

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

Adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707674/0600, var.s. 2210047

⊕ (dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGPI a.s., se sídlem Vrcovická ulice, 397 01 Písek, IČ:001 12 836, zastoupená místopředsdou představenstva a generálním ředitelem společnosti panem Ing. Janem Čechem, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 444

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 22N00/47

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2000 nájemní smlouvu č.22N00/47 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č.1 nájemní smlouvy a to ve výši 52 839,- Kč. Nájemné za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 má nájemce uhradit k 1.10.2009.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.1 nájemní smlouvy došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. **Pořín** provedl katastrální úřad digitalizaci a v důsledku toho byly změněny výměry u parcel. **Od 10.2.2009** se předmětem nájmu stávají parcely o změněné výměře, tak jak jsou vedeny v katastru nemovitostí. Seznam parcel je uveden v „příloze k nájemní smlouvě „.

To znamená, že pronajímatel od 10.2.2009 inkasuje nájemné v k.ú. Jeníčkova Lhota za 2,3690 ha, v k.ú. Pořín za 2,1998 ha, v k.ú. Turovec za 3,8402 ha – celkem za 8,4090 ha

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se **nově od 10.2.2009 stanovuje výše ročního nájemného na částku 50 970,- Kč** (slovy: padesáttisícdevětsetšedesát korun českých). Výpočet: viz „ příloha k nájemní smlouvě “

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 51 646, - Kč (slovy: padesátjednatisícšescetčtyřicetšest korun českých).

Výpočet:

nájemné za období od 1.10.2008 do 9.2.2009 – tj. 132 dnů
 $52\,839 : 365 \times 132 = 19\,108,9$

nájemné za období od 10.2.2009 do 30.9.2009 – tj. 233 dnů
 $50\,970 : 365 \times 233 = 32\,537,01$

Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 50 970,- Kč, a sice počínaje datem 1.10.2010

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu, kopie mapy k vyznačení pozemku v kultuře zastavěná plocha a plocha navazující na stavby v k.ú. Pořín a výpočet nového ročního nájemného („ příloha k nájemní smlouvě „).

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře
dne 31.8.2009

Dobroměřský fond ŘD

ŘD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

28.7.2009 13:01:26

Informace o parcelách
na katastrálním území: Jeníčkova Lhota
Číselný kód: 658286

Číselný kód: 552461
Číselný kód: 3308

Obec: Okres:	Chotoviny Tábor							
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
68	0	1216	13		10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
69	0	1216	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
70	0	1216	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
71	0	1216	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
74	0	327	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
76	0	128	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
77	0	19	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
78	0	262	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
79	0	37	13	267	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	TABOR,2-7/4	1
542/20	0	27	2		10002		TABOR,2-7/4	2
542/2	0	16941	2		10002		TABOR,2-7/4	2
542/4	0	1271	2		10002		TABOR,2-7/4	2
		15670	2		10002		TABOR,2-7/4	2
		1085	2		10002		TABOR,2-7/4	2
		1085	2		10002		TABOR,2-7/4	2

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

12
23690

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

28.7.2009 13

Informace o parcelách
na katastrálním území: Turovec
Číselný kód: 705888

Obec:	Turovec	Číselný kód:	551601					
Okres:	Tábor	Číselný kód:	3308					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
70/1	0	4352	13		10002		SOBESLAV,1-2/3	1
71/1	0	268	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
72	0	89	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
73/1	0	266	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
74/1	0	312	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
75	0	73	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
76/1	0	52	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
81	0	100	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
84/1	0	4314	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
165	0	19	13	334	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,		SOBESLAV,1-2/3	39701
262/8	0	465	14	10002			SOBESLAV,1-2/3	1
262/12	0	463	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/14	0	466	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/16	0	473	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/19	0	148	14	10002	23		SOBESLAV,1-2/3	2
262/20	0	136	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/21	0	136	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/47	0	4	14	10002	26		SOBESLAV,1-2/3	2
262/1	0	25534	14	10002	23		SOBESLAV,1-2/3	2
287/8	0	732	14	10002	23		SOBESLAV,1-2/3	2
Vlastník:	10002			10002	17		SOBESLAV,1-2/3	2
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika								
Počet parcel								20
Výměra celkem[m ²]								38402

