

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 31.10.2016 dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik, starosta města  
Zástupce ve věcech tech. : Ing. Milan Uher  
IČ – DIČ : 00283061/CZ00283061

**a**

2. Zhotovitel : **F&K&B, a.s.** Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav  
Odpovědný zástupce : Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva  
Zást. ve věcech tech. : Ing. Petr Němec, projektant  
Bankovní spojení : ČS, a.s., pobočka Břeclav, 3623645319/0800  
IČ - DIČ : 26236061/CZ26236061

Zhotovitel je zapsán OR KOS Brno, oddíl B, vložka 3531

Obě smluvní strany se dohodly na následující změně a doplnění smlouvy o dílo podepsané objednatelem a zhotovitelem dne 31.10.2016:

Původní znění čl. 2. se mění následovně:

## **2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

### **Komunitní dům seniorů - Hájová,**

**bytový dům s byty zvláštního určení, na pozemku č.parc.3323/2, k.ú.Poštorná**

v následujícím rozsahu:

#### **A) Vypracování návrhu a studie dle požadavků zadavatele**

- a) vypracování návrhu (konceptu) a odsouhlasení se zástupci objednavatele na kontrolním výboru s objednatelem
- b) architektonická studie bude zpracována na základě současných požadavků objednavatele projektové dokumentace
- c) studie bude projednána a odsouhlasena se zástupci objednavatele na pracovním výboru s objednatelem a bude sloužit jako podklad pro DÚR

#### **B) Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR)**

- a) přípravné práce
  - a1) základní polohopisné a výškopisné zaměření staveniště
  - a2) základní technický průzkum a prohlídka staveniště
- b) arch. studie dle bodu A), bude dopracována do podrobnosti potřebné pro vydání územního rozhodnutí
- c) projednání zpracované projektové dokumentace pro územní řízení s DO a správci sítí
- d) podání žádosti o vydání územního rozhodnutí

Zhotovitel následně předá objednateli územní rozhodnutí s nabytím právní moci. Lhůta pro vydání pravomocného územního rozhodnutí se řídí obecně závaznými právními předpisy.

### **C) Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**

- a) rozpracování projednané projektové dokumentace pro územní řízení do podrobnosti potřebné pro vydání stavebního povolení
- b) projednání zpracované projektové dokumentace pro stavební řízení s DO a správci sítí
- c) podání žádosti o vydání stavebního povolení
- d) zpracování předběžného položkového rozpočtu stavby

Zhotovitel následně předá objednateli stavební povolení s nabytím právní moci. Lhůta pro vydání pravomocného stavebního povolení se řídí obecně závaznými právními předpisy.

### **D) Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby**

- a) rozpracování projednané projektové dokumentace pro stavební řízení do podrobnosti potřebné pro výběr zhotovitele stavby
- b) zpracování finálního položkového rozpočtu a výkazu výměr – zadání stavby

### **E) Spolupráce při výběru dodavatele a realizaci stavby**

- a) součinnost při organizaci výběrového řízení na dodavatele stavby
- b) výkon autorského dozoru – v rozsahu dle dohody s objednavatelem

V průběhu realizace stavby bude prováděn výkon autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace. Přesný rozsah výkonu bude určen před zahájením realizace stavby.

Obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace se řídí platnou legislativou – vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění. V případě novely stavebního zákona v době výkonu projekčních prací požadujeme aktualizaci s platným stavebním zákonem.

*Předpokládaná protiplnění na straně objednavatele:*

- Umožnění doměření a průzkumů na dotčených pozemcích
- Rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- Součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že předmět díla je tímto dostatečně a nade vše pochybnost definován. Objednatel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že jsou mu zřejmé vlastnosti díla a jeho účel.

