

## **DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 224/17/Ř**

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Zadavatel: **Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky**  
se sídlem: Lesní 140, 270 61 Lány  
zastoupený: Ing. Milošem Balákem, ředitelem  
IČO: 00000078  
DIČ: CZ00000078  
tel: +420 313 502 074  
e-mail: sekretariat@lslany.cz  
(dále také jako "Objednatel")

a

Zhotovitel: **ADAPTA Skála s.r.o.**  
se sídlem: Jiráskova 89, 295 01 Mnichovo Hradiště  
zastoupený: Jaroslavem Skálou, jednatelem  
IČO: 29043824  
DIČ: CZ29043824  
tel: +420 602 449 839  
e-mail: info@adaptamh.cz  
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako "Smluvní strany")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo**

#### **I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- I.1 Smluvní strany uzavřely dne 20.6.2017 Smlouvu o dílo č. 224/17/Ř k veřejné zakázce **„Rekonstrukce rodinného domu v ulici Berounská č.p. 53 a rekonstrukce bytové jednotky v objektu Horníkovy vily v Lánech“**.

- III.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
- III.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- III.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 - soupis méněprací (rodinný dům v ulici Berounská č.p. 53)  
Příloha č. 1 - soupis víceprací (rodinný dům v ulici Berounská č.p. 53)  
Příloha č. 3 - soupis víceprací (bytová jednotka v objektu Horníkovy vily)

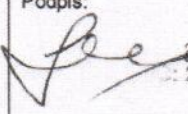
V Lánech dne 23.11.2014

Za objednatele:

Ing. Miroslav Parák  
ředitel

**LESNÍ SPRÁVA LÁNY** ①  
příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky  
Lesní 140, 270 61 Lány  
IČO: 00000078, CZ00000078  
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

jednatel

<b>Položkový rozpočet</b>			
Rozpočet: <b>Rekonstrukce RD čp. 53 - méněpráce</b>			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu:	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: <b>Rekonstrukce RD čp. 53 - méněpráce</b>	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:		39 335,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		
<b>Rozpočtové náklady</b>			
<b>Základní rozpočtové náklady</b>		<b>Ostatní rozpočtové náklady</b>	
Z R N	HSV celkem	30 748,00	
	PSV celkem	8 587,00	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		39 335,00	
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady + HZZ		39 335,00	Ostatní náklady celkem:
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno: Datum: 31.10.2017 Podpis: 		Jméno: Datum: Podpis:	
<b>ADAPTA Skala s.r.o.</b> Jiráskova 89 295 01 Mnichovo Hradiště IČ: 29043824, DIČ: CZ29043824			
Základ pro DPH		0,0% činí:	39 335,00 Kč
DPH		0,0% činí:	0,00 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>39 335,00 Kč</b>	



Stavba:	Rekonstrukce RD čp. 53 - méněpráce	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:		Datum tisku: 31.10.2017	

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
61    Upravy povrchů vnitřní	30 748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,1
771   Podlahy z dlaždic a obklady	0,00	8 587,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>Kč</b>	<b>30 748,00</b>	<b>8 587,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,1</b>

Stavba:	Rekonstrukce RD čp. 53 - méněpráce	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:		Datum tisku: 31.10.2017	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	611 48-1111.R00	Potažení stropů rabičovým pletivem s vypnutím	m2	108,4570	283,50	30 747,56	0,00073	0,07917
	<b>61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>30 747,56</b>		<b>0,07917</b>
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
2	711 10-1111.R00	Vyrovnání podkladů samonivelační stěrkou 4 mm	m2	38,0800	225,50	8 587,04	0,00000	0,00000
	<b>771</b>	<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>8 587,04</b>		<b>0,00000</b>



<b>Položkový rozpočet</b>			
Rozpočet: <b>Rekonstrukce čp. 53 - mimo SOD</b>			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu:	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: <b>Rekonstrukce čp. 53 - mimo SOD</b>	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:		111 278,00
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		
<b>Rozpočtové náklady</b>			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem		
	PSV celkem		
	M práce celkem		
	M dodávky celkem		
	ZRN celkem		
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	
ZRN + ostatní náklady + HZS	111 278,00	Ostatní náklady celkem:	
Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:	
Jméno:	Jméno:	Jméno:	
Datum: 9.10.2017	Datum:	Datum:	
Podpis:	Podpis:	Podpis:	
	<b>ADAPTA Skála, s.r.o.</b> Jiráskova 89 295 01 Mníchovo Hradiště IČ: 29043824, BIC: 0229043824		
Základ pro DPH	0,0% čini:	111 278,00 Kč	
DPH	0,0% čini:	0,00 Kč	
<b>Cena za objekt celkem:</b>			<b>111 278,00 Kč</b>