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

29.7.2009 10:38:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Pořín
Číselný kód: 726087

Obec: Okres:	Dolní Hořice Tábor				Číselný kód: 552241	Číselný kód: 3308			
Par. čís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
126/2	0	329	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
128	0	379	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
136	0	1600	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
137	0	1330	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
143	0	1042	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
146	0	477	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
148/1	0	145	13	303	10002	AGPI, a.s., Cast obce: Budějovické Předměstí Vrcovická-Písek,	DKM	1	
597/3	0	668	7		10002		GUST2880, V.S.VII-25-16	2	
		171				KÓD BPEJ 72911			
		497				KÓD BPEJ 72914			
598/32	0	191	2		10002		GUST2880, V.S.VII-25-16	2	
		71				KÓD BPEJ 72904			
		120				KÓD BPEJ 72914			
598/33	0	193	2		10002		GUST2880, V.S.VII-25-16	2	
		103				KÓD BPEJ 72904			
		90				KÓD BPEJ 72911			
598/5	0	1979	14		10002		DKM	2	
598/6	0	784	14		10002		DKM	2	
598/7	0	2241	14		10002		DKM	2	
598/8	0	493	14		10002		DKM	2	
598/9	0	3424	14		10002		DKM	2	
598/10	0	381	14		10002		DKM	2	
598/11	0	1114	14		10002		DKM	2	
598/12	0	2460	14		10002		DKM	2	
598/13	0	85	11		10002		DKM	2	
598/14	0	782	14		10002		DKM	2	
598/16	0	510	14		10002		DKM	2	
598/17	0	128	14		10002		DKM	2	
598/18	0	38	14		10002		DKM	2	
598/19	0	21	14		10002		DKM	2	
598/20	0	207	14		10002		DKM	2	
598/21	0	2	14		10002		DKM	2	
598/22	0	163	14		10002		DKM	2	
598/24	0	95	14		10002		DKM	2	
598/25	0	14	14		10002		DKM	2	
598/34	0	34	14		10002		DKM	2	
598/35	0	251	14		10002		DKM	2	
598/36	0	438	14		10002		DKM	2	
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					Česká republika		

1 Kč/100h/m²

ZPF 1%

0,50 Kč/100h/m²
ZPF 1%

0,50 Kč/100h/m²

1 Kč/m²/100h

Počet parcel 32
Výměra celkem[m²] 21998

- a toho 0,5440 ha maslovařná plocha (1 Kč/m²/100h)
1,5048 ha ood. plocha (0,50 Kč/m²/100h)
0,1180 ha ZPF (1%)

nájemní smlouvě č: 22N00/47

Uzavřeno: 31.3.2000

AGPI PÍSEK as

obilní symbol: 2210047

Účinná od: 1.4.2000

Vrcovická

den tisku: 21.8.2009

Písek

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Píseckova Lhota								
68 0	0	1	13	267	1 000 000,00	1 216	1,0	1 216,00
69 0	0	1	13	267	1 000 000,00	1 216	1,0	1 216,00
70 0	0	1	13	267	1 000 000,00	1 216	1,0	1 216,00
71 0	0	1	13	267	1 000 000,00	1 216	1,0	1 216,00
74 0	0	1	13	267	1 000 000,00	327	1,0	327,00
76 0	0	1	13	267	1 000 000,00	128	1,0	128,00
77 0	0	1	13	267	1 000 000,00	19	1,0	19,00
78 0	0	1	13	267	1 000 000,00	262	1,0	262,00
79 0	0	1	13	267	1 000 000,00	37	1,0	37,00
542 2	0	2	2	10 002	500 000,00	16 941	1,0	8 470,50
542 4	0	2	2	10 002	500 000,00	1 085	1,0	542,50
542 20	0	2	2	10 002	500 000,00	27	1,0	13,50
<u>1 466 350,00 Kč</u>						<u>23 690</u>		<u>14 663,50</u>

