

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

STATEK LITOBŘATŘICE, spol. s r.o.

sídlo: č.p. 176, PSČ 671 78 Litobratřice

IČO: 485 29 231

DIČ: CZ48529231

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 9876

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Bronislav Formánek - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 381N17/27**

ČI. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Hrabětice	Hrabětice	KN	11850	2250	orná
Hrabětice	Hrabětice	KN	11897	3224	trvalý travní porost
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	2355/1	10894	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4410/13	72647	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4569/1- část	38677	orná

Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4584	328183	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4586	6859	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4587	1163	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4629	9812	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	4631- část	2285	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10044	3101	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10544/1	12646	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10549/2	2879	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10550/2	8354	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10550/3	3639	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10564	5333	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10580	38328	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10828	179	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	10856	2320	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11003	3400	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11032	3460	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11110	1178	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11124	1505	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11137	790	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11582	21931	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11583	37876	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11729	2204	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	11764	13203	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12071	249655	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12075	4450	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12127	448	orná

Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12209	4854	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12210	14831	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12229	18202	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12244	8378	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12261	943	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12303	1193	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12347	3524	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12352	1599	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12353	2008	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12362	8675	orná
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12576	234	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12596	766	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12597	24	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12684	799	ostatní plocha
Hrušovany nad Jevišovkou	Hrušovany nad Jevišovkou	KN	12687	1457	ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 2 – 19 této pachtovní smlouvy.

2) Pozemky byly do 19.12.2017 pronajaty nájemní smlouvou č. 922N04/27 jinému nájemci a pachtovní smlouvou č. 178N15/27 jinému pachtýři.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **20.12.2017** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **240.781,- Kč** (slovy: dvěšestčtyřicettisícemsetosmdesátjedna korun českých).

4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí **188.007,-Kč** (slovy: jednostoosmdesátosmticícsem korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018. (Příloha č. 1)

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u , číslo účtu , variabilní symbol 38111727.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u , číslo účtu , variabilní symbol 38111727.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 11.12.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
STATEK LITOBATŘICE, spol. s r. o.
Ing. Bronislav Formánek – jednatel
pachtýř

Za správnost: podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl :

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance