

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v J. Hradci

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 31707674/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGPI, a.s.

Sídlo: Vrcovická ulice, 397 01 Písek

IČ: 00112836

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444

Zastoupená místopředsdou představenstva ve funkci generálního ředitele Ing. Janem Čechem (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 22N00/47

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2000 nájemní smlouvu č. 22N00/47 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 50.970,- Kč (slovy: padesáttisícdevětsedmdesát korun českých).

Čl. III

S platností **od 29.4.2011 se z nájemní smlouvy odepisují** níže uvedené nemovitosti, které byly dotčeny rozhodnutím Pozemkového úřadu v Táboře čj. PÚ/832/085/04-Le s nabytím právní moci 29.4.2011 v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Pořín.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra v m ²	Druh pozemku
Dolní Hořice	Pořín	KN	597/3	668	ttp
Dolní Hořice	Pořín	KN	598/32	191	orná půda
Dolní Hořice	Pořín	KN	598/33	193	orná půda
<i>Celkem</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>x</i>	<i>1052</i>	<i>x</i>

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 50.931,- Kč (slovy: padesát tisíc devět set třicet jedna korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 50.915,- Kč (slovy: padesát tisíc devět set patnáct korun českých) – viz příložený dodatek.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 50.931,- Kč (slovy: padesát tisíc devět set třicet jedna korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu): -16,- Kč (slovy: minus šestnáct korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 50.915,- Kč (slovy: padesát tisíc devět set patnáct korun českých) = 50.931,- Kč - 16,- Kč

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 20.9.2011

v dne 5/10 2011

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.22N00/47

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Jeníčkova Lhota					
68 0 0 1	1 216			366	1 216,00
69 0 0 1	1 216			366	1 216,00
70 0 0 1	1 216			366	1 216,00
71 0 0 1	1 216			366	1 216,00
74 0 0 1	327			366	327,00
76 0 0 1	128			366	128,00
77 0 0 1	19			366	19,00
78 0 0 1	262			366	262,00
79 0 0 1	37			366	37,00
542 2 0 2	16 941			366	8 470,50
542 4 0 2	1 085			366	542,50
542 20 0 2	27			366	13,50
	23 690				14 663,50
Pořín					
126 2 0 1	340			366	0,00
128 0 0 1	377			366	0,00
136 0 0 1	1 767			366	0,00
137 0 0 1	1 488			366	0,00
143 0 0 1	1 189			366	0,00
146 0 0 1	538			366	0,00
148 1 0 1	148			366	0,00
598 5 0 2	1 948			366	0,00
598 6 0 2	758			366	0,00
598 7 0 2	1 978			366	0,00
598 8 0 2	473			366	0,00
598 9 0 2	3 241			366	0,00
598 10 0 2	398			366	0,00
598 11 0 2	1 081			366	0,00
598 12 0 2	2 492			366	0,00
598 13 0 2	87			366	0,00
598 14 0 2	899			366	0,00
598 16 0 2	536			366	0,00
598 17 0 2	125			366	0,00
598 18 0 2	29			366	0,00
598 19 0 2	12			366	0,00
598 20 0 2	168			366	0,00
598 21 0 2	4			366	0,00
598 22 0 2	180			366	0,00
598 24 0 2	89			366	0,00
598 34 0 2	74			366	0,00
598 35 0 2	271			366	0,00
598 36 0 2	500			366	0,00
	21 190				0,00
Turovec					
70 1 0 1	4 352			366	4 352,00
71 1 0 1	268			366	268,00
72 0 0 1	89			366	89,00
73 1 0 1	266			366	266,00
74 1 0 1	312			366	312,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.22N00/47

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Turovec								
75	0	0	1	73			366	73,00
76	1	0	1	52			366	52,00
81	0	0	1	100			366	100,00
84	1	0	1	4 314			366	4 314,00
165	0	0	1	19			366	19,00
262	1	0	2	25 534			366	12 767,00
262	8	0	2	465			366	232,50
262	12	0	2	463			366	231,50
262	14	0	2	466			366	233,00
262	16	0	2	473			366	236,50
262	19	0	2	148			366	74,00
262	20	0	2	136			366	68,00
262	21	0	2	136			366	68,00
262	47	0	2	4			366	2,00
287	8	0	2	732			366	366,00
38 402								24 123,50
83 282								38 787,00
Vydané parcely								
Pořín								
597	3	0	2	668	10.2.2009	29.4.2011	-155	-10,44
598	32	0	2	191	10.2.2009	29.4.2011	-155	-2,99
598	33	0	2	193	10.2.2009	29.4.2011	-155	-3,02
1 052								-16,44
1 052								-16,44
Stávající parcely								
Pořín								
126	2		1	329	10.2.2009		366	329,00
128	0		1	379	10.2.2009		366	379,00
136	0		1	1 600	10.2.2009		366	1 600,00
137	0		1	1 330	10.2.2009		366	1 330,00
143	0		1	1 042	10.2.2009		366	1 042,00
146	0		1	477	10.2.2009		366	477,00
148	1		1	145	10.2.2009		366	145,00
598	5		2	1 979	10.2.2009		366	989,50
598	6		2	784	10.2.2009		366	392,00
598	7		2	2 241	10.2.2009		366	1 120,50
598	8		2	493	10.2.2009		366	246,50
598	9		2	3 424	10.2.2009		366	1 712,00
598	10		2	381	10.2.2009		366	190,50
598	11		2	1 114	10.2.2009		366	557,00
598	12		2	2 460	10.2.2009		366	90,77
598	13		2	85	10.2.2009		366	42,50
598	14		2	782	10.2.2009		366	391,00
598	16		2	510	10.2.2009		366	255,00
598	17		2	128	10.2.2009		366	4,72
598	18		2	38	10.2.2009		366	19,00
598	19		2	21	10.2.2009		366	10,50