Stavba:  
Objekt:

Rekonstrukce čp. 53 - mimo SOD

Základní rozpočet  
Datum tisku: 9.10.2017

List č. 2

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
4 Vodorovné konstrukce		0,00	0,00	0,00	0,00	1,3
63 Podlahy a podlahové konstrukce			0,00	0,00	0,00	9,9
764 Konstrukce klempířské			0,00	0,00	0,00	0,2
Kč			0,00	0,00	0,00	11,4



Stavba:	Rekonstrukce čp. 53 - mimo SOD	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:		Datum tisku: 9.10.2017	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>						
1	416 02-1121.R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm	m2	85,0700	516,00		0,01183	1,00638
2	416 02-1123.R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	22,4200	556,00		0,01194	0,26769
<b>4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>						<b>1,27407</b>
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						
3	632 45-1055.R00	Potěr pískocementový, min. 17 MPa, tl. 50 mm	m2	90,5500	290,00		0,10965	9,92881
4	965 04-3321.R00	Bourání podkladů bet., potěr,vč.odvozu a likv.	m3	0,9800	4 150,00		(-2,20000)	(-2,15600)
							0,00000	0,00000
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>(-2,15600)</b> <b>9,92881</b>
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>						
5	764 31-1831.R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°	m2	10,8000	65,60		(-0,00732)	(-0,07906)
							0,00000	0,00000
6	764 39-1821.R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	24,1000	35,70		(-0,00192)	(-0,04627)
							0,00000	0,00000
7	764 39-3830.R00	Demontáž hřebene valby, rš do 400 mm, do 30°	m	5,0000	92,70		(-0,00197)	(-0,00985)
							0,00000	0,00000
8	764 35-2811.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	1,5000	21,90		(-0,00336)	(-0,00504)
							0,00000	0,00000
9	764 31-1302.R00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 45°	m2	10,8000	816,00		0,01563	0,16880
10	764 45 4390.R00	Montáž ukončení okap. žlabů	ks	4,0000	420,00		0,00000	0,00000
11	764 32-2330.R00	Oplechování okapů Al, valby rš 400 mm	m	2,5000	327,00		0,00088	0,00220
12	764 39-1320.R00	Závětná lišta z Al plechu, rš 330 mm	m	24,1000	281,50		0,00128	0,03085
13	764 39-3330.R00	Hřeben střechy z Al plechu, rš 400 mm	m	5,0000	190,00		0,00117	0,00585
14	764 45-4391.R00	Montáž trub Al odpadních kruhových	m	12,0000	228,00		0,00002	0,00024
15	764 45-4394.R00	Montáž S-kolena Al kruhového 100mm	kus	3,0000	248,00		0,00002	0,00006
<b>764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>						<b>(-0,14022)</b> <b>0,20800</b>





Berounská č.p.53	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Původní cena	2 581 311,00 Kč	387 196,65 Kč	2 968 507,65 Kč
Dodatečné stavební úpravy	111 278,00 Kč	16 691,70 Kč	127 969,70 Kč
Méněpráce	-39 335,00 Kč	-5 900,25 Kč	-45 235,25 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	2 653 254,00 Kč	397 988,10 Kč	3 051 242,10 Kč
Horníkova vila byt v objektu č.p.125	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Původní cena	513 264,00 Kč	76 989,60 Kč	590 253,60 Kč
Dodatečné stavební úpravy	56 710,00 Kč	8 506,50 Kč	65 216,50 Kč
Méněpráce	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	569 974,00 Kč	85 496,10 Kč	655 470,10 Kč
Původní cena dle SOD	3 094 575,00 Kč	464 186,25 Kč	3 558 761,25 Kč
Navýšení smlouvy	128 653,00 Kč	19 297,95 Kč	147 950,95 Kč
<b>CENA CELKEM</b>	3 223 228,00 Kč	483 484,20 Kč	3 706 712,20 Kč