

Dohoda
o ukončení společného nájmu vyplývajícího
z Nájemní smlouvy č. 2014/03/03/0193 ze dne 28. 5. 2014

Pronajímatel:

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
zastoupený starostou MO Poruba Ing. Petrem Mihálikem
k podpisu dohody zmocněn místostarosta MO Poruba Ing. Petr Stachura
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

1. nájemce:

MUDr. Daniela Vlčková
sídlo: U Oblouku 501/5, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61986437

dále jen „1. nájemce“

2. nájemce:

MUDr. Vladimír Pokorný
sídlo: U Oblouku 501/5, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 61986429

dále jen „2. nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o ukončení společného nájmu
vyplývajícího z Nájemní smlouvy č. 2014/03/03/0193 ze dne 28. 5. 2014
(dále jen „dohoda“):

Čl. 1

1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní vztah mezi pronajímatelem a společnými nájemci vznikl na základě nájemní smlouvy č. 2014/03/03/0193 ze dne 28. 5. 2014 (dále jen „nájemní smlouva“), kterou pronajímatel pronajal společným nájemcům prostor o výměře 118,09 m² v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ul. U Oblouku 501/5 v Ostravě-Porubě (dále jen „prostor“).

1.2 Na základě zhoršeného zdravotního stavu 1. nájemce se účastníci dohodli na ukončení společného nájmu prostoru, a to dnem 31. 12. 2017. Výlučným nájemcem prostoru se stává 2. nájemce MUDr. Vladimír Pokorný, a to s účinností od 1. 1. 2018.

Čl. 2

- 2.1** Účastníci této dohody prohlašují, že v souvislosti se společným nájmem prostor jsou k dnešnímu dni zcela vyrovnáni a za nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním předmětného prostoru nejsou evidovány žádné pohledávky.
- 2.2** Pronajímatel a nájemci se dohodli, že peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním prostoru a úhrady jiných svých závazků v souvislosti s nájmem prostoru (dále jen „jistota“) ve výši **37.464 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc čtyři sta šedesát čtyři koruny české), což odpovídá tříměsíčnímu nájemnému z prostoru, které byly uhrazeny dne 21. 5. 2014 na účet pronajímatele, jako držitele jistoty, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 56012-1649335379/0800, variabilní symbol 4594002500, budou nadále ponechány pronajímateli pro účely platné nájemní smlouvy č. 2014/03/03/0193. 1. nájemce tedy nebude požadovat vůči pronajímateli kompenzaci těchto vynaložených nákladů. Vypořádání závazků z titulu složení jistoty mezi 1. nájemcem a 2. nájemcem je věcí samostatné dohody mezi nájemci.

Čl. 3

- 3.1** Účastníci této dohody shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.2** Tato dohoda obsahuje dvě strany a je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a po jednom vyhotovení 1. nájemce a 2. nájemce.
- 3.3** Dohoda nabývá účinnosti dnem **1. 1. 2018**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dohody včetně nájemní smlouvy zajistí pronajímatel.
- 3.4** O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2552/RMOB1418/73 ze dne 16. 11. 2017.

V Ostravě-Porubě dne

.....
pronajímatel

.....
1. nájemce

.....
2. nájemce