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.22N00/47

Datum tisku: 20.9.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Pořín					
598 20	2	207	10.2.2009	366	103,50
598 21	2	2	10.2.2009	366	1,00
598 22	2	163	10.2.2009	366	81,50
598 24	2	95	10.2.2009	366	47,50
598 25 0	2	14	10.2.2009	366	7,00
598 34	2	34	10.2.2009	366	17,00
598 35	2	251	10.2.2009	366	125,50
598 36	2	438	10.2.2009	366	438,00
		20 946			12 144,49
		20 946			12 144,49
CELKEM:		105 280			50 915 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 22N00/47

AGPI PÍSEK as

Variabilní symbol: 2210047

Uzavřeno: 31.3.2000

Roční nájem:

Vrcovická

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 1.4.2000

50 970 Kč

Písek

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Jeníčkova Lhota										
	68	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 216	1,0	1 216,00
st	69	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 216	1,0	1 216,00
st	70	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 216	1,0	1 216,00
st	71	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 216	1,0	1 216,00
st	74	0	0	1	13	10 002	1 000 000	327	1,0	327,00
st	76	0	0	1	13	10 002	1 000 000	128	1,0	128,00
st	77	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
st	78	0	0	1	13	10 002	1 000 000	262	1,0	262,00
st	79	0	0	1	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
st	542	2	0	2	2	10 002	500 000	16 941	1,0	8 470,50
	542	4	0	2	2	10 002	500 000	1 085	1,0	542,50
	542	20	0	2	2	10 002	500 000	27	1,0	13,50
							23 690			14 663,50

Pořín

	126	2	0	1	13	10 002	1 000 000	329	1,0	329,00
	128	0	0	1	13	10 002	1 000 000	379	1,0	379,00
	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 600	1,0	1 600,00
	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 330	1,0	1 330,00
	143	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 042	1,0	1 042,00
	146	0	0	1	13	10 002	1 000 000	477	1,0	477,00
	148	1	0	1	13	10 002	1 000 000	145	1,0	145,00
	598	5	0	2	14	10 002	500 000	1 979	1,0	989,50
	598	6	0	2	14	10 002	500 000	784	1,0	392,00
	598	7	0	2	14	10 002	500 000	2 241	1,0	1 120,50
	598	8	0	2	14	10 002	500 000	493	1,0	246,50
	598	9	0	2	14	10 002	500 000	3 424	1,0	1 712,00
	598	10	0	2	14	10 002	500 000	381	1,0	190,50
	598	11	0	2	14	10 002	500 000	1 114	1,0	557,00
	598	12	0	2	14	10 002	36 900	2 460	1,0	90,77
	598	13	0	2	11	10 002	500 000	85	1,0	42,50
	598	14	0	2	14	10 002	500 000	782	1,0	391,00
	598	16	0	2	14	10 002	500 000	510	1,0	255,00
	598	17	0	2	14	10 002	36 900	128	1,0	4,72
	598	18	0	2	14	10 002	500 000	38	1,0	19,00
	598	19	0	2	14	10 002	500 000	21	1,0	10,50
	598	20	0	2	14	10 002	500 000	207	1,0	103,50
	598	21	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
	598	22	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	598	24	0	2	14	10 002	500 000	95	1,0	47,50
	598	25	0	2	14	10 002	500 000	14	1,0	7,00
	598	34	0	2	14	10 002	500 000	34	1,0	17,00
	598	35	0	2	14	10 002	500 000	251	1,0	125,50
	598	36	0	2	14	10 002	1 000 000	438	1,0	438,00
							20 946			12 144,49

Turovec

Příloha k nájemní smlouvě č. 22N00/47

AGPI PÍSEK as

Variabilní symbol: 2210047

Uzavřeno: 31.3.2000

Roční nájem:

Vrcovická

Datum tisku: 20.9.2011

Účinná od: 1.4.2000

50 970 Kč

Písek

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
st	70	1	0	1	13	10 002	1 000 000	4 352	1,0	4 352,00
st	71	1	0	1	13	10 002	1 000 000	268	1,0	268,00
st	72	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00
st	73	1	0	1	13	10 002	1 000 000	266	1,0	266,00
st	74	1	0	1	13	10 002	1 000 000	312	1,0	312,00
st	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000	73	1,0	73,00
st	76	1	0	1	13	10 002	1 000 000	52	1,0	52,00
st	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000	100	1,0	100,00
st	84	1	0	1	13	10 002	1 000 000	4 314	1,0	4 314,00
st	165	0	0	1	13	10 002	1 000 000	19	1,0	19,00
	262	1	0	2	14	10 002	500 000	25 534	1,0	12 767,00
	262	8	0	2	14	10 002	500 000	465	1,0	232,50
	262	12	0	2	14	10 002	500 000	463	1,0	231,50
	262	14	0	2	14	10 002	500 000	466	1,0	233,00
	262	16	0	2	14	10 002	500 000	473	1,0	236,50
	262	19	0	2	14	10 002	500 000	148	1,0	74,00
	262	20	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
	262	21	0	2	14	10 002	500 000	136	1,0	68,00
	262	47	0	2	14	10 002	500 000	4	1,0	2,00
	287	8	0	2	14	10 002	500 000	732	1,0	366,00
								38 402		24 123,50
CELKEM:								83 038		50 931 Kč