Původní znění čl. 3. se mění následovně:

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Ing. Milan Uher  
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Roland Vlašic

### 3. Termíny plnění

V průběhu zpracování projektové dokumentace byla schválena změna aktuální platné územně-plánovací dokumentace města. Tato změna podmiňuje vydání potřebného územního rozhodnutí a navazujícího stavebního povolení předmětu díla zpracováním "územní studie" pro dotčený pozemek a navazující širší území. Současně je třeba, na ploše řešeného pozemku, zpracovat projektovou dokumentaci nově uvažované místní komunikace a související technické infrastruktury zpřístupňující navazující lokalitu, pro níž bude zpracována výše definovaná "územní studie".

Tyto projekční práce, podmiňující řádné dokončení díla definovaného v předmětu této smlouvy, lze obecně nazvat jako "projekční součinnost objednavatele".

Pro splnění "projekční součinnosti objednavatele" je třeba:

:a) zajistit zpracování územní studie řešeného území v rozsahu definovaném platnou územně-plánovací dokumentací a obecně závaznými právními předpisy.

:b) zajistit projednání a evidenci zpracované územní studie v "Evidenci územně plánovací činnosti"

:c) zajistit zpracování projektové dokumentace nově uvažované místní komunikace, zpřístupňující nově uvažovanou rozvojovou lokalitu, pro níž byla zpracována výše definovaná územní studie. Projektová dokumentace bude zpracována pro úsek komunikace ležící na ploše řešeného pozemku. Předmětem dokumentace budou též související vedení TI (kanalizace, v.o., ...).

:d) zajistit projednání zpracované PD nové místní komunikace s DOSS a zajistit vydání potřebných povolení stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení).

V průběhu zpracování PD nově uvažované místní komunikace (body c), d)) bude zpracovatel PD dle této smlouvy o dílo (PD bytového domu) přizván za účelem koordinace PD komunikace s PD bytového domu.

Za splnění "projekční součinnosti objednavatele" je považováno předání vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení výše definované místní komunikace (body c), d)).

S ohledem na výše popsané skutečnosti jsou původní termíny plnění upraveny následujícím způsobem:

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujícím termínu :

Rozsah prací dle bodu A)	do 4 týdnů ode dne zahájení projekčních prací
Rozsah prací dle bodu B)a+b)	do 4 týdnů ode dne odsouhlasení prací dle bodu A)
Rozsah prací dle bodu B)c)	do 31.12.2017
Rozsah prací dle bodu B)d)	do 14 dnů ode dne splnění "projekční součinnosti objednavatele"
Rozsah prací dle bodu C)a)	do 31.3.2018
Rozsah prací dle bodu C)b)	do 31.5.2018
Rozsah prací dle bodu C)c)	do 1 týdne ode dne nabytí účinnosti územního rozhodnutí, nejdříve však 1.6.2018
Rozsah prací dle bodu C)d)	do 31.6.2018
Rozsah prací dle bodu D)a)	do 10 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu C)c)
Rozsah prací dle bodu D)b)	do 4 týdnů ode dne dokončení prací dle bodu D)a)
Rozsah prací dle bodu E)a)	dle požadavku objednatele
Rozsah prací dle bodu E)b)	dle termínu realizace stavby

**Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoveno datum**

**01.11.2016.**

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednavatelem.

Dodávka bude splněna předáním díla objednavateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího protokolu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednavatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.
- splnění "projekční součinnosti objednavatele"

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 31.10.2016 zůstávají beze změn.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv objednatel. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

Tento dodatek č. 1 je sepsán na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz shora uvedeného připojí účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne: 4. 12. 2017

  
.....  
za objednatele \*  


Ing. Pavel Dominik, starosta města

V Břeclavi dne: 4. 12. 2017

  
.....  
za zhotovitele  
  
stavělní, projektová a obchodní společnost  
**K&B, a.s.**  
Na Váňovce 756/60, 691 41 Břeclav 4  
tel. 519 326 320, fax. 519 370 817  
IC: 26276061, DIČ: CZ26276061

Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva