

S M L O U V A O D Í L O č. 193/2017

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uvedené smluvní strany:

Objednatel: Základní škola a Střední škola, Most, Jana Palacha 1534,
příspěvková organizace

Sídlo/ bytem : Jana Palacha 1534, 434 01 MOST
IČO: 63125382
DIČ: neplátce DPH

na straně jedné,

a

Zhotovitel : ALTRYSS s.r.o.

Se sídlem: Kostelní 1465 ,43401 MOST
IČO: 63148226
DIČ: CZ63148266
mobil: 608555485
email: altryss@altryss.cz
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé,

uzavřely tuto

S M L O U V U O D Í L O

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále SOD) na základě ustanovení § 258 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1.2. **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech:

- a) smluvních: Mgr. Hana Slapničková
- b) technických : Charamza Vladimír
- c) technický dozor objednatel (dále TDO): Charamza Vladimír

Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech.

- a) smluvních : Filip Nedvěd , tel: [REDACTED] nedved@altryss.cz
Roman Čaj, tel: [REDACTED] raj@altryss.cz
- b) technických : Filip Nedvěd , tel: [REDACTED] nedved@altryss.cz
Roman Čaj, tel: [REDACTED] raj@altryss.cz
- c) provozních Filip Nedvěd , tel: [REDACTED] nedved@altryss.cz
Roman Čaj, tel: [REDACTED] raj@altryss.cz

1.3. **Název stavby:** „Částečná výměna lina“

1.4. **Místo stavby:** objekt objednatele na adrese sídla

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla částečná výměna lina, spočívající v provedení stavebních prací, specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí SOD. Předmětem plnění zhotovitele nejsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze č.1, zejména práce, které přímo nesouvisí s provedením stavby. Tyto práce je však možno dohodnout individuálně nad rámec této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.3. Předmět plnění zhotovitele je definován rozpočtem v Příloze č.1 SOD a v rámci dohodnutého rozsahu díla
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle této SOD. Vícepráce budou nejprve dohodnuty dodatkem k SOD, zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem a následně v dohodnutém termínu provedeny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci dodávek, které pro něho budou v rámci kooperace prováděny jinými právníckými či fyzickými osobami, vybrat takové, které jsou způsobilé tyto práce provádět, a objednatel s tímto souhlasí.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené stavebním povolením pro stavebníka, tj. objednatele na předmětnou stavbu.
- 2.7. V případě víceprací nad rozsah předmětu plnění popsany v bodě 2.1. – 2.4. této SOD budou pro tyto vícepráce stanoveny ceny dohodou obou smluvních stran . Budou-li některé práce se souhlasem objednatele provedeny aniž by došlo k dohodě o jejich ceně, bude se vycházet z jednotkových cen takových prací a dodávek dle Přílohy.č 1 SOD. Stejným způsobem bude postupováno v případě méně prací.

III. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.
- 3.2. Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne zpětného předání objednateli.

IV. Termíny

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech :

Zahájení díla : 18.12.2017
Dokončení díla: nejpozději k 31.12.2017

- 4.2. Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O přejímce staveniště bude sepsán protokol.
Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany.
V případě prodloužení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlevy se splněním těchto podmínek posouvají veškeré termíny realizace díla.
- 4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele v průběhu realizace díla.
Součinností objednatele se rozumí zejména:
- včasné předání staveniště
 - průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku – viz. čl. 7.4. této SOD
 - včasné vyjádření k soupisu provedených prací a dodávek (podklad pro fakturaci zhotovitele)
 - včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz. čl. 9.2. této SOD
 - včasné zaplacení jednotlivých platebních dokladů zhotovitele.
- 4.4. Dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků se rozumí úplné dokončení stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace zařízení staveniště a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů ke kolaudačnímu řízení, jako např. originál stavebního deníku, atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu, revize, atd.
- 4.5. V případě nesplnění termínu dle čl. IV. bod 4.1., této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve 0,10% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1.-2.4. této SOD, je smluvními stranami sjednána následovně :

Cena díla bez DPH :	131.442,70 Kč
21% DPH :	27.603,00Kč
Cena díla včetně DPH :	159.045,70Kč

- 5.2. Dohodnutou cenu díla je možné překročit pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů
 - v případě víceprací požadovaných objednatelem (viz čl. 2.4. a 2.7. této SOD)
 - v případě nepředpokladatelných okolností majících vliv na realizaci stavby. Dopad těchto vlivů musí být prokazatelně objektivní a předem projednán a písemně odsouhlasen objednatelem.
- 5.3. Na základě požadavku objednatele na provedení „prací a dodávek neobsažených v předmětu plnění zhotovitele“ (vícepráce) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.1. této SOD. Pokud k dohodě o změně ceny díla za vícepráce nedojde, zhotovitel není povinen požadované vícepráce provést a může pokračovat v provádění díla dle původního zadání.
- 5.4. Případné vícepráce budou oceněny dle čl. 2.7. této SOD.
- 5.5. Po dohodě o vícepracích zhotovitel vícepráce provede. Jednotlivé dohody o vícepracích ve výši nepřevyšující 10.000,- Kč bez DPH mohou být potvrzeny pouze zápisem do stavebního deníku, který podepíše objednatel i zhotovitel.
- 5.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Snížení ceny díla bude vždy provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost díla.
- 5.7. **Cenová doložka.** Hodnota resp. cenová úroveň konkrétně určených materiálů, výrobků, výkonů, služeb, dodaných a provedených zhotovitelem dle odsouhlaseného projektu, zůstává po dobu zhotovování díla neměnná, dle cenové úrovně ke dni podpisu této smlouvy, a je po celou dobu zhotovitelem garantována . Rovněž tak změna kursových či úvěrových podmínek nemá na cenu díla dle čl. 5.1. vliv.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada dohodnuté celkové smluvní ceny díla dle bodu 5.1, článku 5., této smlouvy, bude objednatelem provedena bez záloh .

Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

- 6.2. Splatnost dílčích daňových dokladů a konečného dokladu se sjednává 14 dní od data jejich předání objednateli.
- 6.3. Podkladem k úhradám jsou dílčí daňové doklady a konečný daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 6.4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele (dílčího nebo konečného) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel povede, od prvního dne od předání staveniště až do odstranění všech vad, stavební deník o pracích, které provádí. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
- 7.2. Osoby, které provádějí technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a zástupci dalších oprávněných orgánů mohou kdykoli do něj nahlížet, pořizovat z něj výpisy a opisy, a provádět do něj potřebné záznamy. Stavební deník je veden se dvěma průpisy.
- 7.3. Zhotovitel, prostřednictvím stavbyvedoucího bude do stavebního deníku zapisovat všechny údaje, které jsou důležité pro řádné provádění díla .

VIII. Postup a organizace prací

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činnosti svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 8.2. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, předané zadávací dokumentaci a následné odsouhlasené realizační dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 8.3. Objednatel předá zhotoviteli v rámci přejímky staveniště napájecí body vody a elektro. Provoz staveniště (dodávky vody, el. energie z napájecích bodů bude platit a zajistí objednatel)

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. Objednatel převezme dílo dokončené v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Dílo bude zhotovitelem objednateli nabídnuto k převzetí bez vad a nedodělků popř. s uvedením vad a nedodělků nebránícím užívání a lhůtami k jejich odstranění. K přejímce díla zhotovitel připraví příslušné doklady ke kolaudačnímu řízení .
- 9.2. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatel nejméně 5 pracovních dnů před takovým termínem telefonicky, dopisem, zápisem v SD, emailem na adresu uvedenou v záhlaví. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 9.3. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělky nebránící užívání, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

X. Záruky, pojištění zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést minimálně v kvalitě podle příslušných závazných technických norem a právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy .
Předmět díla musí být proveden tak, aby odpovídal odsouhlasenému projektu stavby a podmínkám stavebního povolení, předpokládanému účelu využívání předmětu díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo a veškeré jeho součásti specifikované v čl. II. záruku v délce :

36 měsíců

od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli včas oznámil.
- 10.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 10.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým

způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat nápravu v následujícím pořadí.

- 10.6. Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů, nebude-li dohodnut termín jiný, přičemž nejpozději do 48 hodin je zhotovitel povinen učinit prohlídku díla, resp. vady díla, havarijní vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy závady.
- 10.7. Reklamací může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za platnou.
- 10.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 10.9. Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady a odstranit vady – havárie bezodkladně do 48 hodin po obdržení reklamace.

XI. Ostatní ujednání

- 11.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení Občanského zákoníku.
- 11.2. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy apod.
- 11.3. Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

XII. Závěrečná ustanovení

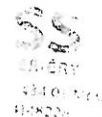
- 12.1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.
- 12.2. Objednatel prohlašuje, že případné odchylky v projektové dokumentaci má projednány s orgány státní správy a dotčenými účastníky.

- 12.3. Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 12.4. Tato SOD obsahuje 8 stran
- 12.5. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 a zhotovitel také 1 stejnopis.
- 12.6. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

V Mostě dne 6.12.2017

Za objednatele
Základní
a síťové
Most, Jana
Příspěvek

Za zhotovitele :



Příloha: rozpočet objektu

Altrys s.r.o.

Kostelní 1465, MOST 434 01

IČO: 63148226

DIČ: CZ63148226

MT: 778 499 429

e-mail: specmo@specmo.cz

vypracoval: Krejzová Zuzana

CENOVÝ ROZPOČET
2215/2017**ALTRYSS**
INTERIÉRY & PODLAHY

V Mostě dne:

6. prosinec 2017

Zakazka: výměna PVC krytiny

OBJEDNATEL: Základní škola a Střední škola, Most, Jana Palacha 1534, příspěvková organizace

ADRESA: Jana Palacha 1534, 434 01 Most

IČO: 63125382

DIČ: neplátce DPH

kontaktní osoba: Mgr. Hana Slapnicková

kontakt: tel: 778 499 429

e-mail: slapnickova@specmo.cz

chodba u sborovny

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
penetrace eco prím GRIP	m2	89	35	3115,0
samonivelační stěrka planitex D5 ve 3 mm	m2	89	125	11125,0
UZIN NC 182 opravná hmota	kg	15	41	615,0
podlahová krytina rekodrd 42	m2	98	220	21560,0
soklová lišta PVC	mb	107	19	2033,0
schodová hrana d=2,5 béžová	mb	24	70	1680,0
přechodová lišta 40 mm vrtaná 180cm	ks	2	380	760,0
přechodová lišta 40 mm vrtaná 90 cm	ks	7	190	1330,0
stržení stávajícího podlahové krytiny na chodbě a na stupínku	m2	89	30	2670,0
odvoz a likvidace stržené krytiny	komplet	1	800	800,0
demontáž stávajícího prahu , včetně vyspravení podkladu	ks	7	150	1050,0
broušení stávajícího podkladu včetně vysátí	m2	89	25	2225,0
lokální vyspravení podkladu před stěrkováním	komplet	1	800	800,0
penetrování podkladu	m2	89	6	534,0
stěrkování podkladu	m2	89	40	3560,0
vysátí podkladu	m2	89	5	445,0
lepení schodové hrany na stupínek včetně svaření	mb	23	120	2760,0
montáž PVC pásů podlepením	m2	89	82	7298,0
svaření PVC	mb	48	19,5	936,0
montáž soklové lišty	mb	107	19	2033,0
montáž přechodové lišty 0,9	ks	7	120	840,0
montáž přechodové lišty 1,8	ks	2	240	480,0
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	400	400,0

Cena celkem s DPH 21 %

83549,3

kabinet č. 12,

	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
podlahová krytina SUPREME PLUS dekor 5626045	m2	25,2	324	8164,8
soklová lišta PVC	mb	19,8	10	198,0
přechodová lišta 40 mm vrtaná	ks	1	190	190,0
vyspravení stávajícího PVC před pokládkou	komplet	1	300	300,0
demontáž stávajícího prahu , včetně vyspravení podkladu	komplet	1	150	150,0

vysátí podkladu	m2	22,2	5	111,0	
montáž PVC pásů podlepením na stávající PVC	m2	22,2	82	1820,4	
montáž soklové lišty	mb	19,8	19	376,2	
montáž přechodové lišty	mb	1	120	120,0	
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	200	200,0	
Cena celkem s DPH 21 %				11630,4	
kabínka č. 25	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH	
podlahová krytina SUPREME PLUS dekor 5626045	m2	25,2	324	8164,8	
soklová lišta PVC	mb	19,8	10	198,0	
přechodová lišta 40 mm vrtaná	ks	1	190	190,0	
montážní práce					
vyspravení stávajícího PVC před pokládkou	komplet	1	300	300,0	
demontáž stávajícího prahu , včetně vyspravení podkladu	komplet	1	150	150,0	
vysátí podkladu	m2	22,2	5	111,0	
montáž PVC pásů podlepením na stávající PVC	m2	22,2	82	1820,4	
montáž soklové lišty	mb	19,8	19	376,2	
montáž přechodové lišty	mb	1	120	120,0	
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	200	200,0	
Cena celkem s DPH 21 %				11630,4	
kabínka č. 38	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH	
podlahová krytina SUPREME PLUS dekor 5626045	m2	25,2	324	8164,8	
soklová lišta PVC	mb	19,8	10	198,0	
přechodová lišta 40 mm vrtaná	ks	1	190	190,0	
montážní práce					
vyspravení stávajícího PVC před pokládkou	komplet	1	300	300,0	
demontáž stávajícího prahu , včetně vyspravení podkladu	komplet	1	150	150,0	
vysátí podkladu	m2	22,2	5	111,0	
montáž PVC pásů podlepením na stávající PVC	m2	22,2	82	1820,4	
montáž soklové lišty	mb	19,8	19	376,2	
montáž přechodové lišty	mb	1	120	120,0	
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	200	200,0	
Cena celkem s DPH 21 %				11630,4	
schodiště u tělocvičny + horní chodbička	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH	
penetrace eco přím GRIP	podesta	m2	16,5	35	577,5
samonivelační stěrka ve 3 mm planitex D10	podesta	m2	16,5	125	2062,5
UZIN NC 182 opravná hmota		kg	10	41	410,0
podlahová krytina REkORD	podesta + schody	m2	37	220	8140,0
schodová hrana d=1,5 žlutá	poslední schod + podesta	mb	6	70	420,0
schodová hrana d=1,5 barva	schody	mb	27	70	1890,0
přechodová lišta 40 mm vrtaná 90 cm		ks	2	190	380,0
soklová lišta PVC	podesta	mb	26	10	260,0
montážní práce					
broušení schodů včetně penetrace	schody	ks	20	70	1400,0
stržení podlahové krytiny včetně podložky	podesta + schodiště	m2	34	30	1020,0
odvoz a likvidace stržené krytiny	podesta	celek	1	700	700,0
lokální vyspravení podkladu před stěrkováním		komplet	1	600	600,0
broušení stávajícího podkladu včetně vysátí	podesta	m2	16,5	25	412,5
penetrování podkladu	podesta	m2	16,5	6	99,0
stěrkování podkladu	podesta	m2	16,5	40	660,0
montáž pvc pásů podlepením	podesta	m2	16,5	82	1353,0
montáž pvc na schody včetně schodové hrany		ks	20	280	5600,0
montáž schodové hrany na podestu a chodby		ks	2	100	200,0

svaření pvc	mb	12	19,5	234,0
montáž soklové lišty	mb	26	19	494,0
montáž přechodové lišty 0,9	ks	2	120	240,0
přepravní náklady materiálu a pracovníků	komplet	1	350	350,0
Cena celkem s DPH 21 %				33278,0

rekapitulace				
Cena celkem s DPH 21 %				159045,7
Cena celkem s DPH 21 %				159045,7