

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení ověřovací studie proveditelnosti - administrativní buňkové objekty
č. 6440-0001-2017-074

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
 s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu
 ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České
 republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
 pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]
 - ve věcech technických: Václav Pilař, technik PS, [REDACTED]
 Petr Písařík, odborný pracovník OdP Pha, [REDACTED]
 Fax: 973 296 212
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: hjyaavk
 Adresa pro doručování: PS 0006 Praha, Pilotů 217/12, Praha 6, PSČ 160 00

dále jen „objednatel“

a

2. Atelier Sukdolák s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282545

Sídlo: Fibichova 55, Příbram II, 261 01 Příbram
 IČO: 06459153
 DIČ: [REDACTED]
 Bankovní spojení: FIO banka
 Číslo účtu: [REDACTED]
 Zastoupená: Ing. Petr Sukdolák, jednatel
 Kontaktní osoba:
 - ve věcech smluvních: Ing. Petr Sukdolák, jednatel, [REDACTED]
 - ve věcech technických: Ing. Petr Sukdolák, jednatel, [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: imdrm3d
 Adresa pro doručování: Atelier Sukdolák, s.r.o., Fibichova 55,
 Příbram II, 261 01

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování ověřovací studie proveditelnosti záměru umístění administrativního buňkového objektu do areálu kasáren 17. listopadu Praha - Ruzyně a areálu kasáren Generála Píky Praha - Dejvice pro rozhodovací proces zařazení akce do střednědobého plánu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí následující plnění:
- 2.1.1.** Zpracování přípravné projektové dokumentace (dále také jen „studie“) – pro ověření možnosti umístění administrativního buňkového objektu do areálu kasáren 17. listopadu Praha - Ruzyně a areálu Kasáren generála Píky Praha - Dejvice a to v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v podrobnostech dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, dodávek a služeb s výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky na základě, níž je tato smlouva uzavřena.
- 2.1.2.** Studie bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy a bude obsahovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:
- a) Součástí studie bude kromě návrhu technického řešení, který bude obsahovat textovou a výkresovou část, propočet nákladů na vlastní realizaci výstavby a dále projednání - odsouhlasení studie (doložené písemným vyjádřením) s orgány a organizacemi specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy.
 - b) Studie bude splňovat podmínky a náležitosti podle Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Součástí studie musí být kompletní projednání (odsouhlasení) s dotčenými orgány (VZ 3255, VZ 5810, PS 0006 Praha 6, PS 0014, OdP Pha OPNI AHNM, OŘS AHNM, správci sítí a příslušným stavebním úřadem).
 - d) Každý výtisk studie a nosič (CD) bude obsahovat zejména: výkresovou část na nosiči uloženou ve formátu *.pdf. a výkresovou dokumentaci pro provedení stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr.
- 2.3.** Pro zpracování cenové kalkulace a její nacenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA (dále jen „sazebník UNIKA“).
- 2.4.** Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované studie a proveditelnost

a bezpečnost stavby podle této studie, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřeba ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřeba nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.7. Rozsah zpracování studie je specifikováno ve výzvě výběrového řízení „Studie proveditelnosti – administrativní buňkové objekty“ sp. zn. SpMO 39627/2017-6440 v příloze č. 1- Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v příloze č.2 - Cenová kalkulace, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za studii, specifikované v čl. 2.1 smlouvy, a to ve výši:

239.500,- Kč bez DPH
(slovy:dvěstětřicetdevět tisíc pět set korun)

- 3.2. K celkové ceně studie bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 50.295,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 289.795,- Kč.
(slovy: dvěstě osmdesát devět tisíc sedm set devadesát pět korun českých včetně DPH)
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených a poskytnutých prací.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace studie dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 **Doba plnění**

- 4.1. Termín zahájení plnění podle článku 2.1. smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín dokončení a předání díla nejpozději do 31.1.2018. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo specifikované v článku 2.1. této smlouvy bez vad (viz článek 5.1 této smlouvy).
- 4.3. Termín dokončení specifikovaný v článku 4.2. této smlouvy lze prodloužit pouze v případě výskytu odpovídajícího množství objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

Článek 5 **Podmínky předání díla**

- 5.1. Dílo řádně provedené v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště v sídle objednatele nebo poštou na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
- a) jeden výtisk - do 20. 1. 2018 k provedení kontroly studie;
 - b) čtyři výtisky + 3 CD s digitální archivací (tj. kompletní dokumentaci studie), a to včetně zpracování příp. stanovisek, projednání a vyjádření atd. do 31.1.2018.
- 5.3. Po doručení díla zástupce objednatele ve věcech technických provede kontrolu předaných výstupů díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla.
- 5.4. Termín předání díla stanovený v čl. 5.2. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.
- 5.5. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaný v čl. 2.1.1. této smlouvy a jeho předáním podle čl. 5.2. této smlouvy objednateli.
- 5.6. V případě zjištění vad díla, které brání převzetí, zástupce objednatele ve věcech technických do 5 pracovních dnů od doručení dokončeného díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.2. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním díla.
- 5.7. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání studie mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou zástupce ve věcech technických.

Článek 6 **Platební a fakturační podmínky**

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle

- objednateli ve dvojitým vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČO, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí díla, který potvrdí zástupce objednatele ve věcech technických;
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové nabídky - za objednatele jej potvrdí zástupce ve věcech technických.
- 6.4.** Faktura bude objednateli doručena na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.5.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 6.7.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátané pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem dokladů, které byly zhotoviteli předány jako podklady k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.

- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předáním a podpisem zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
 - a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené ve studii je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené ve studii je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu.
- 8.3. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.4. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.5. Zhotovitel je povinen k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.6. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč a to za každý i započatý den prodlení do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč.
- 9.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla podle čl. 8.7. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500, - Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč

- za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.6. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.7. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat a svolávat podle potřeby,

nejméně však 1x na počátku realizace a dále podle potřeby. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části zjednodušené dokumentace.

- 10.3.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5.** Vzhledem k tomu, že objednatel není podle platné legislativy oprávněn vydat zhotoviteli plnou moc k projednání studie, připraví zhotovitel v dostatečném časovém předstihu žádosti o posouzení studie, které prostřednictvím technického dozoru objednatele předloží objednateli k podpisu. Objednatel podepíše předložené žádosti bezodkladně a nejpozději do 5 pracovních dnů je předá cestou technického dozoru objednatele zhotoviteli. Předání žádostí a potřebných příloh příslušným orgánům a organizacím zajistí zhotovitel.
- 10.6.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané studie nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této zjednodušené dokumentaci.
- 10.7.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději po dokončení díla, tj. v době předání a převzetí díla objednateli.
- 10.9.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.10.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.11.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.

- 10.12.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.13.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.14.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této



smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:

- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupila od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 **Závěrečná ujednání**

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným podle sídla objednatele.
- 12.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o zhotoviteli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 12.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.6.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky,

- podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 11 listech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky a 1 výtisk obdrží zhotovitel. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 2

Agentu



Upřesnění podmínek realizace zakázky

1. Identifikační údaje zakázky

Název akce: „Studie proveditelnosti – administrativní buňkové objekty“

Místo: areál kasáren 17. listopadu Ruzyně a Generála Píky, Praha

Doba plnění: Zahájení: dnem účinnosti smlouvy
Ukončení: do 31. 1. 2018

Uživatel: Ministerstvo obrany ČR

2. Rozsah prací:

Zpracování Studie proveditelnosti záměru umístění administrativního buňkového objektu pro cca 400 zaměstnanců v areálu kasáren 17. listopadu Ruzyně a administrativního buňkového objektu pro cca 100 – 150 zaměstnanců v areálu kasáren Generála Píky Praha, Dejvice.

Předmět studie realizovatelnosti bude zejména:

- průzkumné práce, návrh umístění na konzultačním jednání se zadavatelem;
- prověření kapacity a umístění stávajících inž. sítí k napojení objektu;
- situace a napojení na přístupové komunikace;
- realizovatelnost záměru, případně v jakém maximálním rozsahu požadavku uživatele je záměr realizovatelný, případně posouzení a zjednodušené zpracování dokumentace vyvolaných demoličních prací;
- dopracování objemové studie stavby včetně vizualizací 3D modelu, variantní řešení min. 2 objemových variant, situační řešení a umístění;
- zpracování dokumentace a situace nových parkovacích míst v souvislosti s novým umístěním administrativních objektů;
- propočet realizačních nákladů s odhadem nákladů, propočet následných provozních nákladů;
- konzultační činnost, pasportizace, projednání s orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení: uživatelem VZ 3255, 5810 Agentura hospodaření s nemovitým majetkem (OdP Pha, OŘS, Provozní středisko 0006, 0014 Praha), správci sítí a příslušným stavebním úřadem.

Cílem studie je umožnit rozhodnutí o dalším využívání vojenských areálů a možnosti umístění nových administrativních buňkových objektů.

V případě, že nový administrativní objekt nepůjde umístit do vojenského areálu zhotovitel neprodleně, na technické radě (TER) o této skutečnosti informuje objednatel a navrhne případně náhradní řešení – menší možné kapacity obj.

Zpracovaná studie bude obsahovat:

- návrh umístění objektu, který bude obsahovat textovou a výkresovou část (5 paré + 3CD);
- zásady hmotového uspořádání ve vztahu k okolní zástavbě;
- barevné fotografie – osazení do situace areálu a pohledy s fasádami 3x;
- propočet nákladů na vlastní realizaci a případné demolice s odhadem nákladů;
- dokladová část – zhodnocení proveditelnosti a finanční ekonomiky záměru (cenové porovnání s případným pronájmem kancel. prostorů v plánované lokalitě), provozní náklady, možnosti realizovatelnosti, napojení na inž. síť, projednání a odsouhlasení studie s orgány MO – ČR

3. Doplnující informace:

Součástí zakázky jsou přílohy:

- Návrh smlouvy
- Cenová kalkulace

Zpracoval: Petr Písařík, OdP Pha, AHNM

11/2017

CENOVÁ KALKULACE

Stavba: Studie proveditelnosti - administrativní buňkové objekty

JKSO:
Místo:
CZ-CPV: 71241000-9

CC-CZ:
Datum: 16.11.2017

Objednatel:

IČO:
DIČ:

Zhotovitel:
Atelier Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, Příbram II,

IČO: 6459153
DIČ: CZ06459153

Projektant:

IČO:
DIČ:

Zpracovatel:

IČO:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				239 500,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				239 500,00
DPH základní	21,00%	ze	239 500,00	50 295,00
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		289 795,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

ROZPOČET

Stavba: Studie proveditelnosti - administrativní buňkové objekty

Místo: Datum: 16.11.2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Atelier Sukdolák s.r.o., Fibichova 55, Příbram II, Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **239 500,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady **239 500,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce **197 500,00**

1	K	011002000	Průzkumné práce	kpl	1,000	54 000,00	54 000,00
2	K	013114000_R01	Studie proveditelnosti, varianty	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00
4	K	013203000	Dokumentace stavby	kpl	1,000	92 000,00	92 000,00
5	K	013303000	Náklady na ocenění stavby	kpl	1,000	19 500,00	19 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost **42 000,00**

6	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
7	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	kpl	1,000	17 000,00	17 000,00