

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## I. Smluvní strany

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

Zastoupená: Ing. Libor Tačner, ředitel

IČ: 00080837

za věcné plnění smlouvy odpovídá: [REDACTED] technický náměstek

za technické plnění odpovídá : [REDACTED] vedoucí provozu Litoměřice  
na straně jedné

/dále jen „objednatel/

a

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Sídlo: Louny, Václava Majera 573, PSČ 440 01

Zastoupená: Ing. Jiří Benda, jednatel

Ing. Jan Egermayer, jednatel

IČ: 104 42 481

ID datové schránky: y663e3m

za věcné plnění smlouvy odpovídá: [REDACTED] výrobní ředitel

[REDACTED] ředitel závodu dopravních staveb

[REDACTED] stavbyvedoucí

na straně druhé

/dále jen „zhotovitel“/

oba společně (dále také „smluvní strany“), jednotlivě pak jako („smluvní strana“).

## II. Předmět plnění

II. 1. Předmětem plnění této smlouvy je dílo „Bohušovice nad Ohří – okružní křižovatka“ (dále jen „dílo“), které zahrnuje přestavbu stávající křižovatky silnic III/2474 a III/2478 na malou okružní křižovatku, včetně přeložky vodovodu a kanalizace a výstavby veřejného osvětlení.

Dílo bude provedeno v rozsahu dle soupisu prací a platné projektové dokumentace, která byla zpracovaná projekční kanceláří AZ Consult spol. s r.o., Klíšská 12, 400 01 Ústí nad Labem., a byla objednatelem poskytnuta zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce „Bohušovice nad Ohří – okružní křižovatka“, a nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení předcházejícího podpisu této smlouvy.

Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy o dílo řádně a podrobně seznámil s veškerou projektovou dokumentací uvedenou ve veřejné zakázce na dílo a potvrzuje, že tato zadávací dokumentace je způsobilá pro řádné provedení díla.

Provedením díla se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací a dodávek konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s níže uvedenými požadavky objednatele.

Místem plnění předmětu díla je území na pozemcích katastrálního území Bohušovice nad Ohří uvedené v projektové dokumentaci a výše.

II. 2. Použité materiály jsou stanoveny v projektu díla. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k SoD, zároveň takováto změna materiálů podléhá schválení objednatele. Bez písemného souhlasu objednatele a nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schváleným projektům.

II. 3. Změny předmětu plnění nejsou povoleny.

II. 4. Předmětem díla je všechno to, co je popsáno v soupisu prací, výkazech výměr, projektové dokumentaci nebo specifikacích a další náklady uvedené v bodě III. 4 této SoD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních prací, které spočívají ve vybudování okružní křižovatky v obci vč. přeložky vodovodu a kanalizace a výstavby veřejného osvětlení;
- c) provedení stavebních a montážních prací v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- d) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- e) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo uchazeč;

- f) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- g) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- h) případné dopravní značení včetně jeho projednání;
- i) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- j) zřízení, odstranění staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, dočasné a trvalé skládky;
- k) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- l) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- m) geodetické zaměření skutečného provedení díla, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě;
- n) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

II. 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

II.6. Objednatel potvrzuje odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel má povinnost, jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky.

II. 7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě změnového listu objednateli ke schválení. Smluvní strany se zavazují na základě změnových listů schválených objednatelem uzavřít odpovídající dodatky k této smlouvě o dílo. Zúžením rozsahu díla je zhotovitel vázán již po schválení příslušného změnového listu objednatelem. Změnu spočívající v rozšíření rozsahu díla je zhotovitel oprávněn a povinen provést teprve po schválení příslušného změnového listu objednatelem a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny rozšíření rozsahu díla v odpovídající objednatel schválené výši. Pokud zhotovitel tento postup u změn představujících rozšíření rozsahu díla nedodrží, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### III. Cena díla

III. 1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH: 5.388.700,- Kč

DPH ve výši 21 % 1.131.627,- Kč

Cena včetně DPH 6.520.327,- Kč

V souladu se závěrem zadávacího řízení je celková nabídková cena stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

III. 2. Podkladem pro stanovení ceny je oceněný soupis prací, který tvoří přílohu této SoD, a požadavky zadavatele uvedené v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva.

III. 3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v soupisu prací, projektové dokumentaci nebo specifikacích, jakož i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a náklady spojené s plněním dalších podmínek stanovených zhotoviteli v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této SoD.

III. 4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i náklady na zařízení místa plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábery veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu, geodetické práce, projektovou dokumentaci realizační, projektovou dokumentaci skutečného provedení a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy). Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

III. 5. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SoD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

III. 6. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě dodávek zhotovitele (vícepráce, méněpráce), bude postupováno dle čl. II. odst. 7 této smlouvy.

III. 7. Pro ocenění víceprací, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena s odkazem na jednotkové ceny uvedené v cenové soustavě ÚRS (systém pro oceňování stavební produkce) a předána objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou jako podklad k vypracování dodatku ke smlouvě závazné pouze Změnové listy, které byly objednatelům písemně schváleny.

III. 8. V případě zúžení rozsahu díla ve smyslu čl. II. odst. 4 smlouvy bude cena méněprací zhotovitelem odečtena z ceny díla ve výši, která je u těchto nerealizovaných prací stanovena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

#### IV. Termíny plnění

- IV. 1. Předání a převzetí staveniště: nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele.
- IV.2. Zahájení stavebních prací na díle: neprodleně po předání staveniště.
- IV.3. Dokončení, předání a převzetí díla: dle časového harmonogramu, který je přílohou smlouvy
- IV.4. Vyklizení místa plnění: do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla.
- IV.5. Počátek běhu záruční lhůty: viz bod XII. 3. smlouvy
- IV. 6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu prací (dále jen „harmonogram“), který je nedílnou přílohou SoD.
- IV. 7. Termíny plnění uvedené v harmonogramu jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení jednotlivých etap dle harmonogramu delšímu jak 30 kalendářních dnů, je tato skutečnost považována dohodou stran za podstatné porušení smlouvy a zakládá oprávnění objednatele odstoupit od smlouvy.

#### V. Platební podmínky, fakturace

- V. 1. Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených prací a dodávek oceněný dle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Nebude-li stranami dohodnuto jinak, je splatnost daňového dokladu 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- V. 2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- V. 3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- V. 4 Zhotovitel je povinen uvádět na veškerých fakturách a všech dalších dokumentech název „Bohušovice nad Ohří – okružní křižovatka“.
- V. 5 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách.
- V. 6 Objednatel nepřipouští překročení celkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.
- V. 7 Veškeré daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, nebo budou jiným způsobem v rozporu s platnými

předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

## VI. Majetkové sankce, smluvní pokuty

VI. 1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může udělit zhotoviteli smluvní pokuty:

VI. 1. 1. Za prodlení s termínem převzetí místa plnění a to 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 2. Za prodlení se zahájením prací na předmětu díla, a to 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 3. Za prodlení ukončením a předáním díla a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 4. Za prodlení s vyklizením místa plnění a to 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI. 1. 5. V případě nesplnění povinnosti předložit objednateli zajištění plnění (bankovní záruku) v termínu a v rozsahu uvedeném v čl. XVII. této smlouvy, a to ve výši 400.000,- Kč.

VI. 2. V případě, že objednateli vznikne z kteréhokoliv ujednání této SoD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě, příp. použitím zajištění (bankovní záruky).

VI. 3. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku dle smlouvy kteroukoli z obou smluvních stran, na závazku uhradit věřiteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, požádá-li věřitel o tuto úhradu.

VI. 4. Ustanovení o jakýchkoliv smluvních pokutách sjednaných v této smlouvě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

## VII. Místo plnění

VII. 1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění dle čl. IV. 1. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

VII. 2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

VII. 3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VII. 4. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými právními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel vše uvést do původního stavu.

VII. 5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na místě plnění pořádek, nebo není-li odstraněn z místa plnění odpad vzniklý při realizaci apod.

VII. 6. Nejpozději do 10 pracovních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit místo plnění a upravit jej dle projektu. Pokud místo plnění v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI. 1. 4. a to až do vyklizení staveniště.

VII. 7. Případné provozní, sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII. Provádění díla

VIII. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SoD odstoupit.

Zhotovitel je povinen ve smyslu § 2626 občanského zákoníku před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude-li požadovat dodatečné odkrytí těchto prací za účelem kontroly, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele; pokud však vyjde najevo, že zakryté práce nebyly řádně provedeny, nese náklady na odkrytí těchto prací zhotovitel. Zakryje-li zhotovitel práce před uplynutím lhůty tří dnů bez souhlasu objednatele, je povinen na žádost objednatele práce odkryt a uvést do původního stavu na svůj náklad, i když nebude žádná vada zjištěna.

VIII. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VIII. 4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho pobjedavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

VIII. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VIII. 6. Objednatel je povinen ke dni předání místa plnění předat zhotoviteli povolení vztahující se k předmětu díla. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

VIII. 7. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše 8 mil. Kč a po celou dobu provádění díla.

VIII. 9. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, českých technických norem (ČSN) nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. 10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi.

VIII. 11. Zhotovitel při předání staveniště zapíše do Zápisu o předání místa plnění seznam svých poddodavatelů v souladu s nabídkou podanou v zadávacím řízení předcházejícím podpisu smlouvy. Pokud zhotovitel bude chtít provádět stavbu pomocí poddodavatelů, které neuvedl v nabídce, musí požádat zadavatele o schválení těchto poddodavatelů.

VIII. 12. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen předložit do 5 dnů od této změny objednateli doklady vztahující se k novému poddodavateli. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

## IX. Deník prací (stavební deník)

IX. 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, deník prací, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu díla apod. Povinnost vést deník prací končí předáním a převzetím stavby.

IX. 2. V deníku prací musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele,
- název, sídlo, IČ objednatele,
- název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,



- název, sídlo, IČ firmy vykonávající technický dozor investora,
- seznam dokumentace díla včetně všech změn a doplňků,
- seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla.

IX. 3. Zápisy do deníku prací čitelně zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

IX. 4. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do deníku prací, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

IX. 5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn se k zápisům v deníku prací, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů od jejich zápisu zhotovitelem.

IX. 6. Zápisy v deníku prací se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.

IX. 7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do deseti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Vícepráce vedoucí k dodatku o změně ceny je povinen objednatel zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách.

IX. 8. Deník prací bude předán objednateli po ukončení díla ke dni předání a převzetí díla, a to v jednom originále a jedné kopii.

## X. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

X. 1. Vlastnické právo vlastníka nemovitosti, jakož i vlastníků jednotlivých infrastruktur na jejím území zůstává po celou dobu provádění díla zachováno. Nebezpečí škody na díle nese po dobu provádění stavebních prací zhotovitel, na objednatele přechází nebezpečí škody na díle okamžikem úplného předání díla bez vad a nedodělků.

X. 2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po

celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Za tímto účelem musí mít zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě min. ve výši 8 mil. Kč

## XI. Předání a převzetí díla

XI. 1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 10 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XI. 2. Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SoD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

XI. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

XI. 4. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla společně s případným soupisem případných vad a nedodělků za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

XI. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

XI. 6. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu díla.

XI. 7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za vadu, případně nedodělek a za každý započatý den, o který zhotovitel nastoupí později. Za písemné oznámení objednatele se považuje i zápis v protokole o předání a převzetí díla.

## XII. Záruky

XII. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

XII. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba na technologické části, které jsou oddělitelné, činí 36 měsíců. V případě dodávky technologií, technického vybavení, materiálů a výrobků, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou odlišnou, platí tato záruční doba, o které je zhotovitel povinen předat záruční listy objednateli spolu s průvodní dokumentací. V případě, že bude záruční doba uvedená v kterémkoliv takovém záručním listu kratší 36 měsíců, platí, že záruční doba je 36 měsíců od okamžiku protokolárního převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na objednatele přešly záruky k plnění, které v rámci plnění smlouvy pořídil. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

XII. 3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.

XII. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.)
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

XII. 5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

XII. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

XII. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel má vedle sjednané smluvní pokuty nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XII. 8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by došlo k omezení záručních podmínek zavazujících

na základě této smlouvy zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

XII. 9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahují záruční doby resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XII. 10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

### XIII. Vyšší moc

XIII. 1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XIII. 2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### XIV. Změna smlouvy

XIV. 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

XIV. 2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XIV. 3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XIV. 4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV. 5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení.“

XIV. 6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, že:

- zhotovitel nepředá zajištění plnění (bankovní záruku) v termínu určeném v čl. XVII. této smlouvy, a to ani v dodatečné lhůtě 10 dnů,
- zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu díla o více než 20 kalendářních dnů;
- je naplněna jiná podmínka, jejíž nesplnění je v této smlouvě uvedeno jako důvod k odstoupení od smlouvy.

XIV. 7. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dní.

XIV. 8. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

## XV. Povinnosti zhotovitele

XV. 1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla doklady související s realizací díla a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla.

XV. 2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

XV. 3. Zhotovitel je povinen jako přílohu této smlouvy předložit plán organizace díla, ve kterém budou zejména uvedeny údaje o:

- a) způsobu řešení zásobování stavby potřebným materiálem a dodávkami, umístění zařízení místa plnění a skladovacích prostor materiálu,
- b) opatřeních prováděných směrem k dodržování ekologických předpisů, hygienických předpisů, ochrany zeleně a stávajících konstrukcí,
- c) způsobu řešení likvidování odpadu vzniklého při realizaci,
- d) způsobu řešení odborného dohledu nad prováděním prací při pracích nad rámeč základní pracovní doby.

XV. 4. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor nesmí u předmětu díla provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XV. 5. Zhotovitel umožní a zajistí přiměřené podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## XVI. Práva objednatele

XVI. 1. Objednatel si vyhrazuje právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.

## XVII. Zajištění plnění

XVII. 1. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy zajištění za plnění ve formě bankovní záruky, ve znění odpovídajícím požadavkům dle zadávací dokumentace, a to ve výši 400 000 Kč.

XVII. 2. Bankovní záruka zůstane v platnosti až do předání a převzetí díla a dokončení běhu záruční lhůty dle této smlouvy a bude zajišťovat veškeré závazky zhotovitele podle této Smlouvy. Zajištění za plnění bude poskytnuto v Kč. Objednatel může čerpat zajištění za plnění předložením výzvy bance, která toto zajištění vydala, a to na první výzvu a bez podmínek.

XVII. 3. Zhotovitel zaplatí v plné výši bankovní poplatky, které mají být bance zaplacený za poskytnutí bankovní záruky.

## XVIII. Závěrečná ustanovení

XVIII. 1. Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o jejich uložení spolu s vyčíslením druhé smluvní straně.

XVIII. 2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

XVIII. 3. Tato SoD je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel obdrží 2.

XVIII. 4. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SoD, včetně příloh a s celým obsahem SoD souhlasí. Současně prohlašují, že SoD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XVIII. 5. Realizace změn je možná pouze uzavřením oboustranně podepsaného dodatku k této SoD.

XVII. 6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.

## XIX. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací.
- Příloha č. 2 - Harmonogram průběhu prací.
- Příloha č. 3 - Bankovní záruka.
- Příloha č. 4 - Doklady o trvání pojištění.

V Dubí, dne .....

V Lounech, dne .....

.....  
Ing. Libor Tačner, ředitel SÚS ÚK

.....  
Ing. Jiří Benda, jednatel

.....  
Ing. Jan Egermayer, jednatel