

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2017/989

Smluvní strany

1) město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17
identifikační číslo 00 277 819
zastoupené Ing. Jan Jarolím, starosta města
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300
variabilní symbol 8015000543

/dále jen „prodávající“/

a

Antonín Patrik, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem Erbenova xxxxxxxxxxxxxxxx

Burdová Ludmila, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Bučvalová Alena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Haková Jitka, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Haman Jaroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Hamanova Ludmila, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Hnyková Irena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Holubová Jaroslava, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Horáková Miluše, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Jägerová Alena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Janeček Oldřich, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Janeček Vladislav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
Janečková Alena, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Ing. Jansa Zdeněk, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Jansová Jiřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Janská Jana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

JUTA a. s.

IČ: 45534187 DIČ: CZ45534187

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupena Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem

zapsaná u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

manželé

Karadžos Neoklis, r. č. xxxxxxxxx

Karadžosová Mária, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Klofáč Zdeněk, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxx

Koblížková Antonie, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Kraus Jaroslav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx,

Kulháňková Vladimíra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Kumpochová Jana, r. č. xxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Lachnitt Jan, r. č. xxxxxxxxxxx

Lachnittová Marie, xxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Lar Pavel, r. č. xxxxxxxxxxx

Larová Helena, r. č. xxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Lejsek František, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Lejsková Jana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Lukášová Kateřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Marek Ladislav, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Marková Věra, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

Bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

Mareš Daniel, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

manželé

Mikeš Ladislav, r. č. xxxxxxxxxxxx

Mikešová Jiřina, xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Mühl Radek, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

manželé

Munzar Ladislav, r. č. xxxxxxxxxxxx

Munzarová Jana, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Němeček Vlastimil, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Nosek Jaroslav, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Nováková Táňa, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Novotný Pavel, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

manželé

Petera Josef, r. č. xxxxxxxxxxxx

Peterová Věra, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Pícek Václav, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

manželé

Pitrman Václav, r. č. xxxxxxxx

Pitrmanová Irma, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Rajsnerová Lucie, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Romanová Justyna, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Seidlová Lucie, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Smíšek Jan, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Šujáková Barbora, r. č. xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Trochimovičová Jana, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

Trohoř Pavel, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

manželé

Váša Milan, r. č. xxxxxxxx

Vášová Marie, r. č. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

manželé

Vítek Milan, r. č. xxxxxxxxxxxx

Vítková Jiřina, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxx

manželé

Zub Jan, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zubová Hana, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen „kupující“/

uzavírají dnešního dne tuto kupní smlouvu |:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku vedeného jako stavební parcela č. 4019 o výměře 827 m², v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem, č. p. 2335, 2336, 2337, 2338 – bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák.č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 2335, 2336, 2337, 2338.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 3) Prodávající prodává stavební parcelu č. 4019 o výměře 827 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 350 Kč/m², tj. za celkovou kupní cenu 277 390 Kč (slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc tři sta devadesát korun českých) a ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Antonín Patrik, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Burdová Ludmila přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Buřvalová Alena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Haková Jitka, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Haman Jaroslav a Hamanová Ludmila, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Hnyková Irena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Holubová Jaroslava přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Horáková Miluše přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Jägerová Alena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Janeček Oldřich přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Janeček Vladislav a Janečková Alena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Ing. Jansa Zdeněk a Jansová Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Janská Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

JUTA, a.s., přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Karadžos Neoklis a Karadžosová Mária, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Klofáč Zdeněk přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Koblížková Antonie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Kraus Jaroslav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Kulhánková Vladimíra, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Kumpochová Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Lachnitt Jan a Lachnittová Marie přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

manželé Lar Pavel a Larová Helena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

manželé Lejsek František a Lejsková Jana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Lukášová Kateřina přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Marek Ladislav a Marková Věra přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Mareš Daniel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Mikeš Ladislav a Mikešová Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Mühl Radek přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Munzar Ladislav a Munzarová Jana přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Němeček Vlastimil přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Nosek Jaroslav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Nováková Táňa přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Novotný Pavel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Petera Josef a Peterová Věra přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Picek Václav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Pitрман Václav a Pitрманová Irma přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Rajsnerová Lucie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Romanová Justyna přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Seidlová Lucie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Smíšek Jan přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Šujáková Barbora přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Trochimovičová Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Trohoř Pavel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Váša Milan a Vášová Marie přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Víték Milan a Vítková Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Zub Jan a Zubová Hana přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Článek 3

Kupní cena

- 1) Kupní cena dle čl. 2/ odst 1) byla uhrazena na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000543 ke dni, což zástupce prodávající strany podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2) Dále kupující uhradili poplatek za ve výši 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí

Čl. 4
Závěrečná ustanovení

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu je do svého spoluvlastnictví přijímají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že převáděná nemovitá věc – pozemek vedený jako stavební parcela č. 4019 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu ust. § 56 odst. 3 a 4, zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění vybranou nemovitou věcí a je osvobozena od platby DPH.
- 4) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.
- 6) Záměr města prodat stavební parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 27.06.2016 do – 13.07.2016.
- 7) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2017 pod č. usnesení Z/371/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v 64 stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne

dne

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Antonín Patrik

.....
Burdová Ludmila

.....
Buřvalová Alena

.....
Haková Jitka

.....
Haman Jaroslav

.....
Hamanová Ludmila

.....
Hnyková Irena

.....
Holubová Jaroslava

.....
Horáková Miluše

.....
Jägerová Alena

.....
Janeček Oldřich

.....
Janeček Vladislav

.....
Janečková Alena

.....
Ing. Jansa Zdeněk

.....
Jansová Jiřina

.....
Janská Jana

.....
JUTA, a.s.
Ing. Jiří Hlavatý

.....
Karadžos Neoklis

.....
Karadžosová Mária

.....
Klofáč Zdeněk

.....
Koblížková Antonie

.....
Kraus Jaroslav

.....
Kulhánková Vladimíra

.....
Kumpočová Jana

.....
Lachnitt Jan

.....
Lachnittová Marie

.....
Lar Pavel

.....
Larová Helena

.....
Lejsek František

.....
Lejsková Jana

.....
Lukášová Kateřina

.....
Marek Ladislav

.....
Marková Věra

.....
Mareš Daniel

.....
Mikeš Ladislav

.....
Mikešová Jiřina

.....
Mühl Radek

.....
Munzar Ladislav

.....
Munzarová Jana

.....
Němeček Vlastimil

.....
Nosek Jaroslav

.....
Nováková Táňa

.....
Novotný Pavel

.....
Petera Josef

.....
Peterová Věra

.....
Pícek Václav

.....
Pitřman Václav

.....
Pitřmanová Irma

.....
Rajsnerová Lucie

.....
Romanová Justyna

.....
Seidlová Lucie

.....
Smíšek Jan

.....
Šujáková Barbora

.....
Trochimovičová Jana

.....
Trohoř Pavel

.....
Váša Milan

.....
Vášová Marie

.....
Vítek Milan

.....
Vítková Jiřina

.....
Zub Jan

.....
Zubová Hana