účastníci této dohody prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou nemovité věci dle čl. I. této dohody včetně jejich součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této dohody žádný z účastníků neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k podílu na těchto nemovitých věcech s jinými osobami a že v právu nakládat se svým podílem na nemovitých věcech není žádný z nich nikterak omezen.
2. Účastníci této dohody dále prohlašují, že na žádném z podílů na nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této dohody žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Účastníci se zavazují, že nebudou provádět žádné těžební zásahy ani jiné práce na nemovitých věcech, které jsou předmětem této dohody, a to ode dne jejího oboustranného podpisu do dne, kdy bude vlastnické právo k nim zapsáno ve prospěch toho kterého účastníka dle čl. II. této dohody, ledaže by účastníci ujednali jinak.
4. Účastníci se dále zavazují, že ode dne oboustranného podpisu této dohody nezřídí k nemovitým věcem v této dohodě uvedeným ve prospěch třetích osob žádná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, právo stavby apod.
5. LČR současně prohlašuje, že je oprávněn dle ust. § 16 odst. 4 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nabývat majetek do vlastnictví České republiky.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Účastníci dohody ujednali, že návrh na vklad vlastnického práva dle této dohody do katastru nemovitostí podají pouze LČR, a to po úplném zaplacení rozdílu hodnot dle čl. II. této dohody LČR, tj. po připsání rozdílu na výše uvedený účet.
2. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit **rovným dílem obě strany této dohody**.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména pak v souladu s ust. § 2 odst. 3 zák. opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účastníci této dohody se dohodli, že LČR jsou společným zmocněncem pro účely daňového řízení dle ust. § 30 odst. 1 zák. č. 280/2009 Sb., daňový řád.

4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, popř. další náklady vzniklé v souvislosti se zavazují účastníci této dohody uhradit rovným dílem.

V.

Odstoupení od dohody

1. Kterýkoliv z účastníků této dohody má právo odstoupit od této dohody,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu dohody nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán;
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou stranou dohody nebo pokud se ukáží prohlášení druhé strany dohody v této dohodě jako nepravdivá;
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílu ve smyslu čl. II. odst. 2. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od této dohody je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně dohody. Odstoupením od této dohody se tato dohoda ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této dohody v souladu s touto dohodou se účastníci této dohody zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) dnů po doručení odstoupení od této dohody a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této dohody je v souladu se Statutem, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:

dle Instrukce č. j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, LČR předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR dle ust. § 4 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

dle čl. 6 odst. 6.5.13 Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 73486/2016-MZE-13221, ze dne 11. 1. 2017 souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) státního podniku Lesy České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. LČR jsou oprávněny zveřejnit tuto dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí LČR. Spoluvlastník je se zveřejněním dohody včetně metadat srozuměn.
2. Spoluvlastník výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby LČR ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o spoluvlastníkovi údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností spoluvlastníka a LČR v souvislosti s touto dohodou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Votičel
dne 10. 11. 2017

[07]

Ing. Rašek Pomije
ředitel Krajského ředitelství
České Budějovice

Radek Pohan

Petra Pohanová