

Penzijní ústředna  
Příspěvkový fond České republiky  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE MONEY BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 2210047

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**AGPI a.s., se sídlem Vrcovická ulice, 397 01 Písek, IČ:00112836,**

zastoupená na základě zmocnění místopředsdou představenstva a generálním ředitelem společnosti panem Ing. Janem Čechem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 1**

## **K NÁJEMNÍ SMLouvĚ Č. 22N00/47**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2000 nájemní smlouvu č.22N00/47 (dále jen „smlouva“).

### **II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Roční nájemné bylo stanoveno v čl. V nájemní smlouvy a to ve výši 52 851,- Kč. Nájemné za období od 1.10.2004 do 30.9.2005 má nájemce uhradit k 1.10.2005.

*Oproti stavu uvedenému v nájemní smlouvě došlo k následující změně:*

- v k.ú. **Pořín** parcela dle KN st.č.147 (24 m<sup>2</sup>) přešla do parcely dle KN č.598/12 ( o kultuře manipulační plocha – ost. pl. navazující na budovy a stavby). Po vzájemné dohodě dochází od 1.10.2004 ke snížení výměry o 24 m<sup>2</sup> v kultuře zastavěná plocha a zároveň ke zvýšení výměry (u parcely KN č.598/12) o 24 m<sup>2</sup> ost. pl. navazujících na budovy a stavby.

**To znamená, že pronajímatel od 1.10.2004 inkasuje nájemné v k.ú. Jeníčkova Lhota za 2,3690 ha, v k.ú. Pořín za 2,2256 ha, v k.ú. Turovec za 3,8402 ha – celkem za 8,4348 ha**

(z toho je: 2,1329 ha v kultuře zastavěná plocha a

6,3019 ha ostatní plocha navazující na budovy a stavby)

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku

**nově od 1.10.2004 stanovuje výše ročního nájemného na částku 52 839,- Kč (slovy: padesát dvatisíc osm set třicet devět korun českých).**

Výpočet: viz „ příloha k nájemní smlouvě “

**K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52 839, - Kč (slovy:**

**adesát dvatisíc osm set třicet devět korun českých).**

**Pokud nedojde k dalším změnám pak budou v dalších letech splátky nájemného vždy k 1.10 daného roku ve výši 52 839,- Kč, a sice počínaje datem .10.2006**

**IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele. Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis údajů z katastru nemovitostí na parcely, které zůstávají nadále předmětem nájmu a výpočet ročního nájemného („ příloha k nájemní smlouvě „).

**VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je volným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Táboře  
10.8.2005

P  
O  
T  
E

.....  
Poze  
dou

spr  
.....

Účastnická smlouva č.: 22N00/47

Uzavřeno: 31.3.2000 0:00:00

AGPI PÍSEK as

Parcelní symbol:

2210047

Účinná od: 1.4.2000 0:00:00

Vrcovická

Písek

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
68	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1216	1,00	1 216,00 Kč
69	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1216	1,00	1 216,00 Kč
70	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1216	1,00	1 216,00 Kč
71	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1216	1,00	1 216,00 Kč
74	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	327	1,00	327,00 Kč
76	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	128	1,00	128,00 Kč
77	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	19	1,00	19,00 Kč
78	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	262	1,00	262,00 Kč
79	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
542	2	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	16941	1,00	8 470,50 Kč
542	20	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	27	1,00	13,50 Kč
542	4	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	1085	1,00	542,50 Kč

**23690**

**1 466 350,00 Kč**

**14 663,50 Kč**

**Turovec**

st	70	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4352	1,00	4 352,00 Kč
st	71	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	268	1,00	268,00 Kč
st	72	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	89	1,00	89,00 Kč
st	73	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	266	1,00	266,00 Kč
st	74	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	312	1,00	312,00 Kč
st	75	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	73	1,00	73,00 Kč
st	76	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	52	1,00	52,00 Kč
st	81	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	100	1,00	100,00 Kč
st	84	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4314	1,00	4 314,00 Kč
st	165	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	19	1,00	19,00 Kč
	262	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	25534	1,00	12 767,00 Kč
	262	12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	463	1,00	231,50 Kč
	262	14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	466	1,00	233,00 Kč
	262	16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	473	1,00	236,50 Kč
	262	19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	148	1,00	74,00 Kč
	262	20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	136	1,00	68,00 Kč
	262	21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	136	1,00	68,00 Kč
	262	47	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
	262	8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	465	1,00	232,50 Kč
	287	8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	732	1,00	366,00 Kč

**38402**

**2 412 350,00 Kč**

**24 123,50 Kč**

**Pořín**

st	126	2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	340	1,00	340,00 Kč
st	128	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	377	1,00	377,00 Kč
st	136	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1767	1,00	1 767,00 Kč
st	137	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1488	1,00	1 488,00 Kč
st	143	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1189	1,00	1 189,00 Kč
st	146	0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	538	1,00	538,00 Kč
st	148	1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	148	1,00	148,00 Kč
	597	3	0	2	7	10 002	500 000,00 Kč	668	1,00	334,00 Kč
	598	10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	398	1,00	199,00 Kč
	598	11	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1081	1,00	540,50 Kč
	598	12	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2492	1,00	1 246,00 Kč
	598	13	0	2	11	10 002	500 000,00 Kč	87	1,00	43,50 Kč
	598	14	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	899	1,00	449,50 Kč

Účast k nájemní smlouvě č: 22N00/47

Uzavřeno: 31.3.2000 0:00:00

AGPI PÍSEK as

tabilní symbol: 2210047

Účinná od: 1.4.2000 0:00:00

Vrcovická

Písek

2005

ustr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	598 16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	536	1,00	268,00 Kč
	598 17	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	125	1,00	62,50 Kč
	598 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	29	1,00	14,50 Kč
	598 19	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	12	1,00	6,00 Kč
	598 20	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	168	1,00	84,00 Kč
	598 21	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč
	598 22	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	180	1,00	90,00 Kč
	598 24	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	89	1,00	44,50 Kč
	598 25	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	14	1,00	7,00 Kč
	598 32	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	191	1,00	95,50 Kč
	598 33	0	2	2	10 002	500 000,00 Kč	193	1,00	96,50 Kč
	598 34	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	74	1,00	37,00 Kč
	598 35	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	271	1,00	135,50 Kč
	598 36	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	500	1,00	250,00 Kč
	598 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1948	1,00	974,00 Kč
	598 6	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	758	1,00	379,00 Kč
	598 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1978	1,00	989,00 Kč
	598 8	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	473	1,00	236,50 Kč
	598 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3241	1,00	1 620,50 Kč

22256

1 405 150.00 Kč

14 051.50 Kč

84348

5 283 850.00 Kč

52 839.00 Kč

LKEM: