

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako propachtovatel

a

ZS Vysočina, a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbaby 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Kruntorádem, nar. 27. dubna 1974, trvale bytem Šmolovy 101, 580 01 Havlíčkův
Brod a
Ing. Davidem Hromkem, nar. 14. června 1978, trvale bytem Dr. Václava Peška 659, 537 01
Chrudim
jako pachtýř

tento

**DODATEK č. 1
k pachtovní smlouvě č. EK 263/2014/Hol**

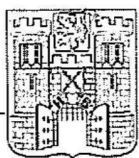
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 742/16 ze dne 29.8.2016 se pachtovní smlouva upravuje v čl. IV. a V. takto:

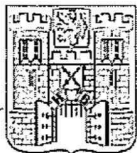
**IV.
Výše a splatnost pachtovného**

1. Výše pachtovného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela č.	Pronajato m ²	Výše nájemného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Šmolovy u HB	900/46	5.497	0,3	1.649,1
Šmolovy u HB	900/45	2.158	0,3	647,4
Šmolovy u HB	900/77	1.843	0,3	552,9
Šmolovy u HB	900/35	1.723	0,3	516,9
Šmolovy u HB	745/98	759	0,3	227,7
Šmolovy u HB	745/96	1.077	0,3	323,1
Šmolovy u HB	745/95	930	0,3	279
Šmolovy u HB	745/99	2.148	0,3	644,4
Šmolovy u HB	745/86	352	0,3	105,6



Poděbaby	206/3	3.072	0,3	921,6
Poděbaby	99/6	1.830	0,3	549
Poděbaby	209/19	4.979	0,3	1.493,7
Poděbaby	209/15	2.662	0,3	798,6
Poděbaby	209/25	1.043	0,3	312,9
Poděbaby	209/26	7.104	0,3	2.131,2
Poděbaby	209/33	18	0,3	5,4
Poděbaby	209/18	5.208	0,3	1.562,4
Poděbaby	209/35	647	0,3	194,1
Poděbaby	210/1	1.564	0,3	469,2
Poděbaby	212/4	5.469	0,3	1.640,1
Poděbaby	209/2	3.402	0,3	1.020,6
Poděbaby	209/17	759	0,3	227,7
Poděbaby	218	4.240	0,3	1.272
Poděbaby	209/6	899	0,3	269,7
Poděbaby	209/8	3.597	0,3	1.079,1
Poděbaby	228	14.236	0,3	4.270,8
Poděbaby	209/28	3.116	0,3	934,8
Poděbaby	209/27	3.874	0,3	1.162,2
Poděbaby	244	300	0,3	90
Poděbaby	209/30	392	0,3	117,6
Poděbaby	209/31	1.015	0,3	304,5
Poděbaby	209/36	161	0,3	48,3
Poděbaby	566/4	2.532	0,3	759,6
Poděbaby	632/1	1.035	0,3	310,5
Poděbaby	632/2	277	0,3	83,1
Poděbaby	248	6.156	0,3	1.846,8
Poděbaby	249	108	0,3	32,4
Poděbaby	271	1.378	0,3	413,4
Poděbaby	272	2.899	0,3	869,7
Poděbaby	274	7.323	0,3	2.196,9
Poděbaby	275	180	0,3	54
Poděbaby	276	9.330	0,3	2.799
Poděbaby	286	79	0,3	23,7
Poděbaby	287	7.089	0,3	2.126,7
Poděbaby	556	910	0,3	273
Poděbaby	565	372	0,3	111,6
Poděbaby	570	2.172	0,3	651,6
Poděbaby	591	447	0,3	134,1
Poděbaby	593	641	0,3	192,3
Poděbaby	613	200	0,3	60
Poděbaby	126/45	641	0,3	192,3
Poděbaby	126/46	490	0,3	147
Poděbaby	126/47	1.346	0,3	403,8
Poděbaby	162/53	11	0,3	3,3
Poděbaby	162/78	452	0,3	135,6
Poděbaby	199/14	247	0,3	74,1
Poděbaby	199/15	295	0,3	88,5
Poděbaby	208/1	3.293	0,3	987,9
Poděbaby	250/1	223	0,3	66,9
Poděbaby	277/1	800	0,3	240
Poděbaby	294/1	66.072	0,3	19.821,6
Poděbaby	294/28	625	0,3	187,5
Poděbaby	294/29	18.348	0,3	5.504,4
Poděbaby	294/37	3.500	0,3	1.050
Poděbaby	294/41	342	0,3	102,6
Poděbaby	458/11	4.116	0,3	1.234,8



Poděbaby	470/5	144	0,3	43,2
Poděbaby	553/1	1.570	0,3	471
Poděbaby	557/3	222	0,3	66,6
Poděbaby	580/2	600	0,3	180
Poděbaby	584/2	3.787	0,3	1.136,1

2. Pachtovné v částce **70.897 Kč** bude pachtýřem placeno ročně vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet propachtovatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000758**.
3. Pachtovné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet propachtovatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby pachtovného. Pachtýř je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
6. Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel může každoročně jednostranně zvýšit pachtovné bez souhlasu pachtýře o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Pachtovné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši pachtovného bude pachtýř písemně vyrozuměn.

V. Ukončení pachtu

1. Tato pachtovní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí ze strany propachtovatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je 5 let a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - c) Výpovědí ze strany pachtýře podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je 5 let a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení pachtovného ze strany pachtýře v termínu splatnosti.
2. Při skončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.
Pachtýř se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.



Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 22-09-2016

V Havlíčkově Brodě
dne



pro pachtovatel

pachtýř

ZS Vysočina, a.s. (4)
Poděbavy 179
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 259 38 266, DIČ: CZ25938266