Pořín

126 2	0	1	13	303	1 000 000,00	329	1,0	329,00
128 0	0	1	13	303	1 000 000,00	379	1,0	379,00
136 0	0	1	13	303	1 000 000,00	1 600	1,0	1 600,00
137 0	0	1	13	303	1 000 000,00	1 330	1,0	1 330,00
143 0	0	1	13	303	1 000 000,00	1 042	1,0	1 042,00
146 0	0	1	13	303	1 000 000,00	477	1,0	477,00
148 1	0	1	13	303	1 000 000,00	145	1,0	145,00
597 3	0	2	7	10 002	36 900,00	668	1,0	24,64
598 5	0	2	14	10 002	500 000,00	1 979	1,0	989,50
598 6	0	2	14	10 002	500 000,00	784	1,0	392,00
598 7	0	2	14	10 002	500 000,00	2 241	1,0	1 120,50
598 8	0	2	14	10 002	500 000,00	493	1,0	246,50
598 9	0	2	14	10 002	500 000,00	3 424	1,0	1 712,00
598 10	0	2	14	10 002	500 000,00	381	1,0	190,50
598 11	0	2	14	10 002	500 000,00	1 114	1,0	557,00
598 12	0	2	14	10 002	36 900,00	2 460	1,0	90,77
598 13	0	2	11	10 002	500 000,00	85	1,0	42,50
598 14	0	2	14	10 002	500 000,00	782	1,0	391,00
598 16	0	2	14	10 002	500 000,00	510	1,0	255,00
598 17	0	2	14	10 002	36 900,00	128	1,0	4,72
598 18	0	2	14	10 002	500 000,00	38	1,0	19,00
598 19	0	2	14	10 002	500 000,00	21	1,0	10,50
598 20	0	2	14	10 002	500 000,00	207	1,0	103,50
598 21	0	2	14	10 002	500 000,00	2	1,0	1,00
598 22	0	2	14	10 002	500 000,00	163	1,0	81,50
598 24	0	2	14	10 002	500 000,00	95	1,0	47,50
598 25	0	2	14	10 002	500 000,00	14	1,0	7,00
598 32	0	2	2	10 002	36 900,00	191	1,0	7,04
598 33	0	2	2	10 002	36 900,00	193	1,0	7,12
598 34	0	2	14	10 002	500 000,00	34	1,0	17,00
598 35	0	2	14	10 002	500 000,00	251	1,0	125,50
598 36	0	2	14	10 002	1 000 000,00	438	1,0	438,00
<u>1 218 331,60 Kč</u>						<u>21 998</u>		<u>12 183,29</u>

Turovec

st	70 1	0	1	13	334	1 000 000,00	4 352	1,0	4 352,00
st	71 1	0	1	13	334	1 000 000,00	268	1,0	268,00
st	72 0	0	1	13	334	1 000 000,00			

nájemní smlouvě č: 22N00/47

Uzavřeno: 31.3.2000

AGPI PÍSEK as

obilní symbol: 2210047

Účinná od: 1.4.2000

Vrcovická

den tisku: 21.8.2009

Písek

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
73	1	0	1	13	334	1 000 000,00	266	1,0	266,00
74	1	0	1	13	334	1 000 000,00	312	1,0	312,00
75	0	0	1	13	334	1 000 000,00	73	1,0	73,00
76	1	0	1	13	334	1 000 000,00	52	1,0	52,00
81	0	0	1	13	334	1 000 000,00	100	1,0	100,00
84	1	0	1	13	334	1 000 000,00	4 314	1,0	4 314,00
165	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00	19	1,0	19,00
262	1	0	2	14	10 002	500 000,00	25 534	1,0	12 767,00
262	8	0	2	14	10 002	500 000,00	465	1,0	232,50
262	12	0	2	14	10 002	500 000,00	463	1,0	231,50
262	14	0	2	14	10 002	500 000,00	466	1,0	233,00
262	16	0	2	14	10 002	500 000,00	473	1,0	236,50
262	19	0	2	14	10 002	500 000,00	148	1,0	74,00
262	20	0	2	14	10 002	500 000,00	136	1,0	68,00
262	21	0	2	14	10 002	500 000,00	136	1,0	68,00
262	47	0	2	14	10 002	500 000,00	4	1,0	2,00
287	8	0	2	14	10 002	500 000,00	732	1,0	366,00

CELKEM:

2 412 350,00 Kč

38 402

24 123,50

5 097 031,60 Kč

84 090

50 970 Kč